

Voorgenomen verkoop van gemeenteground door de gemeente Zuidplas aan Stedin Netbeheer B.V.

De gemeente Zuidplas is eigenaresse van onderstaande percelen, en is bereid om een gedeelte van de genoemde percelen te verkopen aan Stedin voor de realisatie van een elektriciteits-/transformatorstation (trafohuisje).

Kadastraal bekend als gemeente	Sectie	Nummer	Ter grootte van circa	Gelegen nabij
Nieuwerkerk aan den IJssel	D	1895	32 m ²	Eerste Tochtweg 39
Nieuwerkerk aan den IJssel	A	7438	22 m ²	Batavierlaan 38
Nieuwerkerk aan den IJssel	A	7438	27 m ²	Batavierlaan 123
Nieuwerkerk aan den IJssel	A	7214	27 m ²	Burgemeester van Heugtenlaan 52
Nieuwerkerk aan den IJssel	A	7486	22 m ²	Corellipad 2
Nieuwerkerk aan den IJssel	A	7438	22 m ²	De Linde 4
Nieuwerkerk aan den IJssel	A	7265	20 m ²	Dijkgraafaan 17
Nieuwerkerk aan den IJssel	A	7828	27 m ²	Europalaan 63
Nieuwerkerk aan den IJssel	E	779	22 m ²	Gouwe 12
Nieuwerkerk aan den IJssel	B	6922	23 m ²	Parallelweg-Noord 16
Nieuwerkerk aan den IJssel	A	6471	22 m ²	Prins Alexanderlaan 108
Nieuwerkerk aan den IJssel	A	8101	20 m ²	Prinses Beatrixstraat
Nieuwerkerk aan den IJssel	A	3382	22 m ²	Schoolstraat 44
Nieuwerkerk aan den IJssel	A	7438	22 m ²	Sweelinckstraat 27
Nieuwerkerk aan den IJssel	A	8654	22 m ²	Vrijheidslaan 55
Nieuwerkerk aan den IJssel	A	9261	21 m ²	Kamerlingh Onnesstraat

De gemeente Zuidplas is van mening dat Stedin als enige serieuze gegadigde kan worden beschouwd, gezien Stedin de enige netbeheerder is voor elektriciteits- en gasaansluitingen op deze locatie. De realisatie van een trafohuisje is noodzakelijk voor een goede infrastructuur en de verzwaring van het net, welke van publiek belang is.

De gemeente Zuidplas geeft met de publicatie van het voornemen uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1779), meer in het bijzonder het bepaalde in rechtsoverweging 3.1.6.

Reactie

Mocht u zich niet kunnen verenigen met dit voornemen omdat u meent zelf in aanmerking te kunnen komen voor de koop van voornoemd perceel, dan dient u binnen 20 kalenderdagen na publicatie van dit bericht een kortgedingprocedure bij de bevoegde voorzieningenrechter te Den Haag aanhangig te maken. Een digitaal afschrift van de dagvaarding dient u per e-mail te verzenden aan didampublicaties@zuidplas.nl, onder vermelding van 'Reactie op voornemen tot aangaan grondverkoop Stedin Nieuwerkerk aan den IJssel'.

Vervaltermijn

Genoemde termijn merken wij aan als een vervaltermijn. Als binnen deze termijn geen reactie is ingediend zal de gemeente overgaan tot het sluiten van de overeenkomst. Er liggen verder geen stukken ter inzage.

Bij gebreke van een tijdig gemotiveerd bericht vervalt het recht tegen al het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. De gemeente Zuidplas en belanghebbende zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de overeenkomst zou worden opgekomen.

Vragen

Heeft u vragen over de voorgenomen verkoop dan kunt u via bovengenoemd e-mailadres contact opnemen met ons onder vermelding van 'Verkoop grond trafohuisje Stedin Nieuwerkerk aan den IJssel'. Het stellen van vragen schort de reactietermijn, die is vermeld onder het kopje 'Reactie' in dit bericht, niet op.