

H21 Functiewijziging naar wonen Boppefjild 2 en Aldhûf 1A Olterterp

Kennisgeving voornemen wijziging Omgevingsplan Opsterland

(Kennisgeving als bedoeld in artikel 16.29 van de Omgevingswet en artikel 10.2 lid 1 Omgevingsbesluit)

Het college van burgemeester en wethouders van Gemeente Opsterland maakt hiermee het voornemen bekend een wijziging van het "Omgevingsplan gemeente Opsterland" voor te bereiden voor de locatie Boppefjild 2 en Aldhûf 1A te Olterterp.

Voorgenomen wijziging

De voorgenomen wijziging van de "Omgevingsplan gemeente Opsterland" betreft:

Wijziging functie Handel en Bedrijf naar Wonen voor twee woningen op Boppefjild 2 en Aldhûf 1A Olterterp. Met deze wijziging van het Omgevingsplan wordt de herontwikkeling van het terrein van de voormalige zuivelfabriek "De Hoop" te Olterterp tot een woongebied met een tweetal woningen mogelijk gemaakt. De voorgenomen ruimtelijke ontwikkeling ziet enerzijds op het realiseren van een bijzonder woonconcept (de realisatie van een vrijstaande villa, met aandacht voor landschappelijke inpassing, erfgoedbehoud en natuurontwikkeling) en anderzijds op de handhaving van de bestaande voormalige bedrijfswoning van de zuivelfabriek als een gewone woning, ter plaatse van de percelen kadastraal bekend als gemeente Beetsterzwaag, sectie A, nummers 1228, 1229 en 1345 en 1346.

Participatie

Direct omwonenden zijn door of namens de initiatiefnemers op de hoogte gebracht van het planvoornemen. Eveneens worden/zijn de omliggende grondeigenaren/gebruikers geïnformeerd.

Betrokken ketenpartners

Onder de Omgevingswet staat integrale samenwerking centraal. Overleg met ketenpartners (zoals de provincie Fryslân, Wetterskip Fryslân, de omgevingsdienst FUMO, GGD en de Veiligheidsregio Fryslân) is van belang om initiatieven tijdig te toetsen op haalbaarheid, leefomgevingskwaliteit en veiligheid. Een concept van de ruimtelijke motivering van het wijzigingsplan is of zal worden voorgelegd aan de in deze relevante ketenpartners zodat ze de gelegenheid hebben om een advies uit te brengen.

Uitleg kennisgeving

Dit is uitsluitend een kennisgeving van het voornemen om een wijziging in de regeling voor te bereiden. In dit stadium van de procedure liggen geen stukken ter inzage en is er geen gelegenheid tot het naar voren brengen van zienswijzen of advies. In een later stadium zal het ontwerp van de wijziging van de regeling ter inzage worden gelegd.

Op dat moment wordt de gelegenheid tot het naar voren brengen van zienswijzen geboden. Zodra die procedure start zal een nieuwe publicatie plaatsvinden.