

Kennisgeving van Wijziging Omgevingsplan gemeente Peel en Maas - deelgebied Kempstraat 36 Egchel

Kennisgeving van Wijziging Omgevingsplan gemeente Peel en Maas - deelgebied Kempstraat 36 Egchel (Kindcentrum De Kemp)

De gemeente Peel en Maas bereidt een wijziging van het Omgevingsplan gemeente Peel en Maas voor.

Wij geven kennis van deze voorgenomen wijziging op grond van artikel 16.29 van de Omgevingswet en artikel 10.2 lid 1 van het Omgevingsbesluit.

Deze wijziging heeft betrekking op het deelgebied Kempstraat 36 in Egchel (Kindcentrum De Kemp). Dit deelgebied is gelegen op de hoek van de Kempstraat en de Jacobusstraat in Egchel. Het betreft het kadastrale perceel HDN sectie G nummer 6141.

Voorgenomen wijziging

De voorgenomen wijziging van het "Omgevingsplan gemeente Peel en Maas" voorziet in een juridisch-planologisch kader voor de uitbreiding van het bestaande Kindcentrum De Kemp. Deze ontwikkeling bestaat uit het uitbreiden van de bestaande basisschool en kinderdagverblijf. De nieuwe bebouwing blijft weliswaar binnen het bestaande functieveld, maar het toegekende bouwvlak wordt gedeeltelijk overschreden. Dit geldt ook voor de maximaal toegestane goot- en bouwhoogte.

Participatie

In het kader van de omgevingsdialoog zijn in 2025 en 2026 een aantal bijeenkomsten georganiseerd, zowel met een klankbordgroep als ook algemene informatieavonden voor omwonenden.

Het verloop en het resultaat van het participatieproces wordt bij de wijziging van het omgevingsplan beschreven.

Uitleg kennisgeving en vervolg

Dit is uitsluitend een kennisgeving van het voornemen dat een wijziging van het omgevingsplan wordt voorbereid. Op dit moment liggen er geen stukken ter inzage en kunnen nog geen zienswijzen worden ingediend.

In een later stadium wordt het ontwerp van de wijziging van het omgevingsplan gepubliceerd en gedurende zes weken ter inzage gelegd. Tijdens deze periode kan eenieder een zienswijze indienen. De gemeente maakt de start van deze procedure bekend met een afzonderlijke publicatie.

Vragen

Voor meer informatie neemt u contact op met Simone Salemans of een van de andere medewerkers van Team Omgevingsontwikkeling via telefoonnummer 077 306 66 66.