

Subsidieregeling isolatiemaatregelen gemeente Maastricht 2026

Het college van burgemeester en wethouders van Gemeente Maastricht; overwegende dat het gemeentebestuur Maastricht met de isolatiemaatregelen inzet op het isoleren van slecht geïsoleerde woningen (met energielabel D, E, F en G of een vergelijkbare energetische staat (slechte isolatie in minimaal twee bouwdelen)) door het verstrekken van subsidies voor activiteiten die daaraan bijdragen; gelet op de Algemene subsidieverordening 2020 Maastricht; besluit vast te stellen de Subsidieregeling isolatiemaatregelen gemeente Maastricht 2026.

Artikel 1. Definities

In deze regeling wordt verstaan onder:

- Aanvrager: natuurlijk persoon die een subsidie aanvraagt;
- Appartement/flat: een afzonderlijke woning in een groter woongebouw;
- Asv: Algemene subsidieverordening 2020 Maastricht;
- BAL: Besluit activiteiten leefomgeving;
- Biobased: isolatiemateriaal dat is gemaakt met een basis van natuurlijk materiaal (zoals houtvezel, vlas of hennep). Het isolatiemateriaal telt als biobased als minstens 70% ervan bestaat uit biobased materiaal volgens de standaard EN16575:2014;
- Bouwbedrijf: isolatie- en/of installatiebedrijf dat in een handelsregister van een lidstaat van de Europese Unie of een van de overige staten die partij zijn bij de Overeenkomst betreffende de Europese Economische Ruimte is ingeschreven in de sectie bouwnijverheid of vergelijkbare sectie;
- Bouwbedrijf aangesloten bij Natuur Vriendelijk Isoleren (NVI): bedrijven die volgens de landelijke aanpak natuurvriendelijk isoleren werken;
- Bouwdelen: onder bouwdelen wordt verstaan: (1) de vloer en de bodem, (2) de gevel, waaronder de spouwmuur, (3) het dak en de zolder/vlieringvloer, en (4) de ramen, panelen in kozijnen en deuren;
- College: het college van burgemeester en wethouders van de Gemeente Maastricht;
- Eigenaar-bewoner: natuurlijke persoon die een woning, in de gemeente Maastricht in eigendom heeft waarin hij zijn hoofdverblijf heeft of direct na renovatie van deze woning zal hebben;
- Energielabel: het energielabel voor woningen geeft aan hoe energiezuinig een huis is in vergelijking met soortgelijke huizen. Het energielabel van de woning is te raadplegen via <https://ep-online.nl/>;
- Ecologisch onderzoek: de regulier uitgevoerde ecologische quickscan soortenbescherming (eventueel gevolgd door nader onderzoek), waarin wordt uitgesloten dat er beschermde diër/plantensoorten aanwezig zijn in de woning en er door de voorgenomen ingrepen geen verbodsartikelen (zijnde artikelen 11.37 BAL, 11.46 BAL, 11.54 BAL) uit de Omgevingswet worden overtreden;
- Energieadviseur: een persoon die onder contract van het CNME en in opdracht van de gemeente Maastricht een intakerapport opstelt;
- Intakerapport: rapport opgesteld door de energieadviseur waarin minimaal de slecht geïsoleerde bouwdelen zijn benoemd;
- ISDE: investeringssubsidie duurzame energie en energiebesparing als bedoeld in titel 4.5 van de Regeling nationale EZK- en LNV-subsidies, te raadplegen via de volgende link: <https://www.rvo.nl/subsidies-financiering/isde/woningeigenaren/isolatiemaatregelen>. Voor monumenten kan de volgende link worden geraadpleegd: <https://www.rvo.nl/subsidies-financiering/isde/woningeigenaren/isde-voor-monumenteigenaren>;
- Isolatiemaatregelen: de onder artikel 3, eerste lid, benoemde maatregelen;
- Rd-waarde en u-waarde: de warmteweerstand van een isolatiemateriaal;
- RVO: Rijksdienst voor Ondernemend Nederland;
- Subsidiabele kosten: naar oordeel van het college noodzakelijke kosten die direct verband houden met de activiteit waarvoor subsidie wordt gevraagd;
- Subsidieplafond: het bedrag dat gedurende een bepaald tijdvak ten hoogste beschikbaar is voor de verstrekking van subsidies krachtens een bepaald wettelijk voorschrift;
- Subsidietijdvak: tijdvak waarin de subsidieregeling van kracht is;
- VvE: Vereniging van Eigenaren zoals bedoeld in artikel 5:112 BW;
- WOZ: Waardering onroerende zaken;
- WOZ-waarde: De waarde van een onroerende zaak (zoals een woning) die gebruikt wordt voor het heffen van belasting door verschillende overheden (te raadplegen via www.wozwaardeloket.nl).

Artikel 2. Toepassingsbereik

Het bepaalde in deze subsidieregeling is enkel van toepassing op de verstrekking van subsidies door burgemeester en wethouders voor de in artikel 3 bedoelde isolatiemaatregelen.

Artikel 3. Activiteiten

1. Subsidie wordt uitsluitend verstrekt aan natuurlijke personen voor het treffen van:
 - a. Energiebesparende isolatiemaatregelen aan slecht of niet geïsoleerde bouwdelen van woningen (ook indien deze een monumentale status hebben), niet zijnde gemeenschappelijke bouwdelen toebehorende aan een VvE, die voldoen aan de minimale isolatiewaarden en minimale m² eisen zoals omschreven in de, op het moment van aanvraag geldende, ISDE en die worden uitgevoerd door een bedrijf met inachtneming van de vigerende natuurbeschermingswetgeving zoals beschreven in de Omgevingswet; of
 - b. Ventilatiemaatregelen aan woningen, niet zijnde een gemeenschappelijke installatie toebehorende aan een VvE, die voldoen aan de eisen zoals omschreven in de, op het moment van aanvraag geldende, ISDE en die voor de eerste keer wordt aangelegd door een bedrijf met inachtneming van de vigerende natuurbeschermingswetgeving zoals beschreven in de Omgevingswet.
2. Subsidie voor ventilatiemaatregelen wordt alleen verstrekt indien deze maatregel wordt gecombineerd met minimaal één energiebesparende isolatiemaatregel uit art. 3 lid 1 sub a van deze regeling.
3. Van de in art. 3 lid 1 sub a, bedoelde minimale m² eisen kan worden afgeweken als hier niet aan kan worden voldaan omdat het een zeer kleine woning betreft waarbij de volledige woning niet beschikt over de minimaal vereiste isolatieoppervlakte.
4. Subsidie wordt uitsluitend verstrekt voor aanvragen die voldoen aan de volgende voorwaarden/criteria:
 - a. De WOZ-waarde van de woning peiljaar 2024 dient lager of gelijk te zijn aan €477.000,-.
 - b. De woning is gelegen in de gemeente Maastricht.
 - c. Het huidige energielabel, vóór het treffen van de isolatiemaatregelen aan de woning, is 'D', 'E', 'F' of 'G'; of twee of meer bouwdelen van de woning zijn vóór het treffen van de isolatiemaatregelen slecht geïsoleerd.
 - d. De maatregelen worden uitgevoerd voor het vervallen van de subsidieregeling.

Artikel 4. Doelgroep

1. Subsidie op grond van deze regeling kan uitsluitend worden aangevraagd door particuliere eigenaar-bewoners in de gemeente Maastricht.

Artikel 5. Subsidieplafond

1. Voor subsidiabele activiteiten zoals bedoeld in artikel 3 bedraagt het subsidieplafond € 1.969.295,-
2. Wijzigingen in het subsidieplafond na de vaststelling, worden door het college vastgesteld en openbaar gemaakt.
3. Aan het eind van het subsidietijdvak kunnen overgebleven gelden overgeheveld worden naar een eventueel volgend subsidietijdvak.
4. Bij de vaststelling teruggevorderde bedragen kunnen worden aangewend voor nieuwe aanvragen die op grond van deze regeling worden ingediend.

Artikel 6. Kosten die voor subsidie in aanmerking komen

1. Voor subsidie komen de redelijk gemaakte kosten in aanmerking die direct verbonden zijn met de uitvoering van de maatregelen als bedoeld in artikel 3.
2. Niet voor subsidie in aanmerking komen:
 - a. de kosten die door de subsidieaanvrager zijn gemaakt vóór 16 oktober 2024.
 - b. kosten die reeds gesubsidieerd of gefinancierd worden vanuit een andere subsidie- of inkooprelatie met de gemeente Maastricht, tenzij een andere subsidieregeling expliciet aangeeft dat subsidieregeling op grond van meerdere gemeentelijke regelingen wel mogelijk is.

Artikel 7. Hoogte van de subsidie

1. Een subsidie bedraagt per adres maximaal 90% van de offertekosten van de subsidiabele isolatiemaatregelen zoals bedoeld in artikel 3 van deze subsidieregeling.
2. Een subsidie voor het uitvoeren van één isolatiemaatregel bedraagt maximaal €1.500,-
3. De in lid 2 genoemde maximale hoogte kan met € 500,- per geval zoals hieronder opgesomd worden verhoogd:
 - a. Als er gebruik wordt gemaakt van Biobased isolatiemateriaal;
 - b. Als er bij dezelfde woning een 2e maatregel wordt uitgevoerd;
 - c. Als er sprake is van een gemeentelijke monumentenstatus.
4. De subsidiebedragen zijn inclusief btw.

Artikel 8. Wijze van verdeling

1. Verdeling van subsidie vindt plaats op volgorde van ontvangst van complete aanvragen, totdat het voor de betrokken subsidie vastgestelde subsidieplafond is bereikt.
2. Voor de gevallen zoals bedoeld in artikel 3 lid 3 van deze regeling (zeer kleine woningen) geldt een maximum van 91 subsidieaanvragen die kunnen worden gehonoreerd.
3. Subsidieaanvragen die het maximum zoals bedoeld in lid 2 van dit artikel overschrijden, worden niet in behandeling genomen.
4. De aanvraag wordt getoetst aan de criteria en voorwaarden zoals bepaald in artikel 3.
5. Als de aanvrager krachtens artikel 4:5 van de Algemene wet bestuursrecht de gelegenheid heeft gehad de aanvraag aan te vullen, geldt als datum van ontvangst van de aanvraag de datum waarop de aangevulde aanvraag is ontvangen.
6. Indien het vastgestelde subsidieplafond dreigt te worden overschreden of wordt overschreden als gevolg van het aantal aanvragen dat op dezelfde dag wordt ontvangen, worden de aanvragen die op die dag ontvangen zijn, door middel van indieningstijdstip gerangschikt.
7. De aanvraag wordt niet in behandeling genomen indien op het moment van ontvangst van de aanvraag het subsidieplafond voor het jaar waarvoor de aanvraag wordt ingediend reeds is bereikt.

Artikel 9. Aanvraag

1. De aanvraag om een subsidie bevat:
 - a. Het adres van de woning waar de isolatiemaatregelen worden getroffen;
 - b. De WOZ-waarde van de woning in het jaar 2024;
 - c. Bewijsstukken van welke bouwdelen slecht zijn geïsoleerd vóór het treffen van de isolatiemaatregelen: bewijsstukken over de huidige r- of u-waarde, een energieprestatierapport, foto's, offertes, het door de energieadviseur opgestelde intake rapport met het rapportnummer, waarin de slecht geïsoleerde bouwdelen zijn benoemd;
 - d. Het energielabel van de woning vóór het treffen van de aangevraagde isolatiemaatregelen indien aanwezig;
 - e. In het geval van isolatiemaatregelen: een beschrijving van de isolatiemaatregel, de oppervlakte en de rd-waarde of u-waarde van de maatregel;
 - f. In het geval van ventilatiemaatregelen: een beschrijving van de ventilatiemaatregel;
 - g. In het geval van isolatiemaatregelen: Een offerte of een factuur van het bouwbedrijf met daarin vermeld: de isolatiewaarde en de oppervlakte van de isolatiemaatregelen.
 - h. In het geval van ventilatiemaatregelen: Een offerte of een factuur van het installatiebedrijf met daarin een omschrijving van de ventilatiemaatregelen die aantoont dat deze voldoen aan de eisen zoals omschreven in de, op het moment van aanvraag geldende, ISDE.
2. Per adres (woning) mag maximaal 1 aanvraag worden ingediend op grond van deze regeling.
3. Per aanvraag mogen meerdere maatregelen worden aangevraagd.

Artikel 10. Aanvraagtermijn

Een aanvraag om een subsidie wordt uiterlijk op 31 oktober 2028 ingediend.

Artikel 11. Beslistermijn

Burgemeester en wethouders beslissen uiterlijk binnen 8 weken na ontvangst van de complete aanvraag.

Artikel 12. Voorschot

Een voorschot wordt verstrekt ter hoogte van de verleende subsidie.

Artikel 13. Aanvullende weigeringsgronden

Overeenkomstig artikel 9, derde lid, aanhef en onder f, van de Asv, kan subsidieverlening worden geweigerd als:

- a. reeds subsidie is verleend door het college aan dezelfde woning voor dezelfde activiteiten;;
- b. de aanvrager doelstellingen beoogt of activiteiten zal ontplooien, die in strijd zijn met het algemeen belang of de openbare orde.
- c. de isolatiemaatregelen verband houden met een nieuwgebouwde aan- of uitbouw.

Artikel 14. Verplichtingen

Burgemeester en wethouders kunnen in de verleningsbeschikking specifieke verplichtingen opleggen.

Artikel 15. Verantwoording

1. De subsidieontvanger dient uiterlijk 13 weken nadat de gesubsidieerde activiteiten zijn verricht, een aanvraag tot vaststelling in.
2. Vaststelling vindt plaats binnen 13 weken nadat de aanvraag tot subsidievaststelling is ontvangen.

3. De aanvraag tot vaststelling bevat een factuur van het bouwbedrijf met daarin vermeld: de isolatiewaarde en de oppervlakte van de uitgevoerde isolatiemaatregelen en – indien van toepassing – een factuur van de uitgevoerde ventilatiemaatregelen.
4. Indien bij de aanvraag een factuur zoals bedoeld in artikel 9 lid 1 aanhef en onder f is ingediend, vindt directe vaststelling plaats en hoeft geen verzoek tot vaststelling te worden ingediend.

Artikel 16. Hardheidsclausule

1. In gevallen, de uitvoering van deze subsidieregeling betreffend, waarin deze subsidieregeling niet voorziet, beslist het college.
2. Het college kan afwijken van de bepalingen in deze subsidieregeling, indien toepassing van deze subsidieregeling gevolgen zou hebben die wegens bijzondere omstandigheden onevenredig zouden zijn in verhouding tot de daarmee te dienen belangen.

Artikel 17. Slotbepalingen

1. Deze subsidieregeling treedt in werking op 1 februari 2026.
2. Op de dag van inwerkingtreding van deze subsidieregeling wordt de Subsidieregeling isolatiemaatregelen gemeente Maastricht 2024 ingetrokken.
3. Deze subsidieregeling vervalt op 31 december 2028.
4. Deze subsidieregeling wordt aangehaald als: Subsidieregeling isolatiemaatregelen gemeente Maastricht 2026.

Aldus besloten door het College van Burgemeester en Wethouders van Maastricht d.d. 16 december 2025

Burgemeester en Wethouders van Maastricht,

*De Secretaris Wnd,
K. Leonard*

*De Burgemeester,
W.A.G. Hillenaar*