

Vastgesteld TAM-omgevingsplan "hoofdstuk 22b Emmaplein 4 Bladel (voorm. Den Herd)"

Burgemeester en wethouders van de gemeente Bladel maken op grond van artikel 16.30 van de Omgevingswet en de Algemene wet bestuursrecht bekend dat de gemeenteraad op 7 juli 2026 het TAM-omgevingsplan "hoofdstuk 22b Emmaplein 4 Bladel (voorm. Den Herd)" gewijzigd heeft vastgesteld.

Inhoud

Het plan heeft betrekking op de ontwikkeling van een gezondheidscentrum en 39 woningen aan het Emmaplein, Willem van Oranjelaan, Nassauplein en Margrietlaan te Bladel. Het is gelegen op het kadastraal perceel BDL01, sectie G, nummer 4960.

Het plan bestaat uit een toelichting, planregels en verbeelding.

Ten opzichte van het ontwerp TAM-omgevingsplan zijn een aantal wijzigingen aangebracht.

Belangrijke wijzigingen zijn:

- De verkeer- en parkeerberekening is geactualiseerd.
- In het omgevingsplan stonden begrippen die verschillend geïnterpreteerd konden worden, zoals een kunstwerk dat zowel een kunstobject als een brug/viaduct kan zijn. Om verwarring te voorkomen zijn begripsomschrijvingen toegevoegd.
- Uit een aanvullend privacy-onderzoek bleek dat er vanuit het nieuwe zuidoostelijke gebouw, inkijk mogelijk was op de naastgelegen tuin. Daarom is in het omgevingsplan opgenomen dat maatregelen getroffen moeten worden om deze inkijk te voorkomen

Een overzicht van alle wijzigingen is opgenomen in de Nota van zienswijzen.

Ter inzage

Het gewijzigd vastgestelde TAM-omgevingsplan ligt vanaf vandaag gedurende 6 weken ter inzage. U kunt de stukken inzien op <https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart>. Op deze website is het plan te bekijken door in te zoomen op de betreffende locatie of door bij 'specifiek document' te zoeken op NL.IMRO.1728.TOBEmmaplein4-VAST

Beroep

Gedurende de terinzagelegging kan beroep worden ingesteld door:

- Belanghebbende
- Niet-belanghebbende die eerder een zienswijze hebben ingediend

Het instellen van beroep is mogelijk gedurende de terinzage-periode. Het beroepschrift moet u sturen naar de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State (Postbus 20019, 2500 EA Den Haag).

Inwerkingtreding

Het TAM-omgevingsplan treedt vier weken nadat het besluit bekend is gemaakt, in werking. Als u beroep instelt, treedt het vastgestelde TAM-omgevingsplan toch in werking. Om de werking van het besluit op te schorten moet een voorlopige voorziening aangevraagd worden.

Een voorlopige voorziening heeft geen schorsende werking. Dat betekent dat het indienen van een voorlopige voorziening er niet automatisch voor zorgt dat een omgevingsplan voorlopig niet uitgevoerd kan worden. Dat gebeurt pas als de voorzieningenrechter een verzoek om voorlopige voorziening geheel of gedeeltelijk toewijst. Degene die beroep heeft ingesteld kan een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Aan het instellen van beroep en het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening zijn kosten verbonden.

Voor meer informatie over dit TAM-omgevingsplan kunt u contact opnemen met de heer R. Lavrijsen van de afdeling Ontwikkeling (telefoonnummer 0497-361636).