

Subsidieregeling Huisvesting huisartsen gemeente Leiden 2026-2028

Vastgesteld in het college van 14 juli 2026

Besluiten:

1. De gewijzigde Subsidieregeling Huisvesting huisartsen gemeente Leiden 2026-2028 vast te stellen.
2. Voor de looptijd van de subsidieregeling Huisvesting huisartsen gemeente Leiden 2026-2028 een subsidieplafond vast te stellen van € 300.000.
3. De huidige Subsidieregeling Huisvesting huisartsen gemeente Leiden 2026-2028 in te trekken.
4. Aan de raad voor te stellen om via de derde technische wijziging 2026 de geraamde €100.000 in 2027 en de geraamde €100.000 in 2028 voor de Subsidieregeling Huisvesting huisartsen gemeente Leiden 2026-2028 in 2027 en 2028 over te hevelen naar 2026.

Subsidieregeling Huisvesting huisartsen gemeente Leiden 2026-2028

Het college van burgemeester en wethouders van Leiden,

gelet op artikel 3 van de Algemene Subsidieverordening gemeente Leiden,

besluit de volgende regeling vast te stellen:

Subsidieregeling Huisvesting huisartsen gemeente Leiden 2026 - 2028

TITEL I. ALGEMENE BEPALINGEN

Artikel 1 Begripsomschrijvingen

In deze subsidieregeling wordt verstaan onder:

- a. aanvrager: een praktijk houdende huisarts die als zodanig geregistreerd staat, volgens de voorwaarden zoals bedoeld in artikel 3 van de Wet BIG en die is ingeschreven als huisarts in het door de Registratiecommissie Geneeskundig Specialisten (RGS) ingesteld register van erkende huisartsen van de KNMG, met als werkgebied gemeente Leiden;
- b. ASV: de Algemene Subsidieverordening gemeente Leiden 2021 en eventueel daaropvolgende wijzigingen;
- c. college: het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Leiden;
- d. eigenaar huisartsenpraktijk: praktijk houdende huisarts zoals gedefinieerd in artikel 1 lid a, die in de gemeente Leiden een bestaand gebouw in eigendom heeft (als bedoeld in artikel 5.1, eerste lid, van het Burgerlijk Wetboek) dan wel huurt (als bedoeld in artikel 7.201 van het Burgerlijk Wetboek);
- e. huisartsenpraktijk: een medische voorziening waar huisartsen zorg bieden aan patiënten;
- f. nulpraktijk: een huisarts die een huisartsenpraktijk wil starten;
- g. praktijk houdende huisarts: huisarts met een al bestaande praktijk, dan wel een nulpraktijk;
- h. subsidieplafond: het maximaal beschikbare subsidiebudget gedurende een bepaald tijdvak voor een subsidie die op basis van een subsidieregeling wordt verstrekt;
- i. verklaring de-minimissteun: formulier waarin de aanvrager verklaart steun te kunnen ontvangen op grond van Verordening (EU) 2023/2831.

Artikel 2 Doel van de subsidie

Het college wil de capaciteit van de huisartsenzorg in Leiden vergroten, zodat alle inwoners van Leiden toegang hebben tot een vaste huisarts. Voldoende goede huisvesting van huisartsen draagt hieraan bij. Door het verstrekken van subsidie voor de verbouwing van een huisartsenpraktijk, dan wel de tijdelijke huisvesting of verhuiskosten van een huisartsenpraktijk, draagt het college bij aan het vergroten van de capaciteit en daarmee aan de toegankelijkheid van de huisartsenzorg.

Artikel 3 Reikwijdte

Voor zover in deze subsidieregeling niet anders is bepaald, zijn de begripsomschrijvingen en bepalingen van de ASV van toepassing.

Artikel 4 Voorwaarden subsidieaanvraag

De subsidieaanvraag voldoet aan de volgende voorwaarden:

1. De aanvraag wordt schriftelijk en bij voorkeur digitaal via eHerkenning ingediend bij het college via het betreffende aanvraagformulier via de website van de gemeente www.leiden.nl/subsidies.

2. De aanvrager heeft een contractuele relatie met zorgverzekeraar Zorg & Zekerheid en dient een afschrift hiervan in bij de subsidieaanvraag.
3. De aanvrager regelt de eventueel noodzakelijke verklaringen, vergunningen en toestemmingen.
4. Voor zover het een subsidieaanvraag betreft voor een verbouwing, dient de aanvraag een verbouwingsplan te bevatten. Het verbouwingsplan bevat in ieder geval:
 - a. een beschrijving van de voorgestelde verbouwingsmaatregelen;
 - b. een begroting voorzien van offertes, specificaties van materiaal-, en arbeidskosten en de andere bronnen van financiering naast het gevraagde subsidiebedrag;
 - c. als de aanvrager de accommodatie huurt dient een toestemmingsverklaring van de verhuurder bij de aanvraag te worden overlegd.
5. Voor zover het een subsidieaanvraag betreft voor tijdelijke huisvesting, dient in de aanvraag opgenomen te zijn:
 - a. de reden en de periode waarvoor de tijdelijke huisvesting noodzakelijk is;
 - b. een begroting met daarin ook vermeld de andere bronnen van financiering naast het gevraagde subsidiebedrag.
6. Voor zover het een subsidieaanvraag betreft voor verhuiskosten bevat de aanvraag:
 - a. de reden van de verhuizing;
 - b. een offerte voor de verhuiskosten;
 - c. een begroting met daarin ook vermeld de andere bronnen van financiering naast het gevraagde subsidiebedrag.
7. Bij de aanvraag wordt een ingevulde verklaring de-minimissteun overlegd.
8. Bij een subsidieaanvraag voor een verbouwing geldt de voorwaarde dat tenminste 2 jaar na afronding van de verbouwing op dat adres een huisartsenpraktijk gevoerd wordt.

Artikel 5 Indieningstermijn

Een aanvraag kan het gehele jaar worden ingediend, gedurende de looptijd van de regeling, maar voordat de activiteiten waarvoor de subsidie wordt aangevraagd, zijn gestart.

Artikel 6 Beslistermijn

Het college beslist op een aanvraag voor een subsidie binnen uiterlijk 13 weken na ontvangst van een volledige subsidieaanvraag.

TITEL II. SPECIFIEKE BEPALINGEN

Artikel 7 Doelgroep

Deze subsidieregeling is bedoeld voor praktijk houdende huisartsen die

- a. een huisartsenpraktijk voeren gevestigd in een pand in de gemeente Leiden, of
- b. een huisartsenpraktijk willen starten in de gemeente Leiden (een zogenoemde nulpraktijk).

Artikel 8 Subsidieerbare activiteiten

1. Het college kan een éénmalige subsidie verlenen voor:
 - a. verbouwingskosten ten behoeve van een huisartsenpraktijk; of
 - b. tijdelijke huisvesting van een huisartsenpraktijk; of
 - c. verhuiskosten van een huisartsenpraktijk.
2. Per huisartsenpraktijk kan in de periode van 2026 tot en met 2028 maximaal éénmaal een subsidie op grond van deze regeling worden verleend.
3. De uitvoering van de subsidieerbare activiteiten start binnen 36 maanden na de subsidieverlening en uiterlijk voor 1 januari 2031.
4. Niet subsidiebaar zijn de kosten voor:
 - a. inventaris en inrichting van de huisartsenpraktijk (roerende zaken);
 - b. gedeelde inkomsten tijdens de verbouwing of verhuizing.

Artikel 9 Beoordelingscriteria

Een aanvraag, als bedoeld in artikel 4, wordt beoordeeld aan de hand van de hiernavolgende criteria:

1. De aanvraag betreft verbouwingskosten, verhuiskosten of tijdelijke huisvesting van een huisartsenpraktijk zoals benoemd in artikel 8 lid 1.
2. Het college heeft niet eerder subsidie verleend voor een verbouwing, verhuizing of tijdelijke huisvesting van dezelfde huisartsenpraktijk.

3. De subsidiabele activiteiten zijn nog niet gestart op het moment dat de aanvraag is ingediend.

Artikel 10 Hoogte subsidie en verdeelregels

1. Het college stelt voor de looptijd van deze subsidieregeling een subsidieplafond vast van € 300.000.
2. De hoogte van de subsidie bedraagt maximaal € 25.000 per aanvraag voor een verbouwing of tijdelijke huisvesting van een huisartsenpraktijk zoals bedoeld in artikel 8 leden 1a en 1b.
3. De hoogte van de subsidie bedraagt maximaal € 5.000 per aanvraag voor verhuiskosten zoals bedoeld in artikel 8 lid 1c.
4. Volledige subsidieaanvragen worden behandeld op volgorde van binnenkomst. Indien een subsidieaanvraag nog niet volledig is, geldt als datum van binnenkomst de dag waarop de subsidieaanvraag is aangevuld en gecompleteerd.

Artikel 11 Weigeringsgronden

Een subsidie op grond van deze regeling wordt, behalve volgens het bepaalde in de Algemene wet bestuursrecht of de ASV, geweigerd indien niet voldaan is aan de voorwaarden en criteria genoemd in deze regeling en:

- a. de financiële middelen van de aanvrager, met inbegrip van een naar aanleiding van de aanvraag toe te kennen subsidie, worden onvoldoende geacht om de te subsidiëren activiteit(en) te verrichten;
- b. de (werkzaamheden ten behoeve van de) subsidiabele activiteiten zijn gestart voordat de aanvraag tot subsidieverlening is ingediend;
- c. het college al eerder subsidie heeft verleend ten behoeve van een verbouwing, verhuizing of tijdelijke huisvesting van dezelfde huisartsenpraktijk;
- d. het subsidieplafond zoals opgenomen in artikel 10 wordt overschreden.

TITEL III. BEVOORSCHOTTING, VERANTWOORDING EN VASTSTELLING

Artikel 12 Bevoorschotting subsidie

1. Het college bevoorschot de subsidie in zijn geheel. De uitbetaling vindt plaats op het moment van de verlening van de subsidie.
2. Het subsidiebedrag wordt definitief vastgesteld na verantwoording.

Artikel 13 Verantwoording subsidies tot en met € 5.000

1. Subsidies tot en met € 5.000 worden door het college direct vastgesteld.
2. Het college zal bij subsidies die direct worden vastgesteld, steekproefsgewijs controleren of de gesubsidieerde activiteiten overeenkomstig de subsidieaanvraag en eventuele overige verplichtingen zijn gerealiseerd.

Artikel 14 Verantwoording subsidies van meer dan € 5.000

1. Bij subsidies van meer dan € 5.000 dient de subsidieontvanger uiterlijk 13 weken na de uitvoering van de activiteiten een aanvraag tot subsidievaststelling in bij het college.
2. Het college kan in individuele gevallen afwijken van de termijn genoemd in lid 1.
3. De aanvraag tot subsidievaststelling bevat:
 - a. een inhoudelijk verslag, waaruit blijkt dat de activiteiten, waarvoor de subsidie is verleend, zijn verricht, onder andere door middel van foto's;
 - b. een financieel verslag, waaruit de aan de verrichte activiteiten verbonden inkomsten en uitgaven blijken. De subsidie van gemeente is in het financieel verslag duidelijk weergegeven, naast eventuele bijdragen van derden.

Artikel 15 Vaststelling subsidie

1. Het college stelt binnen 13 weken na ontvangst van de aanvraag tot subsidievaststelling de subsidie vast.
2. Als uit de aard van de subsidie, dan wel de verantwoording daarvan, volgt dat voor de beslissing op de vaststelling van de subsidie een langere termijn nodig is dan de in het lid 1 genoemde termijn, dan bericht het college de subsidieontvanger daarvan zo spoedig mogelijk na ontvangst van de aanvraag tot subsidievaststelling.
3. Als de aanvraag tot subsidievaststelling niet binnen de in lid 1 van artikel 15 (of indien van toepassing lid 2) genoemde termijn is ontvangen, gaat het college 6 weken na een eenmalig rappel over tot ambtshalve vaststelling en het terugvorderen van het toegekende bedrag.

TITEL IV. HARDHEIDSCLAUSULE, INWERKINGTREDING EN CITEERTITEL

Artikel 16 Hardheidsclausule

Het college kan, in bijzondere gevallen, één of meerdere bepalingen van deze subsidieregeling buiten toepassing laten of daarvan afwijken.

Artikel 17 Intrekking en inwerkingtreding

1. Deze regeling treedt in werking op de dag na bekendmaking en vervalt per 31 december 2028.
2. De Subsidieregeling Huisvesting huisartsen 2026-2028 zoals deze luidde tot 14 juli 2026 wordt ingetrokken.

Artikel 18 Citeertitel

Deze subsidieregeling wordt aangehaald als: 'Subsidieregeling Huisvesting huisartsen gemeente Leiden 2026-2028'.