

Publicatie onroerende zaken: Beekvlietboerderij

De gemeente die een onroerende zaak wil verkopen c.q. uitgeven, dient aan (potentiële) gegadigden de gelegenheid te bieden om mee te dingen naar deze onroerende zaak.

Verkoop c.q. uitgifte onroerende zaken

Bij verkoop c.q. uitgifte van onroerende zaken moet de gemeente gelegenheid bieden aan geïnteresseerden om mee te dingen naar die onroerende zaken als er meerdere gegadigden zijn. Dit geldt ook als verwacht mag worden dat er meerdere gegadigden zijn. De onroerende zaak moet dan openbaar gepubliceerd worden en de koper/gebruiker moet door de gemeente worden geselecteerd aan de hand van zogenaamde objectieve, toetsbare en redelijke criteria.

Bekendmakingen van (voorgenomen) verkopen c.q. uitgifte onroerende zaken

De Hoge Raad heeft op 26 november 2021 geoordeeld dat een overheidslichaam dat een onroerende zaak wil verkopen c.q. uitgeven, gelegenheid moet bieden aan (potentiële) gegadigden om mee te dingen naar deze onroerende zaak, indien er meerdere gegadigden zijn voor de overeenkomst van de desbetreffende onroerende zaak of redelijkerwijs te verwachten is dat er meerdere gegadigden zullen zijn. Dit houdt in dat het overheidslichaam de wederpartijen moet selecteren aan de hand van objectieve, toetsbare en redelijke criteria. Deze verplichting vloeit voort uit het gelijkheidsbeginsel, dat in deze context strekt tot het bieden van gelijke kansen.

Het gelijkheidsbeginsel brengt ook mee dat een overheidslichaam, teneinde gelijke kansen te realiseren, een passende mate van openbaarheid moet verzekeren met betrekking tot de beschikbaarheid van de onroerende zaak, de selectieprocedure, het tijdschema en de toe te passen selectiecriteria, door informatie over deze aspecten tijdig bekend te maken op zodanige wijze dat (potentiële) gegadigden daarvan kennis kunnen nemen.

Dit kan achterwege blijven als bij voorbaat vaststaat of redelijkerwijs mag worden aangenomen dat op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de aankoop/uitgifte. In dat geval moet het voornemen tot de een-op-een verkoop/uitgifte wel (gemotiveerd) bekend worden gemaakt.

Deze publicatie betreft enkel een voornemen van de gemeente, er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

De gemeente Sint-Michielsgestel, (hierna: "Gemeente") maakt hierbij bekend dat zij voornemens is om over te gaan tot het sluiten van een recht van bruikleen voor Stichting Gijzelaarskampen Sint-Michielsgestel (Stichting GSM), KVK-nummer 82470219, en Heemkunde vereniging De Heerlijkheid Herlaer, KVK-nummer 40219230 (hierna: "Partijen").

De in bruikleen uit te geven, onroerende zaak aan Partijen betreft, (evenals het thans gebruikte pand): het pand, gelegen aan Seminarielaan 3, 5271 SG Sint-Michielsgestel, kadastraal bekend gemeente MCG00, sectie C, nr. 4064 (gedeelte), circa 345 vierkante meter, algemeen bekend als de Beekvlietboerderij.

Mocht u vragen hebben over de voorgenomen uitgifte, dan kunt u contact opnemen met dhr D. Idsinga, via d.idsinga@mijngemeentedichtbij.nl onder vermelding van "didampublicatie Beekvlietboerderij".

Motivering

Partijen zijn als enige opgericht voor, en sluiten inhoudelijk als enige aan op de exploitatie van de Beekvlietboerderij als tentoonstelling voor de historie van de Beekvlietboerderij zelf en het behouden van historisch erfgoed voor de gemeente.

Conclusie

De Gemeente is, gelet op het vorenstaande, van oordeel dat de Partijen op basis van objectieve, toetsbare en redelijke criteria als enige serieuze gegadigden voor een overeenkomst tot bruikleen van de Onroerende zaak in aanmerking komen.

Kort geding

Bent u het niet eens met de deze (voorgenomen) verkoop c.q. uitgifte, dan dient u binnen 20 werkdagen na dagtekening van deze publicatie een kort geding aanhangig te maken bij de rechtbank Oost- Brabant,

locatie 's-Hertogenbosch. Indien binnen deze termijn geen kort geding aanhangig is gemaakt, dan wordt ervan uitgegaan dat derden het eens zijn met de uitgifte zoals hiervoor beschreven.