

Voorgenomen grondruil in Nijkerkerveen

Mededeling

De gemeente Nijkerk heeft het voornemen om onderhands een overeenkomst tot ruiling van gronden te sluiten met Plankenburg B.V., die betrekking heeft op percelen gelegen nabij Sportpark Nijkerkerveen.

Plankenburg B.V. is (alleen of gezamenlijk met de gemeente) eigenaar van twee percelen nabij Sportpark Nijkerkerveen, kadastraal bekend gemeente Nijkerk, sectie G, nummers 4909 en 6099, ter grootte van circa 12.025 m² die de gemeente in volle eigendom wenst te verkrijgen zodat de gemeente ter plaatse het sportpark kan uitbreiden met sportvelden en een sporthal.

Plankenburg B.V. heeft daarentegen interesse in het verkrijgen van het volle eigendom van een aantal percelen gelegen nabij Nijkerkerveen kadastraal bekend gemeente Nijkerk, sectie G, nummers 5176, 5177, 2555, 2556, 6101, 4518 en 6391 (ged.), ter grootte van circa 17.745 m², die op dit moment in gedeeld eigendom zijn bij Plankenburg B.V. en de gemeente.

Op basis van onderstaande argumentatie is de gemeente van oordeel dat op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria Plankenburg B.V. de enige serieuze gegadigde is die in aanmerking komt voor deze voorgenomen verkoop.

Argumenten

De gemeente hecht een groot maatschappelijk belang aan de uitbreiding van sportpark Nijkerkerveen. De daarvoor benodigde ruimte is gevonden ter plaatse van twee percelen, die thans geheel of in gedeeld eigendom zijn bij Plankenburg B.V.. Plankenburg B.V. is de enige partij die de voor het sportpark benodigde gronden aan de gemeente kan overdragen.

In ruil voor de percelen die in volledig eigendom toekomen aan de gemeente, wil Plankenburg B.V. het volle eigendom verkrijgen van de bovengenoemde percelen. Omdat Plankenburg B.V. mede eigenaar is van deze percelen (voor 50%) wordt Plankenburg B.V. als enige serieuze gegadigde aangemerkt. Met deze transactie wordt eveneens voorkomen dat er onverdeeld eigendom ontstaat, waardoor een toekomstige ontwikkeling wordt belemmerd.

Door inzet van deze ruiling wordt de beoogde aankoop door de gemeente op minnelijke wijze gerealiseerd.

Termijn reactie

Een ieder die zichzelf ook aanmerkt als serieuze gegadigde en zich niet kan verenigen met de voorgenomen verkoop aan Plankenburg B.V. kan zich binnen 20 dagen na publicatie van dit voornemen schriftelijk melden bij de gemeente Nijkerk via grondzaken@nijkerk.eu onder opgave van de reden(en) waarom diegene meent eveneens in aanmerking te komen voor de verkoop van deze percelen grond.

Zet in uw e-mail ten minste:

- de datum van publicatie en welk voornemen tot grondverkoop het betreft;
- uw naam, adres en woonplaats;
- waarom u van mening bent dat u ook als gegadigde moet worden aangemerkt;
- uw handtekening;
- een machtiging als u voor iemand anders een motivatie indient, bijvoorbeeld namens een bedrijf.

De termijn van 20 dagen na publicatie geldt als een vervaltermijn. Als binnen de opgegeven termijn geen melding wordt gemaakt dan zal de gemeente Nijkerk uitvoering geven aan haar voornemen en een overeenkomst tot verkoop aangaan. Er liggen verder geen stukken ter inzage.

Nadere informatie

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen via het e-mailadres grondzaken@nijkerk.eu of via het algemene telefoonnummer 033 – 247 2222.