

Kennisgeving voornemen tot verhuur en verkoop gemeentegrond

Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan de arresten van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR: 2021:1778) en 15 november 2024 (ECLI:NL:HR:2024:1661).

Criteria bij het verhuren en verkopen van grond

De gemeente Deurne verhuurt en verkoopt grond op basis van een openbare transparante procedure en tegen marktconforme prijzen. Toch mag de gemeente besluiten om een perceel niet openbaar aan te bieden. Dat kan als bij voorbaat vaststaat of redelijkerwijs mag worden aangenomen dat er maar één serieuze gegadigde in aanmerking komt. De gegadigde moet in dat geval voldoen aan objectieve, toetsbare en redelijke criteria (selectiecriteria Didam-arrest).

De gemeente Deurne geeft hierbij kennis van haar voornemen om een huurovereenkomst aan te gaan voor het volgende perceel grond:

- Nabij pastoor Jacobsstraat 10 te Deurne. De voorgenomen huurovereenkomst betreft een gedeelte van het perceel kadastraal bekend bij de gemeente Deurne, sectie M, nummer 2081 (gedeeltelijk), groot ca. 39 m².

Voornemen tot aangaan huurovereenkomst

De beoogde huurders komen als enige serieuze gegadigde in aanmerking voor de huur, aangezien zij de enige aangrenzende eigenaren zijn van het hiervoor gemeld perceel en welke overeenkomst voortvloeit uit het project Aanpak Oneigenlijk grondgebruik.

De gemeente Deurne geeft hierbij kennis van haar voornemen om koopovereenkomsten aan te gaan voor de volgende percelen grond:

- Nabij Parallelweg 140 te Deurne. De voorgenomen koopovereenkomst betreft een gedeelte van het perceel kadastraal bekend bij de gemeente Deurne, sectie L, nummer 1672 (gedeeltelijk), groot ca. 10 m².
- Nabij Jeroen Boschstraat 10 te Deurne. De voorgenomen koopovereenkomst betreft een gedeelte van het perceel kadastraal bekend bij de gemeente Deurne, sectie N, nummer 1566 (gedeeltelijk), groot ca. 26 m².

Voornemen tot aangaan koopovereenkomsten

De beoogde kopers komen als enige serieuze gegadigden in aanmerking voor de aankopen, aangezien zij de enige aangrenzende eigenaren zijn van de hiervoor gemelde percelen en welke overeenkomsten voortvloeien uit het project Aanpak Oneigenlijk grondgebruik.

Vervaltermijn

Bent u het niet eens met deze geplande verhuur of verkoop van grond? Dan kunt u binnen 20 kalenderdagen na datum van deze publicatie een kort geding procedure starten bij de rechtbank Oost-Brabant. Dit doet u door een dagvaarding uit te brengen aan het adres van de gemeente Deurne (Markt 1, 5751 BE te Deurne). Als u dit niet binnen deze 20 dagen doet, dan kunnen er geen aanspraken meer tegen de gemeente Deurne worden gemaakt over deze voorgenomen verhuur en verkoop (vervaltermijn) en ziet de gemeente zich bevestigd in de opvatting dat deze verhuur en verkoop aan de beoogde huurders en kopers als enige serieuze gegadigde rechtmatig is.