

Gemeente Nijkerk - verleende omgevingsvergunning (BOPA) voor het veranderen van het gebruik van een stuk grond aan Middelaarseweg (kadastraal bekend als Hoevelaken, sectie nummer 5718 en een deel van nummer 1482) te Hoevelaken

Burgemeester en wethouders van de gemeente Nijkerk hebben een omgevingsvergunning afgegeven voor het veranderen van het gebruik van een stuk grond aan Middelaarseweg in Hoevelaken. Het gaat om de grond met de kadastrale gegevens Hoevelaken, C, 5718 en een deel van nummer 1482. De locatie wordt De Middelaar genoemd. Het gaat om de grond ter hoogte van Middelaarseweg 4b (oostzijde sportpark Telstar Hoevelaken). Op deze plek komen enkele gebouwen voor twee doelen:

- een tijdelijke asielopvanglocatie met 75 opvangplekken;
- de bouw van 20 starterswoningen.

De vergunning is gegeven via een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA). Dat betekent dat de gemeente toestemming geeft voor iets dat niet in het huidige omgevingsplan past.

Datum besluit: 14 juli 2026

Kenmerk: 2026W1239

Adres: Middelaarseweg, Hoevelaken (De Middelaar) (perceel kadastraal bekend als Hoevelaken, sectie C, nummer 5718 en een deel van nummer 1482)

Informatie

Dit besluit gaat over het vergunnen van een activiteit. De activiteit betreft het wijzigen van het gebruik van de grond op een perceel ter hoogte van Middelaarseweg 4b in Hoevelaken naar wonen en het bouwen van enkele gebouwen ten behoeve van een asielopvanglocatie met 75 opvangplekken. De locatie draagt de naam 'De Middelaar'. Naast het bouwen van deze tijdelijke opvang van asielzoekers, worden er 20 starterswoningen op dit perceel gebouwd. Het huidige gebruik van de grond is 'agrarisch met waarden - landschappelijke waarden'. Dit gebruik wordt gewijzigd naar 'Wonen' en 'Verkeer'. Bij het bouwplan is een landschappelijk inpassingsplan gevoegd. De bebouwing op deze locatie is van tijdelijk aard met een maximale duur van 10 jaar. Na deze periode kunnen de woningen, met een totale levensduur van 40 jaar, gebruikt worden voor andere doelgroepen op een andere locatie in de gemeente. Omdat deze activiteit niet past binnen het geldende Omgevingsplan Gemeente Nijkerk verleent de gemeente een vergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA).

Inzage stukken

Met ingang van 15 juli tot en met 25 augustus 2026 kunt u dit besluit en de bijbehorende stukken digitaal bekijken via het digitale publicatieblad op officielebekendmakingen.nl. Dit kunt u doen door in het veld 'Zoeken op' het zaaknummer 2026W1239 in te vullen. De documenten zijn te vinden in de linker kolom van de publicatie, 'Bekijk documenten'. U kunt ook op afspraak de stukken inzien in het gemeentehuis, Van 't Hoffstraat 24 te Nijkerk. Dit doet u via het telefoonnummer 033 – 247 22 22 of via het e-mailadres loketbww@nijkerk.eu.

Waarom publiceert de gemeente Nijkerk dit bericht?

Een omgevingsvergunning wordt bij de gemeente aangevraagd om toestemming te krijgen om iets te bouwen, te verbouwen, te slopen, te kappen of aan te leggen. Met dit bericht laat de gemeente u weten dat er misschien iets verandert in uw omgeving. U kunt nu reageren als u het hier niet mee eens bent.

Bent u het niet eens met die besluit?

U kunt de gemeente binnen zes weken vanaf de dag na verzending van het betreffende besluit (dit is de dag die achter datum besluit vermeld staat) laten weten dat u het niet eens bent met het besluit. Dit heet bezwaar maken. U kunt schriftelijk en mondeling bezwaar maken als het besluit tegen uw belangen ingaat. In deze periode kunt u ook de documenten met informatie over het besluit bekijken.

Op de website van de gemeente Nijkerk vindt u een online formulier onder de publicatie van het besluit. Uw schriftelijk bezwaarschrift kunt u sturen aan: het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Nijkerk, Postbus 1000, 3860 BA Nijkerk. Uw bezwaarschrift moet ondertekend zijn en ten minste bevatten:

- uw naam en adres;
- datum van het bezwaarschrift;
- een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar heeft (indien mogelijk een kopie bijvoegen);
- de redenen van uw bezwaar.

Degene die an de mogelijkheid gebruik wil maken om mondeling zienswijzen in te brengen, kan tijdens werkdagen contact opnemen met het team Planvorming via telefoonnummer 033 - 247 22 22.

Wilt u de start van de activiteiten tegenhouden?

De dag nadat de termijn eindigt waarbinnen u bezwaar kunt maken treedt de vergunning in werking en mag de activiteit uit de vergunning uitgevoerd worden. Wanneer de activiteit niet kan worden teruggedraaid, kunt u de voorzieningenrechter van de Rechtbank Midden-Nederland vragen de start van de activiteit tegen te houden voordat de gemeente een besluit heeft genomen over uw bezwaar. Dit heet het indienen van een verzoek om een voorlopige voorziening. Dit kan schriftelijk bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Gelderland, Team Bestuursrecht (Postbus 9030, 6800 EM Arnhem), onder vermelding van 'Voorlopige voorziening'. U kunt alleen een voorlopige voorziening aanvragen als u bezwaar heeft gemaakt. Ook moet er sprake zijn van een spoedeisend belang. U kunt ook digitaal een verzoek om voorlopige voorziening instellen bij genoemde rechtbank via de website van De Rechtspraak (Externe link: <https://www.rechtspraak.nl/Naar-de-rechter>). Voor meer informatie kunt u de rechtbank bellen. Dit kan via het telefoonnummer 088 362 00 00. U moet voor het indienen van een verzoek om een voorlopige voorziening een bedrag aan de rechtbank betalen.

Nijkerk, 22 juli 2026