

Wijziging verordening starterslening gemeente Beesel 2021

Burgemeester en wethouders van Beesel,

- Gelet op het collegevoorstel met zaaknummer 0889457568;
- Gelet op dat de gemeenteraad bij besluit van 14 juni 2021 de Verordening Starterslening gemeente Beesel 2021 heeft vastgesteld;
- Gelet op dat in artikel 4, tweede lid van deze verordening aan het college van Burgemeester en Wethouders de bevoegdheid is toegekend om de in de verordening genoemde maximale koopsom aan te passen conform het provinciale kader;
- Dat Provinciale staten van de Provincie Limburg bij besluit van 31 oktober 2025 hebben besloten de maximale koopsom voor een starterslening te verhogen naar € 345.000,- ;
- Dat met dit wijzigingsbesluit de koopsom in overeenstemming wordt gebracht met de maximale koopsom als benoemd in de Verordening startersleningen Provincie Limburg.

Overwegende dat:

- het college op grond van artikel 4, tweede lid van de Verordening Starterslening gemeente Beesel 2021 bevoegd is het bedrag van de maximale koopsom aan te passen in deze verordening;

BESLUITEN:

De Verordening Starterslening gemeente Beesel 2021 als volgt te wijzigen:

Artikel I

Artikel 2, derde lid sub a komt te luiden:

- a. Voor de aankoop van bestaande en nieuwbouwwoningen in de gemeente Beesel met een maximale koop(/-aanneem)som van € 345.000, inclusief verbeterkosten en meerwerk. Voor de berekening van de hoogte van de Starterslening wordt rekening gehouden met eventuele verbeterkosten of meerwerk. De aankoop moet voldoen aan de meest actuele Voorwaarden en Normen van de Nationale NHG ten tijde van de draagkrachttoets en de aankoop moet plaatsvinden onder toekenning van een nationale hypotheekgarantie;

Artikel II

Dit besluit treedt in werking op de eerste dag na de dag van bekendmaking.

Aldus vastgesteld door het college van burgemeester en wethouders van Beesel in zijn vergadering van 30 juni 2026.

*F.J.M. Nillesen,
secretaris*

*M.F.W. Derks,
burgemeester*