

Subsidieregeling Isolatie Zoetermeer

Het college van burgemeester en wethouders van Zoetermeer;

overwegende dat:

- Het gemeentebestuur het nemen van energiebesparende isolatiemaatregelen in slecht geïsoleerde woningen van eigenaar-bewoners wil bevorderen door het verstrekken van subsidies voor activiteiten die daaraan bijdragen;

gelet op de Algemene Subsidieverordening Zoetermeer 2016 én de Regeling van de Minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties van 25 juni 2024, nr. 2024-0000076771 houdende regels met betrekking tot de verstrekking van een specifieke uitkering aan gemeenten ten behoeve van de verduurzaming van slecht geïsoleerde woningen van eigenaar-bewoners en woningen van verenigingen van eigenaars, woonverenigingen en wooncoöperaties in het kader van het Nationaal Isolatieprogramma;

besluit vast te stellen de 'Subsidieregeling Isolatie Zoetermeer'

Artikel 1. Begripsbepaling

In deze regeling wordt verstaan onder:

- ASV: Algemene Subsidieverordening Zoetermeer
- College: het college van Burgemeester en Wethouders (B&W) van de gemeente Zoetermeer
- Doe-het-zelf kadokaart: voucher voor grote energiebesparende materialen, zoals glaswol, PIR- of houtvezelplaten, specifiek bedoeld voor doe-het-zelf isolatiemaatregelen. De voucher noemen we een kadokaart
- Eigenaar-bewoner: particuliere woningeigenaar tevens bewoner van de woning
- Energieambassadeur: Personen die kunnen aangeven welke bouwdelen niet goed zijn geïsoleerd en kunnen adviseren hoe inwoners energiezuiniger kunnen wonen en kunnen besparen op hun energierekening;
- Energiebesparende isolatiemaatregel: een verandering/aanpassing aan een woning of complex die het energieverbruik reduceert.
- Energielabel van de woning: een energielabel is een maatstaf om te zien hoe energiezuinig de woning is
- Grondgebonden woning: een woning die rechtstreeks toegankelijk is op het straatniveau en waarvan één van de woonlagen aansluit op het maaiveld.
- ISDE subsidieregeling: de Investeringsubsidie duurzame energie en energiebesparing, uitgevoerd door Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (RVO)
- Intermediair: Regionaal Energieloket dat namens het college subsidieaanvragen behandelt, toetst en uitvoert;
- Meldcode: een unieke identificatiecode die wordt toegekend aan een specifiek apparaat of systeem dat in aanmerking komt voor ISDE-subsidie en op een meldcodelijst wordt geplaatst;
- Openhuisstructuur: een systeem waarbij uitvoerende en verkopende partijen zich kunnen aansluiten om diensten te verlenen in het kader van deze verordening. Een partij kan na aansluiting worden geselecteerd om een dienst te verlenen aan een subsidieontvanger;
- Ontzorgingsroute: activiteit waarbij een onafhankelijk adviseur een woningopname doet inclusief een voorstel voor de best passende isolatiemaatregelen en -materialen. De adviseur offreert vervolgens direct namens aangesloten bedrijven bij de intermediair.
- Rd-waarde: isolatiewaarde, warmteweerstand van dichte constructies uitgedrukt in m²K/W
- RVO: Rijksdienst voor Ondernemend Nederland
- Slecht geïsoleerde woning: een woning met een energielabelklasse D, E, F, G of een woning waarin ten minste twee van de volgende bouwdelen niet of slecht geïsoleerd zijn. Zie bijlage 1 voor meer toelichting.
- SPUK-LAI: Specifieke Uitkering Lokale Aanpak Isolatie van het Rijk
- Subsidieplafond: het bedrag dat ten hoogste beschikbaar is gesteld voor het verlenen van subsidies op grond van deze subsidieregeling;
- Thermische schil: het gedeelte van de bestaande woning, welke de verwarmbare gedeelte scheidt van de buitenomgeving of aangrenzende onverwarmde gedeelten;
- Regionaal Energieloket (REL): Regionaal Energieloket toetst en besluit ingevolge deze subsidieregeling namens het college de subsidieaanvragen.
- WOZ- waarde: de waarde van de woning vastgesteld op grond van de Wet waardering onroerende zaken, peildatum 1 januari 2022.

Artikel 2. Doel van de subsidie

Deze subsidieregeling heeft tot doel het stimuleren en faciliteren van energiebesparende isolatiemaatregelen bij bestaande, slecht geïsoleerde, grondgebonden koopwoningen van eigenaar-bewoners in Zoetermeer, ter verlaging van het energieverbruik en de energielasten, in het kader van de SPUK-LAI.

Artikel 3. Toepassingsbereik

1. Het bepaalde in deze subsidieregeling is enkel van toepassing op de verstrekking van subsidies door het college voor de in artikel 5 bedoelde activiteiten.
2. De ASV is van toepassing, tenzij daarvan in deze regeling uitdrukkelijk wordt afgeweken.

Artikel 4. Subsidieroutes

1. De subsidie kent vier subsidieroutes.
2. De aanvrager kiest per woningadres één subsidieroute.
3. De subsidieroutes zijn onderling niet combineerbaar.
4. De volgende subsidieroutes worden onderscheiden:
 - a. Ontzorgingsroute;
 - b. Isolatie via een bij het intermediair aangesloten bedrijf middels openhousestructuur;
 - c. Zelfgekozen erkend isolatiebedrijf (declaratie achteraf);
 - d. Doe-het-zelf route middels een doe-het-zelf kadokaart.

Artikel 5. Subsidiabele activiteiten

Subsidie kan uitsluitend worden verstrekt voor het treffen van energiebesparende isolatiemaatregelen aan bestaande slecht geïsoleerde eigen woningen die voldoen aan de voorwaarden van de ISDE regeling. Wijzigingen in de voorwaarden van de ISDE regeling, zijn ook van toepassing op deze regeling. Het gaat hierbij om:

- Dakisolatie (binnenkant) of zolder/vlieringvloerisolatie;
- Bodem- of vloerisolatie;
- Gevelisolatie (binnenkant);
- HR++ Glas of Triple Glas
- Energiezuinige ventilatiemaatregelen die voor de eerste keer wordt aangelegd. Het gaat om een systeem voor een CO₂ gestuurde ventilatie of een systeem voor balansventilatie met warmteterugwinning met een rendement van ten minste 90%. Deze maatregel komt alleen voor subsidie in aanmerking als deze wordt gecombineerd met minimaal één energiebesparende isolatiemaatregel.
- Isolerende deuren; alleen in combinatie met een andere energiebesparende maatregel.
- Kozijnpanelen; alleen in combinatie HR++ of Triple Glas

Artikel 6. Doelgroep

De subsidie wordt uitsluitend verstrekt aan de eigenaar- bewoner die:

1. een energielabel D, E, F, G of een aantoonbare vergelijkbare energetische staat (zoals opgenomen in bijlage 1) en;
2. een WOZ-waarde onder de € 477.000,- (peildatum 2022) heeft en
3. eigenaar en bewoner is van een grondgebonden woning in Zoetermeer;

Artikel 7. Subsidiabele kosten

Voor subsidie komen in aanmerking kosten voor isolatiemaatregelen :

1. uitgevoerd door een erkend isolatiebedrijf;
2. in het kader van de doe-het-zelf route;
3. waarvan de factuur of aankoopbon is gedateerd op of na 1 januari 2025.

Artikel 8. Hoogte van de subsidie

1. De subsidie bedraagt maximaal € 3.000,- per woning.
2. Voor de doe-het-zelf route bedraagt de subsidie maximaal € 1.500,- per woning en wordt verstrekt via een kadokaart of declaratie.
3. Eventuele ISDE-subsidie wordt in mindering gebracht op het subsidiebedrag.
4. De totale subsidieverlening bedraagt nooit meer dan 100% van de werkelijke kosten.

Artikel 9. Subsidievoorwaarden

Om in aanmerking te komen voor subsidie moet aan de volgende voorwaarden worden voldaan:

1. de woning wordt maximaal éénmaal gesubsidieerd op grond van deze regeling;
2. de werkzaamheden worden uitgevoerd conform geldende wet- en regelgeving;
3. de maatregelen zijn uitgevoerd door een onderneming die ingeschreven staat in het handelsregister van de Kamer van Koophandel
4. de maatregelen worden aangebracht in een bestaande woning en niet in een nieuwe op- of aanbouw, en niet uitsluitend ten behoeve van een uitbreiding van de woning, zoals een schuur, garage of bijgebouw;
5. het college kan afwijken van minimale oppervlakte-eisen indien sprake is van een uitzonderlijk kleine woning.

Artikel 10. Subsidieprocedure per route

De gemeente benadert eigenaar-bewoners die naar haar oordeel in aanmerking komen voor de subsidie middels een brief met daarin een unieke woningcode. De eigenaar-bewoner kan vervolgens een aanvraag doen voor de subsidie middels een van onderstaande routes.

Route 1: Ontzorgingsroute

1. Via deze route komt een onafhankelijk adviseur bij de eigenaar-bewoner thuis voor een woning-opname. Er wordt een voorstel gedaan voor de best passende isolatiemaatregelen en -materialen. De adviseur offreert vervolgens direct namens aangesloten bedrijven bij de intermediair, waarbij het subsidiebedrag in mindering wordt gebracht. De eigenaar-bewoner hoeft de subsidie dus niet voor te schieten of aan te vragen.
2. De aanvraag voor een subsidie via deze route gaat vergezeld van:
 - a. Naam en achternaam van de aanvrager
 - b. Adresgegevens
 - c. Gegevens over de woning
 - d. Contactgegevens
3. Via deze route krijgt u extra ondersteuning voor de ISDE: de intermediair kan het beschikbare ISDE bedrag voor u voorschieten, nadat u hier een machtiging voor heeft afgegeven.

Route 2: Isolatie via een bij het intermediair aangesloten bedrijf

1. Via deze route kiest de eigenaar-bewoner een of meerdere bedrijven die zijn aangesloten bij de openhousestructuur van de intermediair. Deze bedrijven nemen contact op met de eigenaar-bewoner, komen langs en stellen een offerte voor isolatiemaatregel(en) op. Op deze offerte(s) is het subsidiebedrag in mindering gebracht. De eigenaar-bewoner hoeft de subsidie dus niet voor te schieten of aan te vragen.
2. De aanvraag voor een subsidie via deze route gaat vergezeld van:
 - a. Naam en achternaam van de aanvrager
 - b. Adresgegevens
 - c. Gegevens over de woning
 - d. Contactgegevens
3. Via deze route krijgt u extra ondersteuning voor de ISDE: de intermediair kan het beschikbare ISDE bedrag voor u voorschieten, nadat u hier een machtiging voor heeft afgegeven.

Route 3: Zelfgekozen erkend isolatiebedrijf (declaratie achteraf)

1. De eigenaar-bewoner laat isolatiewerkzaamheden uitvoeren door een zelfgekozen erkend isolatiebedrijf.
2. De aanvraag voor een subsidie via deze route gaat vergezeld van:
 - Naam en achternaam van de aanvrager
 - Adresgegevens
 - Gegevens over de woning
 - Contactgegevens
 - Foto's van de te isoleren bouwdelen van de woning voor en ná uitvoering van de isolatiemaatregelen
 - Betaalbewijs
 - Facturen voor de uitgevoerde subsidiabele activiteiten, waarop het deel van de kosten die subsidiabel zijn voldoende duidelijk uitgesplitst en aangemerkt zijn, inclusief datum van uitvoering.;
3. Een eigenaar-bewoner ontvangt binnen 10 weken de subsidie op het opgegeven bankrekeningnummer, mits de declaratie helemaal volledig is.
4. Via deze route krijgt u extra ondersteuning voor de ISDE: de intermediair kan u helpen bij het indienen van de aanvraag van de ISDE.

Route 4: Doe-het-zelf route

a. Middels een kadobon

1. Via deze route vraagt de eigenaar-bewoner de subsidie aan in de vorm van een doe-het-zelf-kadokaart. Deze kadokaart is in te wisselen bij aangesloten bouwmarkten van de open-housestructuur van de intermediair.
2. De aanvraag voor een subsidie gaat vergezeld van:
 - Naam en achternaam van de aanvrager
 - Adresgegevens
 - Gegevens over de woning
 - Contactgegevens
 - Inschatting van de oppervlakte van de aan te brengen isolatiemaatregel(en)
 - Foto's van de te isoleren bouwdelen van de woning voor en ná uitvoering van de isolatiemaatregel(en)
3. De subsidieaanvrager ontvangt uiterlijk 2 weken na aanvraag de subsidie in de vorm van een kadobon ter waarde van €1.500,-.
4. De kadokaart is 90 dagen geldig en kan binnen de genoemde geldigheidsduur worden besteed bij de aangesloten bouwmarkten.
5. De bewoner plaatst het gekochte isolatiemateriaal in de eigen woning op technisch correcte wijze uiterlijk na 90 dagen na verzilvering.

Artikel 10. Subsidieplafond en wijze van verdelen

1. Het college stelt voor de looptijd van de regeling een subsidieplafond per subsidieroute vast.
2. Verstrekking van subsidie vindt plaats op volgorde van ontvangst van de subsidieaanvragen, totdat het voor de betrokken subsidie vastgestelde subsidieplafond is bereikt.
3. Indien het vastgestelde subsidieplafond van één of alle subsidieroutes dreigt te worden overschreden of wordt overschreden als gevolg van het aantal aanvragen dat op dezelfde dag wordt ontvangen, worden de aanvragen die op die dag ontvangen zijn, door middel van loting gerangschikt.

Artikel 11. Verantwoording

1. Het college kan gedurende een jaar na afloop van het subsidiejaar of van de subsidieperiode aan de subsidieontvanger nadere gegevens vragen waaruit blijkt dat de activiteiten waarvoor subsidie is verstrekt, zijn verricht en dat is voldaan aan de aan de subsidie verbonden verplichtingen.
2. Het college kan steekproefsgewijs controleren of de energiebesparende maatregel in de woning is geplaatst.
3. Het college voert jaarlijks standaard een onderzoek uit naar de rechtmatige besteding van de verleende subsidies bij tenminste 5 aanvragers.
4. Het college kan bij onrechtmatige besteding van de subsidie de subsidie terugvorderen.

Artikel 12. Slotbepalingen

1. Deze subsidieregeling treedt in werking op 1 september 2026.
2. Deze subsidieregeling vervalt op 31 december 2028.
3. Deze subsidieregeling wordt aangehaald als Subsidieregeling 'Isolatie Zoetermeer'.

Bijlage 1. Slecht geïsoleerde woning

Een slecht geïsoleerde woning is gedefinieerd als woongegelegenheid als bedoeld in artikel 1, eerste lid, van de Woningwet met een energielabelklasse D, E, F, G.

In veel gevallen hebben woningen echter nog geen energielabel als bedoeld in artikel 1.1, eerste lid, van het Besluit Energieprestatie Gebouwen. Om in die gevallen toch te kunnen kwalificeren als slecht geïsoleerde woning onder deze regeling, moet de energetische staat van de woning worden bepaald aan de hand van het aantal niet of slecht geïsoleerde bouwdelen. Het gaat daarbij om de volgende bestaande bouwdelen:

- a. De vloer/bodem;
- b. De gevel, waaronder de spouwmuur;
- c. Het dak/de zolder en de vlisingvloer;
- d. De ramen.

Er is sprake van een woning met een vergelijkbare energetische staat als ten minste twee van de genoemde bouwdelen niet of slecht geïsoleerd zijn. Bouwdelen zijn slecht geïsoleerd wanneer ze niet voldoen aan de huidige isolatie-eisen, zie hiervoor onderstaand schema.

Bouwdeel	Wanneer aanpakken?	Indicatie dikte of Rc of U-waarde
Dak, Hellend/plat dak	Geen, slechte en matige isolatie	Minder dan 9 cm aanwezig / een $R_c \leq 2,0$
Dak, zolder-/vlisingvloerisolatie	Als er geen zolder-/vlisingvloerisolatie aanwezig is (als alternatief voor dakisolatie, alleen toe te passen bij een onverwarmde zolder en gesloten vlisingluik of gesloten toegangsdeur)	$R_c \leq 0,5$
Gevel	Geen spouwmuurisolatie, voorzetwand of buiten-gevelisolatie aanwezig	$R_c \leq 1,1$
Vloer-/bodemisolatie	Geen of slechte vloer- en bodemisolatie aanwezig, aanpakken bij matige vloerisolatie niet perse noodzakelijk	Minder dan 5cm aanwezig, $R_c \leq 1,3$
Glas	Enkel glas, oud dubbelglas en HR glas	Ug waarde $\geq 1,6$

Bron: Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (RVO), Specifieke Uitkering (SpUk) Lokale Aanpak Isolatie.