

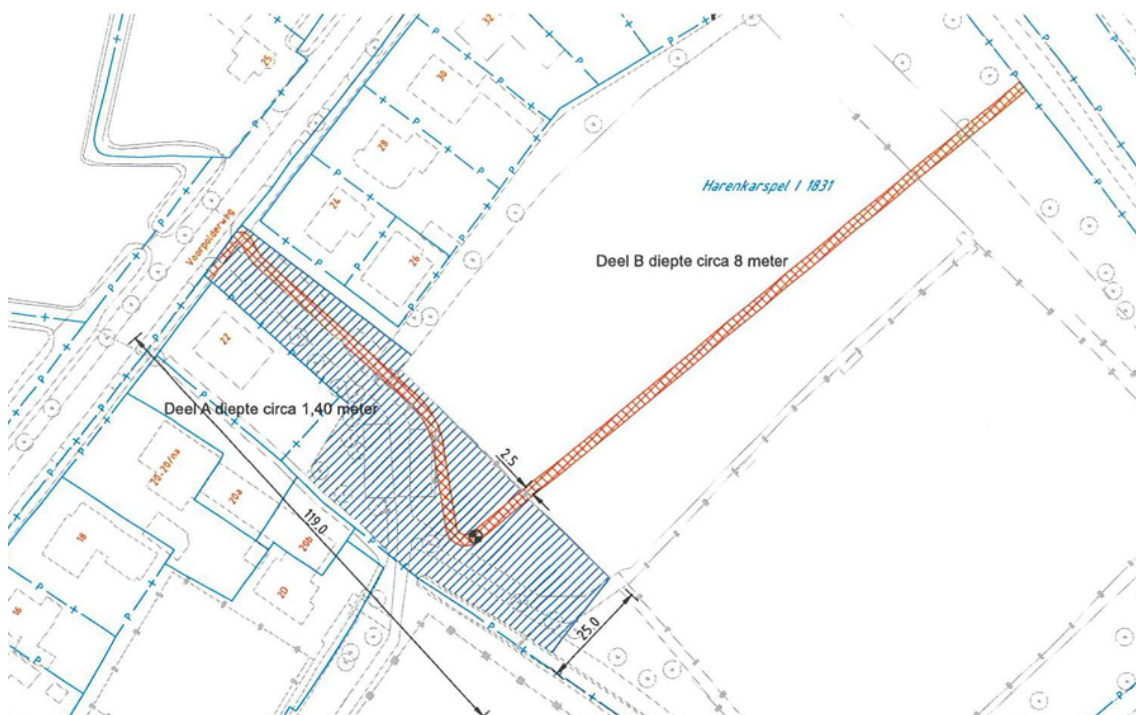
Bekendmaking voorgenomen uitgifte recht van opstal nabij de Voorpolderweg te Dirkshorn.

Aanleiding

Burgemeester en wethouders van de gemeente Schagen maken bekend dat zij voornemens zijn één-op-één een recht van opstal uit te geven ten behoeve van het aanleggen, hebben, houden, onderhouden, wijzigen, uitbreiden, vervangen en verwijderen van een of meer middenspannings- en/of laagspannings-verbindingen, met de daarbij behorende toebehoren aan Liander N.V.

Aanleiding hiervoor is de voorgenomen uitbreiding en verbetering van het elektriciteitsnet in de gemeente Schagen. Liander N.V. moet daarvoor nieuwe elektriciteitskabels aanleggen in gemeentelijke grond.

Het recht van opstal wordt gevestigd op een gedeelte ter grootte van circa 268 m² van het perceel, kadastraal bekend gemeente Harenkarspel, sectie I, nummer 1831 (gedeeltelijk), gelegen nabij de Voorpolderweg te Dirkshorn. De ligging is aangegeven op onderstaande afbeelding.



Afbeelding: locatie opstalrecht

Motivering één-op-één vestigen recht van opstal

Burgemeester en wethouders zijn van oordeel dat Liander N.V. de enige serieuze gegadigde is voor de vestiging van dit recht van opstal. Dat oordeel is gebaseerd op de volgende objectieve, toetsbare en redelijke criteria:

1. De gegadigde is op grond van de Elektriciteitswet 1998 aangewezen als netbeheerder van het regionale distributienet in de gemeente Schagen. Liander N.V. is die netbeheerder.
2. De gegadigde is wettelijk belast met de taak om het elektriciteitsnet aan te leggen, te onderhouden, te behouden en te ontwikkelen (artikel 16 Elektriciteitswet 1998). Deze taak rust uitsluitend op de netbeheerder.
3. De aan te leggen kabels moeten aansluiten op en deel uitmaken van het bestaande net ter plaatse. Alleen Liander N.V. beschikt over dat net.
4. Het recht van opstal moet worden gevestigd ten behoeve van de bevoegde aanlegger en eigenaar van het net (artikel 5:20 lid 2 BW), zodat de duurzame aanwezigheid, toegankelijkheid en instandhouding van de kabels zakelijk is verzekerd rekening houdende met de belangen van de feitelijk gebruiker van het perceel.

Geen andere partij is bevoegd of gehouden het elektriciteitsnet ter plaatse aan te leggen en te beheren. Er is daarom redelijkerwijs slechts één serieuze gegadigde en bestaat er geen ruimte om mededingingsruimte te bieden.

Vervaltermijn

Als u van mening bent dat u zelf als gegadigde in aanmerking komt voor uitgifte van deze locatie, dan dient u binnen 21 kalenderdagen na publicatiedatum van deze kennisgeving een kort geding aanhangig te maken bij de rechtbank Noord-Holland. Indien niet binnen deze termijn een kort geding aanhangig is gemaakt kunnen er geen aanspraken tegenover de gemeente worden gemaakt ter zake het voornemen.

Als u een kortgeding aanhangig gaat maken, dan verzoeken wij u de gemeente hiervan op de hoogte te stellen en, ter attentie van team Ruimtelijk Beheer, een kopie van de dagvaarding per e-mail te sturen via: postbus8@schagen.nl.

Met deze publicatie geeft de gemeente Schagen uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR: 2021:1778).

Informatie

Voor vragen en informatie kunt u contact opnemen met het taakveld Vastgoed en Grondzaken via het algemene telefoonnummer van de gemeente: 0224-210 400.