

Voornemen tot vestiging opstalrecht t.b.v. elektriciteitsstations nabij Joh. Poststraat 50 in Breukelen

Met deze publicatie geeft de Gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR: 2021:1778).

Voornemen tot vestiging opstalrecht

De gemeente Stichtse Vecht is voornemens om een opstalrecht te vestigen ten behoeve van de plaatsing van twee stations van Stedin op gemeenteground nabij Joh. Poststraat 50 in Breukelen (hierna te noemen 'de Locaties').

Stedin is enige serieuze gegadigde

De gemeente is van oordeel dat op basis van objectieve, toetsbare en redelijke criteria, Stedin als enige serieuze gegadigde voor het opstalrecht op de Locaties in aanmerking komt.

Als onderdeel van de energietransitie ziet Stedin de noodzaak om het huidige station nabij de Locaties te vervangen. Deze zal vervangen worden door een nieuw middenspanningsstation én een nieuw verdeelstation. Het huidige station zal op termijn verwijderd worden. Een station dient een algemeen belang aangezien het een voorziening betreft die benodigd is voor het kunnen gebruik maken van stroom.

Voor verwezenlijking van dat doel bestaat maar één serieuze gegadigde en dat is Stedin.

De vestiging van het opstalrecht geschiedt op verzoek van Stedin in het openbaar belang en de gemeente is slechts voor dit doel bereid om een opstalrecht te vestigen.

Indien u van mening bent dat ook u op basis van de hiervoor gestelde criteria in aanmerking dient te komen voor het opstalrecht op de Locaties, dient u binnen een termijn van 20 dagen en dus uiterlijk 9 augustus 2026 een kortgedingprocedure te starten bij de voorzieningenrechter van rechtbank Midden-Nederland, locatie Utrecht. Mocht u vragen over de voorgenomen vestiging van het opstalrecht hebben, dan kunt u contact opnemen met mevr. Ilke Ates, e-mailadres: ilke.ates@stichtsevecht.nl of per adres Endelhovenlaan 1 in Maarssen onder vermelding van 'Vestiging opstalrecht nabij Joh. Poststraat'. De termijn is een vervaltermijn.

Middenspanningsstation

Adres: Nabij Joh. Poststraat 50, Breukelen

Locatie: Gemeente Breukelen-Nijenrode, sectie B, nummer 5471 (gedeeltelijk)

Perceelgrootte: circa 45 m²



Verdeelstation

Adres: Nabij Joh. Poststraat 50, Breukelen

Locatie: Gemeente Breukelen-Nijenrode, sectie B, nummer 5471 (gedeeltelijk)

Perceelgrootte: circa 24 m²

