

Voornemen tot verkoop bloot eigendom erfpachtperceel Zuidendijk 115 te Dordrecht

Datum publicatie: 20 juli 2026

Object informatie Adres:

Het perceel kadastraal bekend gemeente Dordrecht, sectie K, nummer 4532, plaatselijk bekend Zuidendijk 115 te Dordrecht.

Voornemen tot verkoop bloot eigendom erfpachtperceel

De gemeente Dordrecht ("de gemeente") maakt hierbij bekend voornemens te zijn de bloot eigendom van voornoemd perceel, ter grootte van 158 m2, te verkopen aan de zittende erfpachter.

De koper is de enige serieuze gegadigde

De gemeente is van oordeel dat op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor deze verkoop. Hierbij komt de gemeente een ruime mate van beleidsvrijheid toe.

De zittende erfpachter komt als enige serieuze gegadigde in aanmerking om de volgende reden:

Het voornoemde perceel (toen nog bouwperceel) is door de gemeente Dordrecht in eeuwigdurend erfpacht uitgegeven. Koper heeft bij de gemeente het verzoek voor de aankoop van de blote eigendom ingediend. Op basis van de Nota Erfpachtbeleid 2024 geldt voor woonpercelen dat de zittende erfpachter te allen tijde de mogelijkheid heeft de blote eigendom te kopen tegen de alsdan geldende prijs en voorwaarden. Nu er slechts één zittende erfpachter is, komt uitsluitend koper als enige serieuze gegadigde in aanmerking voor de aankoop van de (blote) eigendom van het erfpachtperceel. Met deze verkoop wordt koper volledig eigenaar van het perceel grond en gaat de erfpacht door vermenging teniet.

Niet eens met voorgenomen verkoop?

Indien u zich niet kunt verenigen met de voorgenomen verkoop, dan dient u binnen 20 kalenderdagen na dagtekening van deze publicatie een kort geding aanhangig te maken bij de rechtbank Rotterdam. Indien u een kort geding aanspant, verzoeken wij u ons dit binnen voornoemde termijn van 20 kalenderdagen schriftelijk mee te delen, bij voorkeur door het per e-mail opsturen van de conceptdagvaarding aan JM.Sietses@dordrecht.nl Dit onder vermelding van "Reactie op voornemen verkoop Zuidendijk 115 te Dordrecht, zaaknummer 2026-0081941". Bij geen bericht of wanneer uw bericht na deze termijn wordt ontvangen, staat het de gemeente vrij om met de erfpachter van de Zuidendijk 115 een koopovereenkomst aan te gaan.

Het staat u in dat geval niet meer vrij om hiertegen in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. De gemeente en haar contractspartij zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de overeenkomst zou worden opgekomen.

Reden publicatie

De Gemeente publiceert dit voornemen op www.officielebekendmakingen.nl.

Met deze publicatie geeft de Gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778), meer in het bijzonder het bepaalde in rechtsoverweging 3.1.6.