

Besluit van de directeur Uitvoeringsorganisatie Infrastructuur en Energie tot vaststelling van de beleidsregel bodemenergie Kauwgomballenkwartier

De directeur van de Uitvoeringsorganisatie Infrastructuur en Energie,

Gelet op:

- artikel 4:81, eerste lid, van de Algemene wet bestuursrecht in samenhang met artikel 9.220 van het omgevingsplan gemeente Amsterdam en artikel 5.8 Omgevingswet;
- het Algemeen mandaatbesluit Amsterdam, Bijlage 2, Hoofdstuk 4, Paragraaf 10 onder 5.

Besluit:

de beleidsregel bodemenergie voor het interferentiegebied Kauwgomballenkwartier vast te stellen.

Artikel 1 begripsbepaling

In deze beleidsregel wordt verstaan onder:

- bodemenergiesysteem: bodemenergiesysteem als bedoeld in bijlage I, bij artikel 1.1. van het Besluit activiteiten leefomgeving;
- bouwkavel: afgebakend stuk grond bedoeld voor een specifiek gebruik;
- gesloten bodemenergiesysteem: gesloten bodemenergiesysteem als bedoeld in bijlage I, bij artikel 1.1, van het Besluit activiteiten leefomgeving;
- interferentiegebied Kauwgomballenkwartier: het aangewezen gebied ter voorkoming van negatieve interferentie tussen gesloten of open bodemenergiesystemen onderling of anderszins ter bevordering van doelmatig gebruik van bodemenergie zoals bedoeld in artikel 9.220 van het omgevingsplan gemeente Amsterdam;
- omgevingsvergunning: omgevingsvergunning voor de omgevingsplanactiviteit aanleggen en gebruiken van een “gesloten bodemenergiesysteem” of omgevingsvergunning voor de milieubelastende activiteit “open bodemenergiesysteem”;
- open bodemenergiesysteem: open bodemenergiesysteem als bedoeld in bijlage I, bij artikel 1.1, van het Besluit activiteiten leefomgeving;

Artikel 2 Beleidsregel bodemenergie

De beleidsregel bodemenergie Kauwgomballenkwartier vormt het toetsingskader voor het verlenen van omgevingsvergunningen binnen het interferentiegebied Kauwgomballenkwartier

Artikel 2.1 Gesloten bodemenergiesystemen

Voor het realiseren en het in werking hebben van een gesloten bodemenergiesysteem binnen de grenzen van het interferentiegebied Kauwgomballenkwartier geldt:

- Gesloten bodemenergiesystemen mogen maximaal reiken tot een diepte van NAP -65 m.

Artikel 3 Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking op de dag na bekendmaking.

Artikel 4 Citeertitel

Deze beleidsregel wordt aangehaald als Beleidsregel bodemenergie Kauwgomballenkwartier.

Aldus vastgesteld op 10 juli 2026

Namens het college van burgemeester en wethouders,

Mr. M.E.H.G. (Maxine) Tillij Directeur

Uitvoeringsorganisatie Infrastructuur en Energie

Toelichting op de Beleidsregel bodemenergie Kauwgomballenkwartier

Algemeen

Het doel van beleidsregels bodemenergie en een interferentiegebied is het optimaal gebruik van bodemenergie.

De gemeente Amsterdam zal het Kauwgomballenkwartier herontwikkelen tot een woon- en werkgebied. In het ontwikkelgebied/interferentiegebied Kauwgomballenkwartier wordt zal per bouwkavel gebruik worden gemaakt van bodemenergie. Om alle bouwinitiatieven naast elkaar te kunnen laten plaatsvinden en de beschikbare bodemenergie maximaal te benutten, moet (negatieve) onderlinge beïnvloeding van de bodemenergiebronnen, ook wel negatieve interferentie genoemd, worden voorkomen. Op de toekomstige positionering van bodemenergiesystemen kan gestuurd worden door beleidsregels vast te stellen.

Het interferentiegebied en de beleidsregel Kauwgomballenkwartier vormen het toetsingskader voor nieuwe vergunningaanvragen op grond van de Omgevingswet voor het realiseren van een bodemenergiesysteem.

Artikelsgewijs

Artikel 1 begripsbepaling

In dit artikel worden begrippen gedefinieerd die van belang zijn voor het begrip van de beleidsregels.

Artikel 2 Beleidsregel bodemenergie

In dit artikel worden doel en werkingsgebied van de beleidsregel geduid.

Artikel 2.1 Gesloten bodemenergiesystemen

Dit artikel geeft aan welke regel op gesloten bodemenergiesystemen binnen het interferentiegebied Kauwgomballenkwartier van toepassing is en wordt als volgt toegelicht.

De regel wordt opnieuw vastgesteld na het wijzigen van de contour van het interferentiegebied. Het gaat om een technische wijziging zodat de beleidsregel van toepassing is op het nieuwe interferentiegebied. De beleidsregel zal op den duur worden aangepast aan de toekomstige situatie.

De aanleg van gesloten bodemenergiesystemen wordt in de diepte beperkt om negatieve interferentie met open bodemenergiesystemen te voorkomen.