

Publicatie voornemen om een huurovereenkomst te sluiten met eenmanszaak Studio Dojo voor de kantoorruimte gelegen aan het NDSM plein 84c (unit 33 van de Y-Helling)

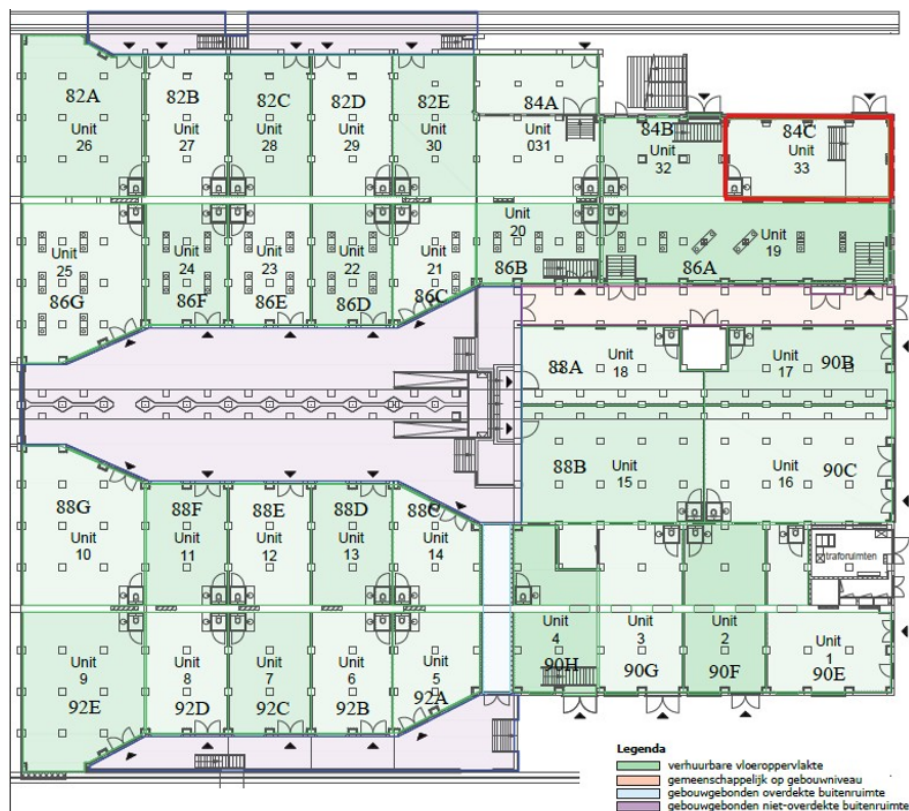
Objectinformatie

Adres: Unit 33, NDSM-Plein 84c, 1033WB, Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Amsterdam, sectie AH, nummer 5572 G, Stadsdeel noord, noordelijke IJ oevers west, NDSM terrein, blok NB12 Object: Kantoorruimte

Huurovereenkomst kantoorruimte

Grootte unit: ca. 66,39 m² (vvo) volgens NEN 2580: met rood op onderstaande plattegrond aangegeven

Looptijd: 5 jaar



Voornemen om een huurovereenkomst kantoorruimte te sluiten

De gemeente is voornemens het object zoals hierboven aangegeven, te verhuren aan Eenmanszaak Studio Dojo (hierna: 'Studio Dojo'). De ruimte wordt casco verhuurd en zal gebruikt worden als bedrijfsruimte voor bedrijvigheid met een creatief karakter in overeenstemming met de visie van de Y-helling. Studio Dojo is een creatieve studio gericht op keramiek, tuftwerk en illustratie. Studio Dojo zal de ruimte gebruiken als creatieve studio, atelier- en workshopruimte.

Studio Dojo is de enige serieuze gegadigde

De gemeente meent dat slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor deze verhuur op grond van de navolgende objectieve, toetsbare en redelijke criteria:

- Studio Dojo heeft met de voormalige huurder van het Object afspraken gemaakt inzake overname van de meubels en zaken die door de voormalige huurder aard- en nagelvast in het Object zijn aangebracht.
- Er is op deze locatie geen sprake van schaarste, aangezien er 33% leegstand is en 10 units beschikbaar zijn.

Niet eens met de voorgenomen verhuring?

Als u het niet eens bent met de voorgenomen verhuring, dient u **uiterlijk binnen 20 dagen na publicatie van het voornemen** op www.officielebekendmakingen.nl een kort geding aanhangig te hebben gemaakt bij de afdeling privaatrecht van de rechtbank Amsterdam. U dient dit te doen door een dagvaarding in kort geding uit te laten brengen aan het adres van de gemeente Amsterdam Amstel 1, 1011 PN (en in verband met het opvragen van de verhinderdata van de gemeente voor het kort geding via hasecreta-riaat@amsterdam.nl).

Indien niet binnen deze termijn een kort geding aanhangig is gemaakt kunnen er geen aanspraken jegens de gemeente geldend worden gemaakt, en staat het de gemeente vrij om tot contractsluiting over te gaan.