

Subsidie Lokale Aanpak Isolatie Medemblik

Het college van burgemeester en wethouders der gemeente Medemblik;

Gelet op :

- het bepaalde in artikel 3 van de Algemene Subsidieverordening gemeente Medemblik;
- Titel 4.2 en 4.4 van de Algemene wet bestuursrecht.

Overwegende dat:

- het Rijk ons gelden verstrekte binnen het Nationaal Isolatieprogramma en de Aanpak energiearmoede (SpUk Lokale aanpak isolatie en SpUk Energiearmoede) om (financieel) kwetsbare inwoners financieel te ondersteunen bij het verduurzamen van hun woning;
- het Rijk specifieke voorwaarden stelt waaraan we de SpUk Lokale aanpak isolatie kunnen uitgeven;

Besluit vast te stellen: de nadere regels 'Subsidie Lokale Aanpak Isolatie Medemblik'.

Artikel 1 Begripsomschrijving

In deze regeling wordt verstaan onder:

1. Aanvrager: een meerderjarig natuurlijk persoon, woonachtig in de gemeente Medemblik, die als eigenaar-bewoner van een grondgebonden koopwoning een aanvraag om een subsidie als bedoeld in deze subsidieregeling heeft ingediend;
2. Algemene subsidieverordening: de Algemene subsidieverordening Medemblik;
3. College: het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Medemblik;
4. Eigenaar-bewoner: natuurlijk persoon die een bestaande koopwoning in eigendom heeft waarin hij zijn hoofdverblijf heeft of direct na renovatie van deze woning zal hebben;
5. Energielabel: energielabel als bedoeld in artikel 1.1 eerste lid van het Besluit Energieprestatie Bouwwerken;
6. ISDE: geldende investeringssubsidie duurzame energie en energiebesparing als bedoeld in titel 4.5 van de Regeling nationale EZK- en LNV- subsidies;
7. Energietoeslaggerechtigden: bewoners die energietoeslag, bedoeld in artikel 35, lid 4 van de Participatiewet, hebben ontvangen;
8. Isolatiemaatregel: de te treffen voorziening en bijbehorende activiteiten die de energievraag reduceren, zoals opgenomen in de ISDE;
9. Koopwoning: een voor permanente bewoning bestemde grondgebonden woning in de gemeente Medemblik die op het moment van de indiening van de aanvraag in het kader van deze regeling is opgeleverd aan de eigenaar-bewoner, niet zijnde een woning met een recreatiefunctie;
10. Platform: het inschrijf- en aanvraagstelsel dat subsidieuitvoerder gebruikt ter uitvoering van deze subsidieregeling;
11. Slecht geïsoleerde woning: een woning met een energielabelklasse D, E, F of G óf een woning waarin ten minste twee van de volgende bestaande bouw delen niet of slecht geïsoleerd zijn:
 - a. de vloer en de bodem;
 - b. de gevel, waaronder de spouwmuur;
 - c. het dak en de zoldervloer en vlieringvloer;
 - d. de ramen;
12. Subsidie: de regeling is enkel van toepassing op de verstrekking van subsidies door het college voor de in deze regeling bedoelde doelgroepen en maatregelen;
13. Subsidieplafond: het bedrag dat gedurende een bepaalde periode maximaal beschikbaar is voor de verstrekking van subsidies op grond van deze regeling;
14. Subsidierегeling: de nadere regels "Subsidie Lokale Aanpak Isolatie Medemblik";
15. Subsidieuitvoerder: de partij die door de gemeente Medemblik is gemandateerd om namens de gemeente de subsidieregeling uit te voeren;
16. Uitvoerder: een erkend isolatiebedrijf dat een isolatiemaatregel als bedoeld in artikel 5 van deze subsidieregeling uitvoert;
17. Waardering onroerende zaken (WOZ)-waarde: WOZ-waarde van de woning op peildatum 1-1-2022.

Artikel 2 Doel van de subsidie

Het doel van de subsidieregeling is om woningeigenaren met een slecht geïsoleerde woning met goedkope en betaalbare woningen met een WOZ-waarde zoals benoemd in de Woonvisie 2024-2028 te helpen isoleren conform de voorwaarden opgenomen in deze regeling en van de Specifieke Uitkering Lokale Aanpak Isolatie (hierna: SpUk LAI).

Artikel 3 Doelgroepen

Het college verleent uitsluitend subsidie aan:

1. Eigenaar-bewoners die energietoeslaggerechtigd zijn, en die wonen in een slecht geïsoleerde, grondgebonden koopwoning;
2. Eigenaar-bewoners die geen energietoeslag ontvangen en die wonen in een slecht geïsoleerde, grondgebonden koopwoning met een WOZ-waarde tot en met € 273.000,- (met peildatum 1-1-2022);
3. Eigenaar-bewoners die geen energietoeslag ontvangen en die wonen in een slecht geïsoleerde, grondgebonden koopwoning met een WOZ-waarde hoger dan €273.000,- en tot en met € 390.000,- (met peildatum 1-1-2022).

Artikel 4 Hoogte van de subsidie

1. De subsidie bedraagt per woning:
 - a- voor de doelgroep onder artikel 3 lid 1 en 2 maximaal 100% van de subsidiabele kosten (artikel 5 uit deze regeling), tot maximaal €3.000 inclusief BTW;
 - b- voor de doelgroep onder artikel 3 lid 3 maximaal 100% van de subsidiabele kosten (artikel 5 uit deze regeling), tot maximaal €1.500 inclusief BTW.
2. De subsidie is nooit hoger dan de kosten zoals beschreven in artikel 5 te bewijzen door een factuur.

Artikel 5 Activiteiten en kosten die voor subsidie in aanmerking komen

1. Activiteiten die voor subsidie in aanmerking komen betreffen subsidiabele isolatiemaatregel(en), die voldoen aan de voorwaarden zoals beschreven in de ISDE.
2. Kosten die voor subsidie in aanmerking komen:
 - a. kosten gemaakt door een erkend isolatiebedrijf voor:
 - I. Materialen en arbeidskosten noodzakelijk voor het aanbrengen van subsidiabele isolatiemaatregel(en), die voldoen aan de voorwaarden zoals beschreven in de ISDE;
 - II. Kosten gemaakt voor het natuurvrij maken van de spouwmuur en buitenkant dak, mits de spouwmuur of de buitenkant dak eveneens in hetzelfde traject is geïsoleerd;
 - III. Kosten gemaakt voor afwerking van (schuin)binnendak isolatie in de vorm van plaatmateriaal als dit niet geïntegreerd is in het isolatiemateriaal.
3. Kosten die niet voor subsidie in aanmerking komen:
 - a. Kosten voor isolatiemaatregel(en) die zelf worden aangebracht (doe-het-zelf).

Artikel 6 Subsidieplafond

1. De gemeente voert de regeling uit in het kader van de Lokale Aanpak Isolatie (LAI) uit het Nationaal Isolatie Programma. Aan de gemeente Medemblik is tranche 1 en tranche 2 van de Specifieke Uitkering in het kader van de LAI verstrekt (SpUk LAI) verstrekt.
2. Het subsidieplafond voor deze subsidieregeling is vastgesteld op € 3.886.500,-, bestaande uit onderstaande deelsubsidieplafonds:
 - a. Deelsubsidieplafond 1 voor kosten vallende onder artikel 4, lid 1a : € 2.220.000,-
 - b. Deelsubsidieplafond 2 voor kosten vallende onder artikel 4, lid 1b: € 1.666.500,-
3. Het subsidieplafond en de deelplafonds kunnen worden aangepast indien de gemeente aanvullende middelen (tranche 3) vanuit de SpUk LAI krijgt toegekend of wanneer de deelsubsidieplafonds anders verdeeld moeten worden.
4. Onder artikel 4:28 van de Awb bestaat de mogelijkheid dat het subsidieplafond en/of een deelsubsidieplafond wordt verlaagd.
5. De portefeuillehouder duurzaamheid is gemandateerd om de (deel)subsidieplafonds aan te passen.

Artikel 7 Wijze van verdeling

1. Verstrekking van subsidie vindt plaats na de uitvoering van de isolatiemaatregel(en) en op volgorde van ontvangst van complete aanvragen, conform het gestelde in artikel 9 lid 1c en artikel 9 lid 2a.

2. Verstrekking van subsidie is mogelijk totdat het (deel)subsidieplafond is bereikt.

Artikel 8 Uitvoerder subsidiemaatregel

Een eigenaar-bewoner kan de isolatiemaatregel(en) laten uitvoeren door:

1. een uitvoerder die is geselecteerd door het Duurzaam Bouwloket;
2. een eigen gekozen uitvoerder.

Artikel 9 Subsidieverlening

1. Het college verleent subsidie voor de uitvoering van de isolatiemaatregel door een uitvoerder zoals benoemd in artikel 8 lid 1, indien:
 - a) de eigenaar-bewoner het aanvraagformulier op het platform van de subsidieuitvoerder invult waarmee de offerteuitvraag richting een uitvoerder, zoals benoemd in artikel 8 lid 1, wordt gestart, dit geldt als de aanvraag;
 - b) uitsluitend isolatiematerialen worden aangeschaft die voldoen aan de voorwaarden zoals beschreven in de ISDE;
 - c) de isolatiemaatregel(en) zijn aangebracht, aangetoond door een door de subsidieuitvoerder goedgekeurde factuur. Dit geldt als de complete aanvraag.
2. Het college verleent subsidie voor de uitvoering van de isolatiemaatregel door een uitvoerder zoals benoemd in artikel 8 lid 2 indien:
 - a) de aanvraag conform de voorwaarden (bewijsstukken) op het platform van de subsidieuitvoerder wordt aangeleverd. Deze bewijsstukken zijn:
 - I. naam, adresgegevens en contactgegevens;
 - II. IBAN en tenaamstelling waar het subsidiebedrag naar kan worden overgemaakt;
 - III. het aantal m2 isolatiemateriaal dat is aangebracht, exclusief het aantal m2 isolatiemateriaal dat is gebruikt voor uitbreiding van de wooninhoud of het woonoppervlak van de woning;
 - IV. factuur en betaalbewijs van de isolatiemaatregel, inclusief datum van aanbrengen;
 - V. een omschrijving van het product met o.a. het typenummer, de naam van het merk of fabrikant;
 - VI. foto's van de installatie. Het is het belangrijk dat u ook foto's maakt voor en tijdens de werkzaamheden. Zorg dat het volgende zichtbaar is op de foto: naam, merk, soort isolatiemateriaal en dikte van het isolatiemateriaal.
 - b) de eigenaar-bewoner het aanvraagformulier op het platform van de subsidieuitvoerder, invult, dit geldt als de aanvraag.
 - c) uitsluitend isolatiematerialen worden aangeschaft die voldoen aan de voorwaarden zoals beschreven in de ISDE.
 - d) nadat de isolatiemaatregel(en) zijn aangebracht en goedgekeurd door de eigenaar-bewoner.

Artikel 10 Procedure subsidieafhandeling van een aanvraag bij een uitvoerder geselecteerd door Duurzaam Bouwloket

1. Zodra de subsidieaanvraag (zoals bedoeld in artikel 9, lid 1a) door de subsidieuitvoerder is ontvangen, wordt het bijbehorende subsidiebedrag gereserveerd. Dit bedrag is afhankelijk van de doelgroep waartoe de aanvrager behoort, zoals beschreven in artikel 3. De reservering blijft staan totdat de volledige aanvraag is ingediend, zoals vermeld in artikel 9, lid 1c.
2. Na ontvangst van de aanvraag heeft de aanvrager 6 maanden de tijd om de isolatiemaatregel(en) uit te laten voeren en de subsidieaanvraag te completeren. Als de isolatiemaatregel niet binnen deze uitvoeringstermijn is uitgevoerd, komt de reservering te vervallen.
3. De aanvrager ontvangt van de subsidieuitvoerder een link naar de statuspagina van de aanvraag. Op deze statuspagina kan de aanvraag worden gemonitord. De aanvrager is zelf verantwoordelijk voor het tijdig laten uitvoeren van de isolatiemaatregel.

Artikel 11 Procedure voor het indienen en behandelen van een aanvraag bij een eigen uitvoerder

1. Zodra de subsidieaanvraag (zoals bedoeld in artikel 9 lid 2b) door de subsidieuitvoerder is ontvangen, wordt het bijbehorende subsidiebedrag gereserveerd. Dit bedrag is afhankelijk van de doelgroep waartoe de aanvrager behoort, zoals beschreven in artikel 3. De reservering blijft staan totdat de volledige aanvraag is ingediend, zoals vermeld in artikel 9, lid 2a.
2. Na ontvangst van de aanvraag heeft de aanvrager 6 maanden de tijd om de isolatiemaatregel(en) uit te voeren en de subsidieaanvraag te completeren. Als de isolatiemaatregel niet binnen deze uitvoeringstermijn is uitgevoerd, komt de reservering te vervallen.

3. De aanvrager ontvangt van de subsidieuitvoerder een link naar de statuspagina van de aanvraag. Op deze statuspagina kan de aanvraag worden gemonitord. De aanvrager is zelf verantwoordelijk voor het tijdig uitvoeren van de isolatiemaatregel.

Artikel 12 Subsidie indientermijn

Aanvragen kan vanaf inwerkingtreding van onderhavige subsidieregeling tot uiterlijk 30 juni 2028 of tot het (deel)subsidieplafond is bereikt.

Artikel 13 Subsidie toekennen en uitbetalen

1. Het besluit tot toekennen van de subsidie wordt genomen nadat de isolatiemaatregel is uitgevoerd. Dit gebeurt binnen 8 weken na afronding van de aanvraag.
2. Indien het college besluit tot toekenning van de subsidie wordt het bedrag binnen 4 weken betaald:
 - a) aan de uitvoerder, indien de aanvrager de isolatiemaatregel heeft laten uitvoeren door een isolatiebedrijf zoals benoemd in artikel 8 lid 1 en wanneer de aanvrager voldoet aan de eisen zoals aangegeven in artikel 9 lid 1;
 - b) op de rekening van de aanvrager, indien aanvrager de isolatiemaatregel heeft laten uitvoeren door een isolatiebedrijf zoals benoemd in artikel 8 lid 2 en wanneer de aanvrager voldoet aan de eisen zoals aangegeven in artikel 9 lid 2.

Artikel 14 Weigeringsgronden

Onverminderd het bepaalde in art 4:48 en art. 4:49 van de Algemene wet bestuursrecht wordt de aanvraag geweigerd indien:

1. de aanvrager niet valt onder de doelgroep bedoeld in artikel 3;
2. de aanvraag niet binnen de termijnen zoals benoemd in artikel 12 volledig is ingediend;
3. er voor de woning reeds eerder een subsidie is verleend op grond van deze regeling;
4. de isolatiemaatregel is uitgevoerd voor 1 december 2024;
5. het budget niet toereikend (meer) is om de aanvraag te honoreren, doordat het in artikel 6 van deze verordening opgenomen subsidieplafond bereikt is;
6. de aanvrager geen medewerking verleent aan het laten opstellen van een offerte ten behoeve van het uitvoeren van de isolatiemaatregel;
7. de aanvrager voor de uitvoering met een eigen uitvoerder geen medewerking verleent aan het aanleveren van bewijsmateriaal van de uitvoering van de isolatiemaatregel zoals beschreven in artikel 9 lid 2a;
8. de aanvraag een isolatiemaatregel betreft die niet voldoet aan de eisen van de ISDE;
9. de aanvraag een isolatiemaatregel betreft aan nieuw te plaatsen uitbreidingen aan woningen, zoals aan- en uitbouwen, erkers en dakkapellen;
10. de aanvraag een isolatiemaatregel betreft aan een schuur, garage of bijgebouw;
11. de isolatiemaatregel om (bouw)technische redenen niet uitvoerbaar is.

Artikel 15 Bevoegdheid van het college

Het college is bevoegd om steekproefsgewijs ter plaatse te (laten) controleren of de gesubsidieerde isolatiemaatregel(en) daadwerkelijk en op de juiste manier zijn uitgevoerd, uitgevoerd door subsidieuitvoerder.

Artikel 16 Algemene subsidieverordening

Voor zover daarvan in deze regeling niet wordt afgeweken, geldt de Algemene subsidieverordening gemeente Medemblik.

Artikel 17 Hardheidsclausule

Het college kan, in bijzondere gevallen, afwijken van het bepaalde in deze regeling, indien strikte toepassing daarvan zal leiden tot een onevenredige benadeling van de aanvrager of subsidieontvanger.

Artikel 18 Onvoorziene gevallen

Ingevallen waarin deze subsidieregeling niet voorziet, beslist het college.

Artikel 19 Inwerkingtreding en looptijd

1. Deze subsidieregeling treedt in werking de dag na publicatie en werkt terug tot en met 1 december 2024. De subsidieregeling vervalt op 31 december 2028.
2. Er kunnen jaren worden toegevoegd aan de looptijd indien de gemeente verlenging toegekend heeft gekregen voor het besteden van de SpUk LAI.
3. De portefeuillehouder duurzaamheid is gemandateerd om de looptijd te verlengen zolang de gemeente aanvullende middelen vanuit de SpUk LAI toegekend heeft gekregen en deze middelen nog tot haar beschikking heeft.

Artikel 20 Intrekken nadere regels

De nadere regels 'Subsidie Lokale Aanpak Isolatie Medemblik ', vastgesteld bij besluit van college en burgemeester d.d. 8 juli 2025 worden ingetrokken op moment van inwerkingtreding van deze regeling.

Artikel 21 Slotbepaling

1. Deze subsidieregeling wordt aangehaald als: 'Subsidie Lokale Aanpak Isolatie Medemblik'.
2. Deze subsidieregeling is aanvullend op de ASV. Ingeval de ASV en deze subsidieregeling onderling afwijken op de aspecten die ingevolge de ASV nader mogen worden geregeld in een uitvoeringsregeling, is deze subsidieregeling bepalend.

Aldus vastgesteld in de B&W vergadering van 7 juli 2026.

Burgemeester en wethouders van Medemblik,

De secretaris

C. Minnaert

de burgemeester

M. Pijl