



Wijzigingsbesluit TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22a, IJpelareweg 44-46

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Tilburg maakt ingevolge het bepaalde in artikel 16.30 van de Omgevingswet, artikel 12 Bekendmakingswet en paragraaf 16.7.2 Omgevingsbesluit bekend dat de gemeenteraad op 2 juli 2026 heeft besloten het TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22a, IJpelareweg 44-46 (gewijzigd) vast te stellen en dat het plan, met bijbehorend besluit, van 20 juli 2026 tot en met 30 augustus 2026 ter inzage ligt.

Het plangebied bevindt zich globaal tussen de IJpelareweg in het noorden en westen, de Midden-Brabantweg in het oosten, en de Grootvenstraat/Kraaijenstraat in het zuiden. Niet alle gronden binnen deze straten maken onderdeel uit van het plan. Voor het precieze plangebied verwijzen wij naar het plan zoals dat op het omgevingsloket is gepubliceerd. Het betreft een wijziging van het omgevingsplan ten behoeve van het realiseren van een bedrijf in de verkoop en reparatie van trucks en andere bedrijfs-wagens. Op de locatie zullen twee gebouwen worden gerealiseerd beide met de voorgevels gericht op de Midden-Brabantweg. Ook zal er een landschappelijke inpassing worden gerealiseerd tussen de gebouwen en de Midden-Brabantweg en aan de noordzijde tussen de gebouwen en de IJpelareweg. Tussen de locatie en de Grootvenstraat/Kraaijenstraat zal ook een parkeerplaats worden gerealiseerd.

Ten opzichte van het ontwerp zijn enkele aanpassingen in de regels doorgevoerd. Hiermee is de afdracht van de financiële compensatie als voorwaardelijke verplichting opgenomen en is de verplichte landschappelijke inpassing en kwaliteitsverbetering op kleine punten aangepast.

Terinzage

Het raadsbesluit en het plan met bijlagen is digitaal te bekijken via het Omgevingsloket, via regels op de kaart, <https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/>. Het identificatienummer van dit plan is NL.IMRO.0855.TAM2024001-c001

Beroepsmogelijkheid

Tegen het wijzigingsbesluit staat, gedurende de termijn van terinzagelegging, rechtstreeks beroep open bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Belanghebbenden kunnen gedurende de termijn van 6 weken waarbinnen het vastgestelde TAM-omgevingsplan ter inzage ligt beroep instellen.

U stelt beroep in door binnen de beroepstermijn een gemotiveerd, gedagtekend en ondertekend beroepsschrift in te dienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA te Den Haag.

Het is voor burgers ook mogelijk om digitaal beroep in te dienen via deze link. Degene die beroep heeft ingesteld kan een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Inwerkingtreding

Op grond van artikel 16.78, lid 1 van de Omgevingswet treedt het TAM-omgevingsplan vier weken na de bekendmaking van het vaststellingsbesluit in werking. Een ingesteld beroep schorst de inwerkingtreding van het vastgestelde plan **niet**. Een verzoek tot voorlopige voorziening heeft geen schorsende werking. Dat betekent dat het indienen van een voorlopige voorziening er niet automatisch voor zorgt dat een omgevingsplan voorlopig niet uitgevoerd kan worden. Dat gebeurt pas als de voorzieningen-rechter een verzoek om voorlopige voorziening geheel of gedeeltelijk toewijst.

Tilburg, 17 juli 2026

Het college,

mevr. ir. J.G. Robberse mevr. F.Q. Gräper – van Koolwijk

wnd. gemeentesecretaris burgemeester