

Bekendmaking voorgenomen verhuur Hora Siccamasingel 177 te Groningen

Het college van burgemeester en wethouders van Groningen maakt hierbij bekend dat gemeente Groningen voornemens is het scholencomplex met erf, grond, plein en verder toebehoren, staande en gelegen aan de Hora Siccamasingel 177,9721 HE te Groningen, kadastraal bekend gemeente Helpman, sectie M, nummer 6106, ter grootte van in totaal circa 6.450 m² te verhuren aan de huidige eigenaar, als verkoper en aansluitend huurder, zoals schetsmatig met een rode kleurarcering is aangegeven op de aangehechte situatietekening, die als bijlage aan deze publicatie is gehecht.

Redenen tot voorgenomen verhuur

De gemeente stelt zich op het standpunt dat in dit geval sprake is van één serieuze gegadigde. Dit volgt uit het feit dat de eigendomsoverdracht van de betreffende gronden en opstallen en de daaropvolgende tijdelijke verhuur onlosmakelijk met elkaar zijn verbonden.

In het kader van de verwerving is met de huidige eigenaar overeengekomen dat deze de locatie na levering gedurende een tijdelijke periode, tot en met het schooljaar 2027–2028 (1 september 2028), zal huren. Deze afspraken vormen één samenhangend geheel en kunnen niet los van elkaar worden beschouwd.

Gelet op het voorgaande is de gemeente van oordeel dat uitsluitend de huidige eigenaar, als verkoper en aansluitend huurder, in aanmerking komt voor het aangaan van de huurovereenkomst.

Kort geding

Bent u het niet eens met deze voorgenomen verhuur, omdat u van mening bent ook voor deze verhuur in aanmerking te komen, dan dient u binnen 20 kalenderdagen na dagtekening van deze publicatie een kort geding aanhangig te maken bij de rechtbank Noord-Nederland. Indien u een kort geding aanhangig maakt, dan dient u ons dit binnen voornoemde termijn van 20 kalenderdagen schriftelijk mede te delen door het per e-mail opsturen van de conceptdagvaarding aan vastgoedtransacties@groningen.nl. Indien u niet binnen voormelde termijn een kort geding aanhangig heeft gemaakt op de hiervoor beschreven wijze, wordt u geacht zich niet te verzetten tegen de hiervoor omschreven verhuur en wordt u geacht uw rechten ter zake te hebben verwerkt.