

Ontwerpbesluit wijziging Omgevingsvisie Neder-Betuwe, wijziging 1 (Detailhandel)

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Neder-Betuwe

gelezen de tekstinhoud van de "Wijziging Omgevingsvisie Neder-Betuwe, wijziging 1 (Detailhandel)" d.d. 30 juni 2026

Overwegende dat:

In de omgevingsvisie (2022) alleen een zéér algemene doelstelling voor detailhandel en andere commerciële voorzieningen is opgenomen: "In elk dorp dienen de basisvoorzieningen aanwezig of bereikbaar te zijn." (speerpunt 10 leefbaarheid);

Daarmee is het belang van detailhandel in de Omgevingsvisie verankert, maar biedt de visie te weinig concrete aanknopingspunten voor het programma Detailhandel.

Met deze wijziging van de Omgevingsvisie wordt detailhandel explicieter opgenomen in de visie.

Besluit;

Artikel I

Het ontwerp van de "Wijziging Omgevingsvisie Neder-Betuwe, wijziging 1 (Detailhandel)" opgenomen in Bijlage A wordt vrij gegeven.

Artikel II

De ontwerp wijziging Omgevingsvisie, wijziging 1 (Detailhandel) wordt voor 8 weken ter inzage gelegd. Van de termijn voor terinzagelegging en de mogelijkheid om te reageren wordt kennis gegeven in het Gemeenteblad en Het Gemeentenieuws.

Aldus vastgesteld door Gemeente Neder-Betuwe, 30 juni 2026

Burgemeester en wethouders van de gemeente Neder-Betuwe

*Dit document bevat
verschilmarkering t.o.v.
eerdere regelingtekst.*

*Tekst en afbeeldingen die
worden toegevoegd zijn
onderstreept en groen
gemarkeerd, of van een
groen kader voorzien.*

*Tekst en afbeeldingen die
worden verwijderd zijn
doorgestreept en rood
gemarkeerd, of van een rood
kader voorzien.*

*Dit document is een
ontwerpbesluit.*

Bijlage A Bijlage bij artikel I

A

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

2.10.2 Wat doet de gemeente?

Met onze acties richten wij ons op het verbeteren van de leefbaarheid van dorpen. Daarbij bieden wij hulp bij initiatieven die bijdragen aan de speerpunten van deze Omgevingsvisie.

Leefbaarheid

- We zetten ons in om tenminste een ontmoetingsruimte per dorp mogelijk te (blijven) maken, zo nodig in combinatie met andere voorzieningen, zoals sportaccommodaties.
- We streven ernaar per dorp een school te behouden, waarbij we ons realiseren dat dit voor de kleinere kernen op de lange termijn waarschijnlijk niet haalbaar is.
- We bieden ruimte aan nieuwe speelvoorzieningen in de kernen, ook voor de leeftijdscategorie 12.
- We streven naar het behoud van een zo hoog mogelijk voorzieningenniveau en van levendige dorpscentra in Neder-Betuwe. Daarom wordt ervoor gekozen om detailhandel te concentreren in de vier grotere dorpskernen van de gemeente

Hulp bij initiatieven

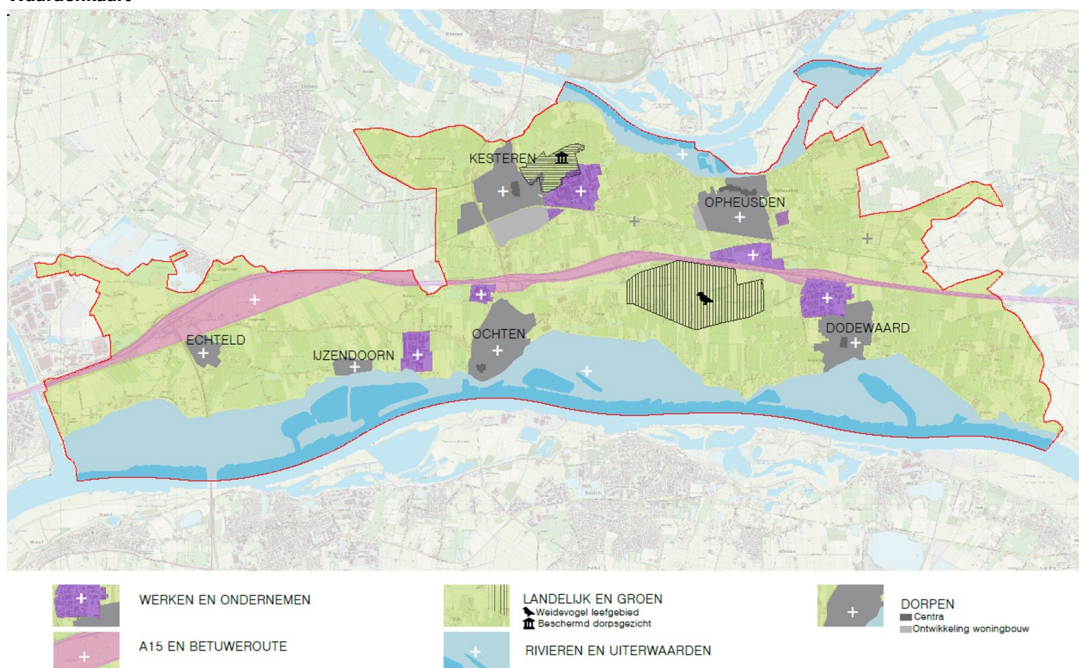
- We werken toe naar een platform, fysiek en sociaal. Via dit platform gaan we in gesprek met de dorpen om de leefbaarheid van de dorpen te onderhouden en te verbeteren. De gemeente zorgt voor een veilige en een gezonde basis, voor de extra's zijn bewoners en ondernemers nodig. Zij nemen initiatieven, maken plannen en vormen werkgroepen en collectieven.
- We gaan de haalbaarheid onderzoeken van het inzetten van dorpscoördinatoren. Een dorpscoördinator kan functioneren als aanspreekpunt voor het dorp. Hij of zij kent de projecten die in het dorp spelen en zorgt ervoor dat het dorp op de hoogte is van de stand van zaken.
- We ondersteunen initiatieven die bijdragen aan de speerpunten van deze Omgevingsvisie. We helpen daarbij. Dat kan bijvoorbeeld door hulp bij het verlenen van een vergunning, of door het bieden van een podium om een initiatief bekend te maken.

B

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

3.1 Waardenkaart

Waardenkaart



Betekenis Waardenkaart

	Waarden	Hoe rekening met:	Wat zien we hier graag?
Werken en onderne- men	• Veelzijdige werkgelegenheid • Ruimte voor onderne- men • Duurzame bedrijfsloca- ties • Goede ontsluiting en parkeervoorziening	• Het eigen karakter en profiel van het terrein • Variatie in bedrijvigheid • Duurzaamheid en kwaliteit (Gezamenlijk) behoud van toekomstwaarde terrein	• Groene inpassing • Heldere en veilige ontsluiting • Waterberging • Goed onderhoud van gebouw en omgeving • Parkeervoorzieningen afgewisseld met groen of met groen doorlaten- de verharding • Gebruik van daken (groene daken of opwekking duurzame energie)
A15 en Betu- weroute	• Goede verbindingen over de A15 • Goede verbindingen met het openbaar ver- voer • Voldoende aantakkin- gen op de lokale wegen • Geluidwering bij de Be- tuwelijn • Verantwoorde verlich- ting langs de A15 en op- en afritten	• De ruimte voor natuur, wa- ter en duurzame energieop- wekking • Zicht vanaf de snelweg op het gebied en de dorpen • Een rustig en eenduidig beeld op de A15 vanuit het omliggende gebied	• Kunst langs de snelweg afgestemd op onze gemeente • Goede ov-verbindingen • Carpoolplek met busverbinding • Dubbel ruimtegebruik voor opwek- van duurzame energie • Bloemrijke bermen • Natuurontwikkeling langs de snel- weg
Landelijk en groen	• Landelijk, groen, agra- risch gebied • Kleinschalige recreatie- ve voorzieningen • Laanbomenteelt • Fruitteelt • Linge en oude dijken • Eldikse en Dodewaard- se Veld (nat, open en rijk aan weidevogels) • Fiets- en wandelmoge- lijkheden	• Het landelijke en groene ka- rakter • De toegankelijkheid en het comfort voor rustige vor- men van recreatie • De zichtbaarheid en toegan- kelijkheid van waardevolle gebieden en elementen op het gebied van landschap, cultuurhistorie en natuur • Het open, natte en weidevo- gelrijke karakter van het El- dikse en Dodewaardse Veld	• Kleinschalige recreatieve voorzie- ningen; kamperen bij de boer • Agrarisch grondgebruik; Laanbo- menteelt, fruitteelt, veeteelt • Tijdelijke voorzieningen voor fruitteelt • Bloemrijke bermen • Goede en veilige (door)fietspaden

	Waarden	Hoe rekening met:	Wat zien we hier graag?
Rivieren en uiterwaarden	• Waterrijk, rivier en rivierbedding, aanwezigheid strangen, wielen • Mooie dijken, als pad/route, als uitkijkpunt • Het groene en natuurlijke karakter • De relatieve rust • De toegankelijkheid	• De waterrijkdom, de functie als waterweg • Het groene karakter en de functie als waterbedding • Herkenbaarheid van de dijken • Zichtbaarheid van uiterwaarden en rivier vanaf de dijk • De zichtbaarheid van waardevolle gebieden en elementen op het gebied van cultuurhistorie en natuur • De toegankelijkheid van de dijk (fiets) en de uiterwaarden (wandelaar) • Het rustige en natuurlijke karakter van de uiterwaarden	• Natuur en waterberging • (Her)gebruik van monumentale gebouwen • Recreanten die zich als gast gedragen • Begrazing die de natuurwaarden dient
Dorpen:			
• <i>Echteld</i>	• Karakteristiek dorp met kasteel • Goede plek om te wonen • Dorpshuis • Hechte gemeenschap, stevig verenigingsleven	• De zichtbaarheid en waarde van karakteristieke gebouwen en elementen zoals het kasteel • Het rustige en dorpse karakter • Aanwezigheid en zichtbaarheid van groen in de kern • De zichtbaarheid en toegankelijkheid van het omringende landschap • Het belang van saamhorigheid en betrokkenheid	• Variatie in woningen en woonvormen • Cultuurhistorie • Groene omgeving • Ruimte voor duurzaamheid en waterberging • Zorg voor elkaar • Passende functies en activiteiten
• <i>IJzenboom</i>	• Gezellig, rustig dorp waar het fijn wonen is • Dorpshuis • Mooie, groene omgeving met natuur, goede wandel- en fietsverbindingen • Rijk verenigingsleven, veel vrijwilligers en activiteiten	• Het rustige en dorpse karakter • Aanwezigheid en zichtbaarheid van groen in de kern • De zichtbaarheid en toegankelijkheid van het omringende landschap met waardevolle cultuurhistorische elementen en waardevolle natuur • Het belang van verenigingen en activiteiten	• Variatie in woningen en woonvormen • Cultuurhistorie • Groene omgeving • Ruimte voor duurzaamheid en waterberging • Zorg voor elkaar • Passende functies en activiteiten
• <i>Ochten</i>	• De dorpse sfeer, uitstraling en rust • Aanwezigheid van alle basisvoorzieningen (winkels voor dagelijkse boodschap, ruimte voor ontmoeting, sport en beweging, basisscholen) • De goede bereikbaarheid (OV, auto en fiets) • Groene omgeving (Waal, uiterwaarden, natuur) en goede verbindingen hiermee • Het rijke verenigingsleven met veel activiteiten	• De dorpse sfeer en uitstraling • Levendigheid in het centrum en rust in de woonwijken • De zichtbaarheid en toegankelijkheid van het omringende landschap met waardevolle cultuurhistorische elementen en waardevolle natuur • Het belang van verenigingen en activiteiten	• Variatie in woningen en woonvormen • Toegankelijk groen met ruimte voor sport • Zorg voor elkaar • Cultuurhistorie • Levendige centra met evenementen en activiteiten • Ruimte voor de duurzaamheid en waterberging • <u>Detailhandel geconcentreerd in het winkelconcentratiegebied, waaronder minimaal 1 supermarkt</u>
• <i>Kesteren</i>	• Mooi dorp, met onder meer karakteristiek station • Veel woningbouw • Aanwezigheid van alle basisvoorzieningen (winkels voor dagelijkse boodschap, ruimte voor ontmoeting, sport en beweging, basisscholen)	• De zichtbaarheid en waarde van karakteristieke gebouwen en elementen zoals het station • Levendigheid in het centrum en rust in de woonwijken • Aanwezigheid en zichtbaarheid van groen in de kern • De zichtbaarheid en toegankelijkheid van het omringende landschap met waardevolle	• Variatie in woningen en woonvormen • Toegankelijk groen met ruimte voor sport • Zorg voor elkaar • Cultuurhistorie • Levendige centra met evenementen en activiteiten • Ruimte voor de duurzaamheid en waterberging

	Waarden	Hoe rekening met:	Wat zien we hier graag?
	- Centrale ligging, goede bereikbaarheid (OV, auto en fiets) - Groene omgeving en goede verbindingen hiermee - Saamhorigheid en betrokkenheid	- volle cultuurhistorische elementen - Het belang van saamhorigheid en betrokkenheid	<u>Detailhandel geconcentreerd in het winkelconcentratiegebied, waaronder maximaal 2 supermarkten</u>
<i>Opheusden</i>	- Mooi, groen bomen-dorp - Goed ondernemersklimaat, brede middenstand en sterke laanbomensector - Groene omgeving en goede verbindingen hiermee - Aanwezigheid van alle basisvoorzieningen (winkels voor dagelijkse boodschap, ruimte voor ontmoeting, sport en beweging, basisscholen) - Zondagsrust	- Voldoende voorzieningen en activiteiten in het centrum en rust in de woonwijken - Aanwezigheid en zicht op groen en bomen in de kern - De zichtbaarheid en toegankelijkheid van het omringende landschap met waardevolle cultuurhistorische elementen	- Variatie in woningen en woonvormen - Toegankelijk groen met ruimte voor sport - Zorg voor elkaar - Cultuurhistorie - Levendige centra met evenementen en activiteiten - Ruimte voor de duurzaamheid en waterberging <u>Detailhandel geconcentreerd in het winkelconcentratiegebied, waaronder maximaal 2 supermarkten</u>
<i>Dodevaard</i>	- Aanwezigheid van alle basisvoorzieningen (winkels voor dagelijkse boodschap, ruimte voor ontmoeting, sport en beweging, basisscholen) - Gevarieerde werkgelegenheid - Centrale ligging, goede bereikbaarheid (OV, auto en fiets) - Omgeving met veel groen en mooie uiterwaarden en goede verbindingen hiermee - Een rijk verenigingsleven en zorg voor elkaar	- Levendigheid in het centrum en rust in de woonwijken - Aanwezigheid van groen in de kern - De zichtbaarheid en toegankelijkheid van het omringende landschap met waardevolle cultuurhistorische elementen en waardevolle natuur - Het belang van verenigingen, saamhorigheid en betrokkenheid	- Variatie in woningen en woonvormen - Toegankelijk groen met ruimte voor sport - Zorg voor elkaar - Cultuurhistorie - Levendige centra met evenementen en activiteiten - Ruimte voor de duurzaamheid en waterberging <u>Detailhandel geconcentreerd in het winkelconcentratiegebied, waaronder minimaal 1 supermarkt</u>