

Wijziging Omgevingsplan gemeente Lelystad: Zuiderhage, fase 1

Aanhef

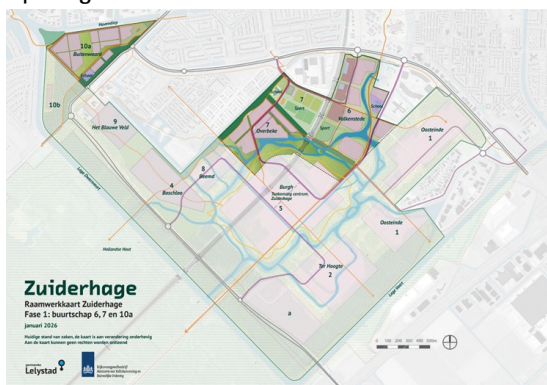
De gemeenteraad van de Gemeente Lelystad heeft bij besluit van 30-06-2026 het "Omgevingsplan gemeente Lelystad" gewijzigd. Dit besluit is op 15-07-2026 bekendgemaakt in het Gemeentebblad onder de besluitnaam: Wijziging Omgevingsplan gemeente Lelystad: Zuiderhage, fase 1.

Definitieve wijziging omgevingsplan

De wijziging van het "Omgevingsplan gemeente Lelystad" betreft:

Gebiedsontwikkeling voor project Zuiderhage, fase 1.

Deze wijziging van het omgevingsplan maakt de ontwikkeling van de eerste fase (van 2400 woningen) van een nieuw woongebied juridisch-planologisch mogelijk met een divers woonprogramma. Dit nieuwe woongebied is gelegen ten zuiden van Lelystad en wordt begrensd door respectievelijk het bedrijventerrein Noordersluis, woongebied Warande fase 1 en de Larserdreef aan de noordzijde. Deze ontwikkeling sluit aan op door de gemeenteraad van Lelystad op 1 juli 2024 vastgestelde Mastervisie Zuiderhage. Met dit besluit wordt bereikt dat het plan goed onderbouwd is.



Figuur 1-1: Fasering Zuiderhage, met buurtschappen 6, 7 en 10a in fase 1

Definitief plan inzien

De wijziging van het omgevingsplan, met de daarbij behorende stukken, ligt met ingang van één dag na de bekendmaking (15-07-2026) gedurende een termijn van zes weken, tot en met 26-08-2026 open voor beroep. De regels en kaart zijn digitaal te raadplegen via:

- www.omgevingswet.overheid.nl >> Regels op de kaart;
<https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/>;
- www.officielebekendmakingen.nl onder besluitnaam *Wijziging Omgevingsplan gemeente Lelystad: Zuiderhage, fase 1*;
- Bijbehorende stukken bij het besluit zijn te vinden op www.lelystad.nl/publicaties-omgevingsplan.

Voor begeleiding bij het gebruik van deze webpagina's kunt u eventueel een afspraak maken bij het team Omgevingsplan en Vergunningen van de gemeente Lelystad via www.lelystad.nl of telefoonnummer 14 0320.

Beroep instellen tegen dit besluit

Als u het niet eens bent met dit besluit, kunt u gedurende de termijn van terinzagelegging (de beroepstermijn) beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 200019, 2500 EA Den Haag. Deze termijn begint één dag na de bekendmaking (15-07-2026) en duurt zes weken, tot en met 26-08-2026.

Wie kan beroep instellen?

Beroep kan ingesteld worden door:

- Belanghebbenden; en
- Niet-belanghebbenden die tijdig een zienswijze tegen het ontwerpbesluit naar voren hebben gebracht over het besluitonderdeel waartegen zijn beroep zich richt.

Niet-belanghebbenden dienen echter wel rekening te houden met het relativiteitsvereiste.

Het beroepschrift moet zijn ondertekend en moet tenminste bevatten de naam en het adres van indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het is gericht, alsmede de gronden van het beroep. Voor het instellen van beroep en een verzoek om voorlopige voorziening (zie hieronder) is een griffierecht verschuldigd.

Voorlopige voorziening

Het gewijzigde omgevingsplan is met het besluit van de gemeenteraad vastgesteld en zal na de bekendmaking in werking treden. Het instellen van beroep schorst de inwerkingtreding van het besluit niet. De gene die beroep heeft ingesteld, kan ook een verzoek om een voorlopige voorziening (schorsing) indienen bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, indien onverwijld spoed dit, gelet op de betrokken belangen, vereist.

Nadere informatie

Voor nadere informatie over de beroepsprocedure(s) kunt u zich wenden tot de Raad van State (telefoon 070 – 426 44 26). Als u meer wilt weten over de wijziging van het omgevingsplan, kunt u terecht bij het team Omgevingsplan en Vergunningen van de gemeente Lelystad (telefoon 14 0320).

Ondertekening

Gemeente Lelystad, 15-07-2026

De gemeenteraad van de Gemeente Lelystad