

Voorbeschermingsregels Meridiaan 16a-18a-20a-22a-24a-26a-28a-30a-32a-34a

Het college van burgemeester en wethouders van de Gemeente Amersfoort

gelezen de tekstinhoud van "Vorbereidingsbesluit Meridiaan 16a-18a-20a-22a-24a-26a-28a-30a-32a-34a"
d.d. 14 juli 2026

Overwegende dat:

De percelen aan de Meridiaan 16a-34a in Amersfoort maken onderdeel uit van het tijdelijk deel van het Omgevingsplan gemeente Amersfoort (bestemmingsplan Amersfoort-oost). Hierbinnen hebben de percelen 18a en 20a een horecabestemming. De percelen 16a-22a-24a-26a-28a-20a-32a-34a hebben de bestemming 'Gemengd-2'. De gemeenteraad heeft een plan van aanpak opgesteld gebaseerd op verschillende pijlers om de overlast te beperken. Hiervoor zijn verschillende maatregelen getroffen. Het onderhavige besluit is bedoeld om (mogelijk) overlast gevend functies in te perken en niet langer toe te staan.

Besluit;

Artikel I

"Vorbereidingsbesluit Meridiaan 16a-18a-20a-22a-24a-26a-28a-30a-32a-34a" opgenomen in Bijlage A wordt vastgesteld.

Artikel II

Dit besluit treedt in werking per 15-07-2026

Aldus vastgesteld door het college van burgemeester en wethouders van de Gemeente Amersfoort, 14 juli 2026

*Diegenen die mogen ondertekenen
Niet getekend proef-exemplaar*

Bijlage A Bijlage bij artikel I

Vorbereidingsbesluit Meridiaan 16a-18a-20a-22a-24a-26a-28a-30a-32a-34a

Voorrangsbepaling

Voor zover de regels van de hoofdregeling van het omgevingsplan afwijken van deze voorbeschermingsregels gelden alleen de voorbeschermingsregels.

Hoofdstuk 1 Voorbeschermingsregels

Artikel 1.1 Toepassingsbereik

Deze voorbeschermingsregels zijn uitsluitend van toepassing ter plaatse van de locatie voorbereidingsbesluit Meridiaan 16a-34a.

Artikel 1.2 Oogmerk

Deze voorbeschermingsregels zijn gesteld met het oog op het tegengaan van ongewenste ontwikkelingen ter plaatse van de locatie voorbereidingsbesluit Meridiaan 16a-34a

Artikel 1.3 Verbod op horecactiviteiten a gebruik en/of bouwen horecabedrijven en het gebruik als detailhandelsbedrijf ten dienste van afhaalhoreca en cateringbedrijven

1. Het is verboden om het feitelijke en legale gebruik te wijzigen in activiteiten die worden aangemerkt als horeca van categorie a ter plaatse van de locatie Meridiaan 18a-20a.
2. Het is verboden om gronden en bouwwerken te gebruiken voor activiteiten die worden aangemerkt als horeca van categorie a voor zover geen feitelijk gebruik plaatsvindt ter plaatse van de locatie Meridiaan 18a-20a .
3. Het is verboden om het feitelijke en legale gebruik te wijzigen in activiteiten die worden aangemerkt als afhaalservice voor eten dan wel een catering bedrijf vallend onder 'detailhandel' binnen 'Gemengd - 2' van het tijdelijk deel omgevingsplan 'bestemmingsplan Amersfoort-oost' ter plaatse van de locatie Meridiaan 16a-22a-24a-26a-28a-20a-32a-34a.
4. Het is verboden om gronden en bouwwerken te gebruiken voor activiteiten die worden aangemerkt als afhaalservice voor eten dan wel een catering bedrijf vallend onder 'detailhandel' binnen 'Gemengd - 2' van het tijdelijk deel omgevingsplan 'bestemmingsplan Amersfoort-oost' ter plaatse van de locatie Meridiaan 16a-22a-24a-26a-28a-20a-32a-34a
5. De gebruiksregels die deel uitmaken van het tijdelijk deel omgevingsplan 'Amersfoort oost' ter plaatse van de locatie voorbereidingsbesluit Meridiaan 16a-34a en die in strijd zijn met de voorbeschermingsregels als bedoeld onder het eerste, tweede, derde en vierde lid, zijn niet van toepassing.

Bijlage I Overzicht Informatieobjecten

<i>locatie voorbereidingsbesluit Meridiaan 16a-34a</i>	/join/id/regda-ta/gm0307/2026/2db5f149198c46f4b570238f1190fac3/nld@2026-07-14;15340474
<i>Meridiaan 16a-22a-24a-26a-28a-20a-32a-34a</i>	/join/id/regda-ta/gm0307/2026/c77a045a499a458eb3708e5705a0f8b4/nld@2026-07-14;15340474
<i>Meridiaan 18a-20a</i>	/join/id/regda-ta/gm0307/2026/2edbc5739a37472c8b8c28456f83e0ed/nld@2026-07-14;15340474

Bijlage III Overzicht begripsbepalingen

<i>horeca van categorie a</i>	dienstverlening door middel van de exploitatie van restaurants, snackbars, ijssalons en andere daarmee gelijk te stellen bedrijven waar het gebruik van (alcoholhoudende) drank ondergeschikt is aan het nuttigen van etenswaren
<i>detailhandel</i>	het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen voor gebruik, verbruik of aanwending overwegend anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit;

Toelichting