

## Subsidieregeling Lelystad warm en asbestvrij 2026

Het college van Burgemeesters en Wethouders van de gemeente Lelystad;

### Overwegende dat:

Het gewenst is verwijdering te stimuleren van verwerende asbesttoepassingen, zo mogelijk in combinatie met isolatie van de vervangende bouwdelen

### Gelet op:

De Algemene subsidieverordening gemeente Lelystad

### BESLUIT:

Vast te stellen de navolgende subsidieregeling 'Lelystad warm en asbestvrij 2026'

## HOOFDSTUK 1: ALGEMEEN

### Artikel 1.1 Begripsomschrijvingen

Deze subsidieregeling verstaat onder:

- a. ASVL: Algemene subsidieverordening gemeente Lelystad.
- b. asbest: vezelachtige silicaten zoals actinoliet (CAS-nummer 77536-66-4), amosiet (CAS-nummer 12172-73-5), anthofylliet (CAS-nummer 77536-67-5), chrysotiel (CAS-nummer 12001-29-5), crocidoliet (CAS-nummer 12001-28-4) en tremoliet (CAS-nummer 77536-68-6).
- c. asbestdak: dak dat asbest bevat inclusief dakgoten en de gevel(panelen) die onderdeel zijn van het te saneren dak.
- d. asbestgevel: gevel die asbest bevat inclusief dakgoten die onderdeel zijn van de te saneren gevel.
- e. bijbehorend bouwwerk: functioneel met een zich op hetzelfde perceel bevindend hoofdgebouw verbonden, daar al dan niet tegen aangebouwd gebouw, of ander bouwwerk, met een dak
- f. college: het college van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Lelystad.
- g. dakconstructie: een samenstel van balken van hout, staal, gewapend beton of voorgespannen beton, platen van gewapend beton of andere materialen, zonder de dakbedekking, die samen sterk genoeg zijn om alle belastingen te kunnen dragen, zonder dat de constructie bezwijkt.
- h. (dak- en gevel-)isolatie: het aanbrengen van een isolerend materiaal (bestemd voor daken, resp. gevels) dat voorkomt dat energie weglekt via het dak, resp. de gevel.
- i. eigenaar-bewoner: De eigenaar die zelf de woning bewoont of deze, binnen een half jaar na verwerving, zelf gaat bewonen zonder deze eerst te verhuren.
- j. gecertificeerd asbestbedrijf: een bedrijf met een procescertificaat voor het inventariseren of saneren van asbest.
- k. laag inkomen: inkomen van de woningeigenaar of woningeigenaren van maximaal € 25.000,- bij alleenstaanden en € 35.000,- bij gehuwd/samenwonend.
- l. subsidieplafond: het bedrag dat gedurende de looptijd van de regeling ten hoogste beschikbaar is voor de verstrekking van subsidies.
- m. VvE: Vereniging van Eigenaars: een VvE zorgt voor het beheer en onderhoud van de gemeenschappelijke delen van een woongebouw of appartementencomplex
- n. Woning: een wooneenheid met een eigen toegang, eigen keuken, eigen toilet en eigen douche of bad.
- o. Woningeigenaar: de eigenaar van een woning. In het geval de woning zich in een woongebouw bevindt: de eigenaar van het appartementsrecht.

### Artikel 1.2 Toepassingsbereik

Het bepaalde in deze subsidieregeling is enkel van toepassing op de verstrekking van subsidies door het college voor de in artikel 1.3 lid 1 bedoelde activiteiten en voor zover passend binnen het gestelde in de ASVL.

### Artikel 1.3 Soort subsidieaanvragen

1. Aanvragen om subsidie op grond van deze regeling kunnen bij het college worden ingediend voor

- a. Het laten verwijderen en vervangen van een asbestdak op de woning, eventueel gecombineerd met sanering van asbestgevels of andere asbestdaken: Subsidie Woningdak Asbestvrij
- b. Het laten verwijderen en vervangen van een asbestgevel van een woning in Schouw of Punter, gebouwd onder vergunning nummer B74108 resp B76058, eventueel gecombineerd met sanering van asbestdaken: Subsidie Woninggevels Asbestvrij
- c. Het laten verwijderen van een asbestdak op een schuur of bijgebouw: Subsidie Daken Veilig Asbestvrij

2. Nadere specificatie van lid 1 is opgenomen in Hoofdstuk 2, 3 en 4

#### **Artikel 1.4 Niet subsidiabele kosten**

De volgende kosten zijn niet subsidiabel:

- a. arbeidskosten (uren) van doe-het-zelvers;
- b. huur of aanschaf van gereedschap;
- c. vervoerskosten;
- d. verzendkosten;
- e. materiaalkosten van tweedehands materialen
- f. vervangen/plaatsen van (dak)ramen en kozijnen.
- g. inpandige asbesttoepassing
- h. kosten voor regulier onderhoud.

### **HOOFDSTUK 2: SUBSIDIE WONINGDAK ASBESTVRIJ**

#### **Artikel 2.1 Doel Subsidie Woningdak Asbestvrij**

De Subsidie Woningdak Asbestvrij heeft tot doel om door de verwijdering van asbestdaken en deze te vervangen door nieuwe, goed geïsoleerde daken, energiearmoede te voorkomen of te verminderen door verlaging van de energiekosten en tevens verspreiding van asbestvezels in het milieu te beperken.

#### **Artikel 2.2 Doelgroep Subsidie Woningdak Asbestvrij**

1. De Subsidie Woningdak Asbestvrij kan worden aangevraagd:
  - a. door of namens de particuliere eigenaar-bewoner van de woning met een te verwijderen asbestdak gelegen binnen de gemeente Lelystad;
  - b. door of namens een Vereniging van Eigenaars (VvE) van het woongebouw met een te verwijderen asbestdak gelegen binnen de gemeente Lelystad.

#### **Artikel 2.3 Activiteiten Subsidie Woningdak Asbestvrij**

1. Het college verstrekt Subsidie Woningdak Asbestvrij als bijdrage in de kosten voor de volgende activiteiten:
  - a. Het door een gecertificeerd asbestbedrijf laten verwijderen van een asbestdak van de woning.
2. In combinatie met uitvoering van de activiteit in lid 1 kan een bijdrage worden verstrekt voor:
  - a. het aanbrengen van een (gedeeltelijk) vervangend dak
  - b. het aanbrengen van dakisolatie onder het vervangen dak.
  - c. het door een gecertificeerd asbestbedrijf laten verwijderen van asbesthoudende gevelbekleding en daarbij het aanbrengen van vervangende gevelbekleding;
  - d. het aanbrengen van gevelisolatie achter de vervangende gevelbekleding;
  - e. het door een gecertificeerd asbestbedrijf laten verwijderen van een asbestdak en/of gevel van een bijbehorend bouwwerk, behorend bij de woning;
  - f. het door een gecertificeerd asbestbedrijf laten verwijderen van een asbestdak en/of gevel van een schuur op een door de woningeigenaar gehuurde (volks)tuin of dierenweide in Lelystad;
  - g. het aanbrengen van een (gedeeltelijk) vervangend dak en/of gevel op de schuur of het bijgebouw;
  - h. het verstevigen, verbeteren of vernieuwen van de draagconstructie van het (nieuwe) dak door een bedrijf in verband met de plaatsing van (toekomstige) zonnepanelen.

#### **Artikel 2.4 Subsidiabele kosten Subsidie Woningdak Asbestvrij**

1. De volgende voorbereidingskosten komen voor Subsidie Woningdak Asbestvrij in aanmerking:
  - a. kosten voor asbestinventarisatie door een gecertificeerd asbestbedrijf;
  - b. kosten van een bouwkundig advies met betrekking tot het nieuw te plaatsen dak en/of gevel, de constructie daarvan, en/of de benodigde isolatie;

- c. onderzoeks- en/of legeskosten voor de subsidiabele activiteiten en/of de hiervoor noodzakelijke vergunningen en/of ontheffingen;
  - d. kosten voor onderzoek door een geaccrediteerd bedrijf van de bodem op de aanwezigheid van asbest als gevolg van erosie van het te saneren asbestdak en/of gevel binnen 2 meter van het gebouw.
2. De volgende subsidiabele kosten komen ook voor Subsidie Woningdak Asbestvrij in aanmerking:
    - a. kosten voor materialen, werkzaamheden en verplichtingen voor, of behorende bij het saneren van het asbestdak en/of -gevel van de woning en/of van een bijbehorend bouwwerk, behorend bij de woning en/of van een schuur op een door de eigenaar gehuurde (volks)tuin of dierenweide in Lelystad;
    - b. kosten voor materialen en werkzaamheden voor het aanbrengen van een (gedeeltelijk) vervangend dak en/of gevel;
    - c. kosten voor materialen en werkzaamheden voor het aanbrengen van isolatiemateriaal ten behoeve van het vervangende dak en/of gevel;
    - d. kosten voor het verbeteren, verstevigen of vernieuwen van de dakconstructie ten behoeve van de plaatsing van zonnepanelen;
    - e. kosten voor de voorbereiding en het saneren van de bodem vanwege een verontreiniging met asbest als gevolg van erosie van het te saneren asbestdak en/of -gevel.
  3. De gemaakte en te maken kosten dienen aantoonbaar te zijn middels bewijsstukken zoals genoemd in artikel 5.3 van deze subsidieregeling.

#### **Artikel 2.5 Hoogte van de Subsidie Woningdak Asbestvrij**

1. De hoogte van de Subsidie Woningdak Asbestvrij bedraagt 50% van de subsidiabele kosten, zoals opgenomen in artikel 2.4.
2. De hoogte van de Subsidie Woningdak Asbestvrij voor een VvE wordt bepaald aan de hand van het aantal particuliere woningeigenaren die de woning zelf bewonen. De hoogte van de subsidie wordt berekend door dit aantal eigenaren te delen door het aantal wooneenheden en dit te vermenigvuldigen met 50%.
3. De totaal verstrekte subsidie aan een subsidieaanvrager bedraagt maximaal € 15.000.

#### **Artikel 2.6 Hoogte van de Subsidie Woningdak Asbestvrij voor lage inkomens**

1. Woningeigenaren met een laag inkomen conform artikel 1.1 lid k, kunnen aanspraak maken op een verhoogde Subsidie Woningdak Asbestvrij. De hoogte van de subsidie bedraagt 80% van de subsidiabele kosten die zijn gemaakt, zoals opgenomen in artikel 2.4.
2. De totale verstrekte Subsidie Woningdak Asbestvrij aan een subsidieaanvrager, conform lid 1, bedraagt maximaal € 15.000.
3. Een subsidieaanvrager dient een laag inkomen aan te tonen door de meest recente inkomensverklaring van de Belastingdienst van de woningeigena(a)r(en) te overleggen.

#### **Artikel 2.7 Aanvraag voor Subsidie Woningdak Asbestvrij**

1. De aanvraag om Subsidie Woningdak Asbestvrij wordt, voorafgaand aan de verwijdering van het asbestdak, via het digitale aanvraagportal van de gemeente Lelystad ingediend.
2. De aanvraag wordt voorzien van
  - a. de offerte(s) voor de subsidiabele kosten als bedoeld in artikel 2.4
  - b. een opgave van de periode waarin de werkzaamheden activiteiten zullen plaatsvinden.
3. De verplichtingen zoals opgenomen in artikel 8, lid 3, 4 en 5 van de ASVL zijn niet van toepassing.

#### **Artikel 2.8 Betaling Subsidie Woningdak Asbestvrij**

1. Na goedkeuring van de aanvraag wordt de subsidie verleend overeenkomstig de geldende bepalingen.
2. Het college van de gemeente Lelystad verstrekt op basis van het verleningsbesluit een voorschot van 100% op het verleende subsidiebedrag.
3. Bij vaststelling van de subsidie wordt (eventueel) teveel verleende subsidiebedrag teruggevorderd.

#### **Artikel 2.9 Eindverantwoording en vaststelling Subsidie Woningdak Asbestvrij**

1. Binnen 4 weken na afronding en betaling van de gesubsidieerde activiteiten moet het verzoek tot vaststelling met eindverantwoording van de subsidiabele kosten worden ingediend door de subsidieaanvrager.
2. Bij de eindverantwoording dient de subsidieaanvrager in ieder geval te overleggen:
  - a. De facturen en bankafschriften betreffende de hoogte en de betaling van alle voor subsidie opgevoerde kosten, bedoeld in artikel 2.3 en 2.4;

- b. De verwerking van zelf gekocht en aangebracht (isolatie)materiaal wordt, naast de aankoop- en betaalbewijzen, aangetoond met foto's;
- c. De definitieve hoogte van de subsidie wordt bepaald aan de hand van de werkelijk gemaakte subsidiabele kosten.
- d. De subsidie kan niet hoger worden vastgesteld dan het verleende subsidiebedrag.

### **HOOFDSTUK 3: WONINGGEVELS ASBESTVRIJ**

#### **Artikel 3.1 Doel Subsidie Woninggevels Asbestvrij**

De Subsidie Woninggevels Asbestvrij heeft tot doel om door de verwijdering van asbestgevels van woningen in Punter en Schouw en deze te vervangen door nieuwe goed geïsoleerde gevels, energiegearmoede te voorkomen of te verminderen door verlaging van de energiekosten en tevens verspreiding van asbestvezels in het milieu te beperken.

#### **Artikel 3.2. Doelgroep Subsidie Woninggevels Asbestvrij**

- 1. De subsidie kan worden aangevraagd:
  - a. door of namens de particuliere eigenaar-bewoner van de woning met te verwijderen asbestgevels gelegen binnen de wijken Schouw of Punter in de gemeente Lelystad. De woning is gebouwd onder vergunning nummer B74108 resp. B76058;
  - b. door of namens een Vereniging van Eigenaars (VvE) van het woongebouw met te verwijderen asbestgevels gelegen binnen de wijken Schouw of Punter in de gemeente Lelystad. Het woongebouw is gebouwd onder vergunning nummer B74108 resp. B76058.

#### **Artikel 3.3 Activiteiten Subsidie Woninggevels Asbestvrij**

- 1. Het college verstrekt Subsidie Woninggevels Asbestvrij als bijdrage in de kosten voor de volgende activiteiten:
  - a. het door een gecertificeerd asbestbedrijf laten verwijderen van asbesthoudende gevelbekleding.
- 2. In combinatie met uitvoering van de activiteit in lid 1 kan een bijdrage worden verstrekt voor:
  - a. het aanbrengen van vervangende gevelbekleding
  - b. het aanbrengen van gevelisolatie achter de vervangende gevelbekleding;
  - c. het door een gecertificeerd asbestbedrijf laten verwijderen van een asbestdak en/of gevel van een bijbehorend bouwwerk, behorend bij de woning.
  - d. het door een gecertificeerd asbestbedrijf laten verwijderen van een asbestdak en/of gevel van een schuur op een door de woningeigenaar gehuurde (volks)tuin of dierenweide in Lelystad.
  - e. het aanbrengen van een (gedeeltelijk) vervangend dak en/of gevel op de schuur of het bijgebouw.

#### **Artikel 3.4 Subsidiabele kosten Subsidie Woninggevels Asbestvrij**

- 1. De volgende voorbereidingskosten komen voor subsidie Woninggevels Asbestvrij in aanmerking:
  - a. kosten voor asbestinventarisatie door een gecertificeerd asbestbedrijf;
  - b. kosten van een bouwkundig advies met betrekking tot de nieuw te plaatsen gevel, de constructie daarvan, en/of de benodigde isolatie;
  - c. onderzoeks- en/of legeskosten voor de subsidiabele activiteiten en/of de hiervoor noodzakelijke vergunningen en/of ontheffingen;
  - d. kosten voor onderzoek door een geaccrediteerd bedrijf van de bodem op de aanwezigheid van asbest als gevolg van erosie van de te saneren asbestgevel binnen 2 meter van het gebouw.
- 2. De volgende subsidiabele kosten komen ook voor subsidie Woninggevels Asbestvrij in aanmerking:
  - a. kosten voor materialen, werkzaamheden en verplichtingen voor, of behorende bij het saneren van de asbestgevel van de woning;
  - b. kosten voor materialen en werkzaamheden voor het aanbrengen van een (gedeeltelijk) vervangende gevel;
  - c. kosten voor materialen en werkzaamheden voor het aanbrengen van isolatiemateriaal ten behoeve van de vervangende gevel;
  - d. kosten voor materialen, werkzaamheden en verplichtingen voor, of behorende bij het saneren van het asbestdak en/of -gevel van een bijbehorend bouwwerk, behorend bij de woning en/of van een schuur op een door de eigenaar gehuurde (volks)tuin of dierenweide in Lelystad;

- e. kosten voor de voorbereiding en het saneren van de bodem vanwege een verontreiniging met asbest als gevolg van erosie van de te saneren asbestgevel.
3. De gemaakte en te maken kosten dienen aantoonbaar te zijn middels bewijsstukken zoals genoemd in artikel 5.3 van deze subsidieregeling.

#### **Artikel 3.5 Hoogte van de Subsidie Woninggevels Asbestvrij**

1. De hoogte van de subsidie Woninggevels Asbestvrij bedraagt 50% van de subsidiabele kosten, zoals opgenomen in artikel 3.4.
2. De hoogte van de subsidie voor een VvE wordt bepaald aan de hand van het aantal particuliere woningeigenaren die de woning zelf bewonen. De hoogte van de subsidie wordt berekend door dit aantal particuliere eigenaren te delen door het aantal wooneenheden en dit te vermenigvuldigen met 50%.
3. De totaal verstrekte subsidie aan een subsidieaanvrager Woninggevels Asbestvrij bedraagt maximaal € 15.000.

#### **Artikel 3.6 Aanvraag voor Subsidie Woninggevels Asbestvrij**

1. De aanvraag om Subsidie Woninggevels Asbestvrij wordt, voorafgaand aan de verwijdering van de asbestgevel(s), via het digitale aanvraagportal van de gemeente Lelystad ingediend.
2. De aanvraag wordt voorzien van
  - a. de offerte(s) voor de subsidiabele kosten als bedoeld in artikel 3.4
  - b. een opgave van de periode waarin de werkzaamheden activiteiten zullen plaatsvinden.
3. De verplichtingen zoals opgenomen in artikel 8, lid 3, 4 en 5 van de ASVL zijn niet van toepassing.

#### **Artikel 3.7 Betaling Subsidie Woninggevels Asbestvrij**

1. Na goedkeuring van de aanvraag wordt de subsidie verleend overeenkomstig de geldende bepalingen.
2. Het college van de gemeente Lelystad verstrekt op basis van het verleningsbesluit een voorschot van 100% op het verleende subsidiebedrag.
3. Bij vaststelling van de subsidie wordt (eventueel) teveel verleende subsidie teruggevorderd.

#### **Artikel 3.8 Eindverantwoording en vaststelling Subsidie Woninggevels Asbestvrij**

1. Binnen 4 weken na afronding en betaling van de gesubsidieerde activiteiten moet het verzoek tot vaststelling met eindverantwoording van de subsidiabele kosten worden ingediend door de subsidieaanvrager.
2. Bij de eindverantwoording dient de subsidieaanvrager in ieder geval te overleggen:
  - a. De facturen en bankafschriften betreffende de hoogte en de betaling van alle voor subsidie opgevoerde kosten, bedoeld in artikel 3.3 en 3.4.
  - b. De verwerking van zelf gekocht en aangebracht isolatiemateriaal wordt, naast de aankoop- en betaalbewijzen, aangetoond met foto's;
  - c. De definitieve hoogte van de subsidie wordt bepaald aan de hand van de werkelijk gemaakte subsidiabele kosten.
  - d. De subsidie kan niet hoger worden vastgesteld dan het verleende subsidiebedrag.

### **HOOFDSTUK 4: DAKEN VEILIG ASBESTVRIJ**

#### **Artikel 4.1 Doel Subsidie Daken Veilig Asbestvrij**

De Subsidie Veilig Asbestvrij heeft tot doel om het professioneel laten verwijderen van asbestdaken van schuren en bijgebouwen te stimuleren en verspreiding van asbestvezels in het milieu te beperken.

#### **Artikel 4.2. Doelgroep Subsidie Daken Veilig Asbestvrij**

De subsidie kan worden aangevraagd door of namens de particuliere eigenaar van een schuur of bijgebouw met een te verwijderen asbestdak, gelegen in de gemeente Lelystad.

#### **Artikel 4.3 Activiteiten Subsidie Daken Veilig Asbestvrij**

1. Het college verstrekt Subsidie Daken Veilig Asbestvrij als bijdrage in de kosten voor de volgende activiteiten:
  - a. het door een gecertificeerd asbestbedrijf laten verwijderen van asbesthoudende dakbedekking van een schuur en/of bijgebouw, behorende bij de (eigen of gehuurde) woning van de eigenaar;
  - b. het door een gecertificeerd asbestbedrijf laten verwijderen van asbesthoudende dakbedekking van een schuur op een door de eigenaar gehuurde (volks)tuin of dierenweide in Lelystad.

2. De gemaakte en te maken kosten dienen aantoonbaar te zijn middels bewijsstukken zoals genoemd in artikel 5.3 van deze subsidieregeling.

#### **Artikel 4.4 Hoogte van de Subsidie Daken Veilig Asbestvrij**

De hoogte van de Subsidie Daken Veilig Asbestvrij bedraagt 50% tot een maximum van €1.000,-.

#### **Artikel 4.5 Aanvraag voor Subsidie Daken Veilig Asbestvrij**

1. De aanvraag om Subsidie Daken Veilig Asbestvrij wordt, voorafgaand aan de verwijdering van het asbestdak, via het digitale aanvraagportal van de gemeente Lelystad ingediend.
2. De aanvraag wordt voorzien van de offerte voor het verwijderen en eventueel vervangen van het asbestdak en een opgave van de periode waarin het dak zal worden vervangen
3. De verplichtingen zoals opgenomen in artikel 8, lid 3, 4 en 5 van de ASVL zijn niet van toepassing.

#### **Artikel 4.6 Betaling subsidie**

1. Na goedkeuring van de aanvraag wordt de Subsidie Daken Veilig Asbestvrij vastgesteld overeenkomstig de geldende bepalingen.
2. Het college van de gemeente Lelystad betaalt op basis van het vaststellingsbesluit het volledige subsidiebedrag uit.
3. De aanvrager houdt de bewijsstukken voor de subsidiabele activiteiten, waaronder in ieder geval de factuur en de betalingsbewijzen, beschikbaar voor een eventuele controle door het college.

### **HOOFDSTUK 5**

#### **Artikel 5.1 Aanvraagtermijnen**

1. Een subsidieaanvraag moet worden ingediend vóórdat de subsidiabele kosten, met uitzondering van de voorbereidingskosten, bedoeld in artikel 2.4 lid 2 resp. artikel 3.4 lid 2 en artikel 4.3 lid 1 zijn gemaakt.

#### **Artikel 5.2 Subsidieplafond en wijze van verdeling**

- a. Voor het verlenen van subsidies op grond van deze subsidieregeling is er een subsidieplafond vastgesteld van € 226.423,-.
- b. Honorering van aanvragen die in aanmerking komen voor subsidie en die niet worden geweigerd, geschieden in volgorde van de datum van ontvangst bij het college totdat het voor de betrokken subsidie vastgestelde subsidieplafond is bereikt.
- c. Alleen volledige subsidieaanvragen worden in behandeling genomen. Indien een onvolledige aanvraag is ingediend, wordt de subsidieaanvrager op grond van artikel 4:5 van de Algemene wet Bestuursrecht een redelijke hersteltermijn geboden om de aanvraag te completeren. Wordt binnen de hersteltermijn het gevraagde niet aangeleverd, dan wordt de aanvraag niet in behandeling genomen.
- d. Indien de subsidieaanvrager, met toepassing van het vorige lid, de gelegenheid heeft gehad de aanvraag aan te vullen dan is de datum van ontvangst van de (aanvullende) gegevens het moment waarop de aanvraag compleet is.

#### **Artikel 5.3 Gegevens indienen bij de aanvraag voor subsidie**

1. Bij de aanvraag moeten in ieder geval de volgende gegevens worden overlegd:
  - a. offertes en/of facturen voor de opgevoerde voorbereidingskosten als bedoeld in artikel 2.4 lid 1, artikel 3.4 lid 1,;
  - b. offertes voor de opgevoerde subsidiabele kosten als bedoeld in artikel 2.4 lid 2, artikel 3.4 lid 2, resp. artikel 4.3 lid 1
  - c. Indien er sprake is van een VvE, bewijsstukken waaruit blijkt hoeveel particuliere woningeigenaren (die tevens woonachtig zijn in de woning) en wooneenheden onderdeel zijn van de VvE;
  - d. voor zover er door of namens een VvE een aanvraag wordt gedaan, zoals bedoeld in artikel 2.2, lid 1 of artikel 3.2, lid 1, zal de subsidieaanvrager eveneens bewijsstukken overleggen dat hij bevoegd is de aanvraag te doen, zoals een actuele uitdraai van het handelsregister of het overleggen van een getekende volmacht;
  - e. indien een te verwijderen asbestdak resp. gevel zich niet bevindt op het woonadres van de eigenaar: het eigendomsbewijs van de te saneren woning, schuur of bijgebouw;

#### **Artikel 5.4 Voorwaarden en verplichtingen**

1. Om voor een subsidie in aanmerking te kunnen komen, moeten de activiteiten waarvoor subsidie wordt aangevraagd voldoen aan de volgende subsidiecriteria:

- a. de subsidieaanvrager moet voldoen aan alle wettelijke regels en verplichtingen die gelden bij de asbestverwijdering en het isoleren van de woning, waaronder het Asbestverwijderingsbesluit 2005 en het Bouwbesluit 2012;
  - b. de gesubsidieerde activiteiten dienen binnen een jaar na uitbetaling van de subsidie te zijn afgerond en volledig te zijn betaald;
  - c. er moet een volledige, professionele asbestsanering van alle asbestdaken en gevels op het perceel plaatsvinden;
  - d. de subsidieaanvrager moet de gemaakte subsidiabele kosten middels opdrachtbevestigingen, facturen en betaalbewijzen kunnen aantonen;
  - e. als na toekenning van de subsidie blijkt dat de uitvoering, de bijbehorende werkzaamheden of de gemaakte kosten afwijken van de aanvraag dan moet de subsidieaanvrager dit direct melden bij het college.
2. De termijn, genoemd in lid 1, onderdeel b, kan door het college, op verzoek van de aanvrager, met maximaal één jaar worden verlengd.

#### **Artikel 5.5 Aanvullende weigerings-, intrekking en terugvorderingsgronden**

1. Per subsidieaanvrager wordt slechts eenmaal op grond van deze subsidieregeling, of haar voorganger, een subsidie verstrekt.
2. Een subsidieaanvraag wordt in ieder geval afgewezen wanneer:
  - a. de activiteiten waarvoor subsidie wordt gevraagd niet passen binnen de reikwijdte van de subsidieregeling, dat wil zeggen als het project niet voldoet aan de subsidiecriteria zoals benoemd in deze regeling.
  - b. De aanvrager reeds eerder subsidie heeft ontvangen op basis van deze subsidieregeling of haar voorganger.
  - c. het subsidieplafond is bereikt.
  - d. sprake is van ongeoorloofde staatssteun.
  - e. de voor subsidie opgevoerde activiteiten zijn uitgevoerd en de kosten hiervoor, met uitzondering van de voorbereidingskosten bedoeld in artikel 2.4 lid 1 en artikel 3.4 lid 1, zijn gemaakt voor de datum dat de aanvraag is ingediend.

#### **Artikel 5.6 Overgangsrecht**

Aanvragen die voor de ingangsdatum van deze regeling zijn ingediend onder de subsidieregeling 'Lelystad warm en asbestvrij', zoals vastgesteld op 15 februari 2022 en gewijzigd op 17 december 2024, worden overeenkomstig die regeling afgehandeld.

#### **Artikel 5.7 Hardheidsclausule**

1. Het college is bevoegd, in gevallen waarin de onverkorte toepassing van deze regeling, gelet op het belang dat de regeling beoogt te beschermen, naar zijn oordeel zal leiden tot een onbillijkheid van overwegende aard, af te wijken van deze regeling.
2. Toepassing van het vorige lid wordt gemotiveerd in de subsidiebeschikking.

#### **Artikel 5.8 Slotbepalingen**

1. Deze subsidieregeling wordt aangehaald als: subsidieregeling 'Lelystad warm en asbestvrij 2026'.
2. Deze subsidieregeling treedt in werking op de dag nadat deze regeling bekend is gemaakt, onder gelijktijdige intrekking van de huidige subsidieregeling 'Lelystad warm en asbestvrij', geldend vanaf 17 december 2024.
3. Deze subsidieregeling heeft een looptijd tot en met 31 december 2029. De subsidieregeling vervalt nadien van rechtswege.
4. Indien een aanvraag wordt ingediend vóór 31 december 2029, maar de uitvoering vindt plaats in 2030, wordt deze aanvraag beoordeeld en verantwoord op grond van deze regeling.

*Aldus vastgesteld bij vergadering van d.d. 23 juni 2026.*

*Namens het college van burgemeesters en wethouders,*

*De secretaris,*

*De burgemeester,*

## Bijlage 1

### Straten vallend onder bouwvergunning nummer 76058

Punter 10  
Punter 11  
Punter 12  
Punter 13  
Punter 14  
Punter 15  
Punter 16  
Punter 17  
Punter 18  
Punter 19  
Punter 20

Punter 21  
Punter 22  
Punter 23  
Punter 24  
Punter 25  
Punter 26  
Punter 27  
Punter 29  
Punter 30  
Punter 31  
Punter 32

Punter 33  
Punter 34  
Punter 35  
Punter 36  
Punter 37  
Punter 39  
Punter 40  
Punter 41  
Punter 44  
Punter 45  
Punter 46  
Punter 47  
Punter 48  
Punter 49

### Straten vallend onder bouwvergunning nummer 74108

Schouw 13  
Schouw 14  
Schouw 15  
Schouw 16  
Schouw 38

Schouw 39  
Schouw 40  
Schouw 41  
Schouw 42  
Schouw 44

Schouw 46  
Schouw 48  
Schouw 49  
Schouw 50  
Schouw 51  
Schouw 52  
Schouw 53