

Vorbereidingsbesluit De Havenaer, Nijkerk

De raad van de gemeente Nijkerk;

gelezen het collegevoorstel van 12 mei 2026;

Artikel I

Een voorbereidingsbesluit vast te stellen op grond van artikel 4.14 van de Omgevingswet voor de gronden die zijn aangewezen als werkingsgebied op de verbeelding met de naam "De Havenaer",

zoals is aangegeven in Bijlage A.

Artikel II

De gewijzigde artikel(en) zijn aangegeven in Artikel 1.4 van dit voorbereidingsbesluit.

Artikel III

Dit besluit treedt in werking op de dag waarop dit bekend wordt gemaakt.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Nijkerk d.d. 2 juli 2026;

Bijlage A

Vorbereidingsbesluit De Havenaer, Nijkerk

Vorrangsbepaling

In aanvulling op en/of in afwijking van de bepalingen in het omgevingsplan van de gemeente gelden de navolgende voorbeschermingsregels. Voor zover deze voorbeschermingsregels afwijken van de regels van het omgevingsplan gelden alleen de voorbeschermingsregels.

Hoofdstuk 1 Voorbeschermingsregels Omgevingsplan

Artikel 1.1 Begrippen

De, in deze voorbeschermingsregels gehanteerde begrippen, staan omschreven in Bijlage I (Begripsbepalingen).

Artikel 1.2 Gebied waar deze regeling geldt

De voorbeschermingsregels zijn van toepassing voor het werkingsgebied De Havenaer, Nijkerk.

Artikel 1.3 Normadressaat

Aan de regels in dit voorbereidingsbesluit wordt voldaan door degene die de activiteit verricht of laat verrichten. Diegene draagt zorg voor de naleving van de regels over de activiteit.

Artikel 1.4 Algemene regels - detailhandel

In afwijking van artikel 7 van het bestemmingsplan Bedrijventerrein 1 geldt voor het gebied De Havenaer de volgende regel:

- a. detailhandel in de vorm van een supermarkt is uitgesloten;

Bijlage I Begripsbepalingen

- detailhandel* Het bedrijfsmatig te koop aanbieden (waaronder de uitstalling ten verkoop), verkopen, verhuren en/of leveren van goederen aan personen die goederen kopen of huren voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit, waaronder grootschalige detailhandel, volumineuze detailhandel, tuincentrum en supermarkt.
- supermarkt* Een detailhandelsbedrijf in de vorm van een zelfbedieningswinkel dat zich in hoofdzaak richt op de verkoop van voedings- en genotmiddelen en andere dagelijkse levensbenodigdheden, met een aanvullend assortiment niet-levensmiddelen.

Bijlage II Overzicht Informatieobjecten

Regelingsgebied /join/id/regdata/gm0267/2026/RG10gioda5df5a1-3e4b-471d-8d0b-7878760d39a7/nld@2026-07-15;2

de havenaer /join/id/regdata/gm0267/2026/10gio4e5ec127-be72-4096-8411-25703e8e8074/nld@2026-07-01;3-1

Toelichting

Algemene toelichting

[Gereserveerd]

Artikelsgewijze toelichting

Artikel 1.1 Begrippen

Detailhandel

Met de omschrijving van dit begrip is aansluiting gezocht bij de geldende omschrijving voor het werkingsgebied in het tijdelijk Omgevingsplan gemeente Nijkerk

Supermarkt

Met de omschrijving van het begrip 'supermarkt' is aansluiting gezocht bij de definitie die in de rechtspraak en in de planregels tamelijk consequent wordt gebruikt.

Artikel 1.2 Gebied waar deze regeling geldt

In artikel 1.2 is aangegeven voor welk gebied de regeling van toepassing is. Het gebied is op afbeelding 1 met een arcering weergegeven.

Artikel 1.3 Normadressaat

De normadressaat is de partij aan wie een norm, besluit of regel wordt opgelegd.

Artikel 1.4 Algemene regels - detailhandel

Dit artikel voorziet in een verbod om een supermarkt te vestigen, te openen en open te houden binnen het werkingsgebied van dit voorbereidingsbesluit.

Motivering

Motivering: /join/id/pubdata/gm0267/2026/10pdfbef4a1c7-95ec-4a8e-ba54-c52a1818d14f/nld@2026-07-10;18