

Vastgesteld TAM-omgevingsplan “Hoofdstuk 22c woningbouw Hofstad/Schepenstraat Bladel”

Burgemeester en wethouders van de gemeente Bladel maken op grond van artikel 16.30 van de Omgevingswet en de Algemene wet bestuursrecht bekend dat de gemeenteraad op 7 juli 2026 het TAM-omgevingsplan “Hoofdstuk 22c woningbouw Hofstad/Schepenstraat Bladel” gewijzigd heeft vastgesteld.

Inhoud

Het plan heeft betrekking op de ontwikkeling van 27 woningen aan de Hofstad - Schepenstraat te Bladel. Het is gelegen op het kadastraal perceel bekend gemeente BDL01, sectie G, nummer 5176 en 1388, plaatselijk bekend Hofstad – Schepenstraat, ongenummerd te Bladel.

Het bestaat uit een toelichting, planregels en verbeelding.

Ten opzichte van het ontwerp TAM-omgevingsplan zijn een aantal wijzigingen aangebracht.

Belangrijke wijzigingen zijn:

- De watergangen in het plangebied blijven behouden door een ondergrondse voorziening te treffen.
- De rijrichting van de ontsluiting richting de Hofstad is aangepast.
- De toelichting is aangevuld met een paragraaf waarin het aspect gewasbeschermingsmiddelen nader is onderbouwd.
- De bestaande dubbelbestemmingen ‘Waarde – Archeologie 4.1’ en ‘Waarde – Archeologie 5.1’ blijven gehandhaafd.
- In de planregels is een voorwaardelijke verplichting opgenomen die bepaalt dat het gebruik van de gronden en bouwwerken voor het beoogd gebruik uitsluitend is toegestaan indien door bodemonderzoek is aangetoond dat de bodem geschikt is, dan wel nadat eventuele sanerings- of beheersmaatregelen zijn uitgevoerd.

Een overzicht van alle wijzigingen is opgenomen in de Nota van zienswijzen.

Ter inzage

Het gewijzigde vastgestelde TAM-omgevingsplan ligt inclusief bijbehorend raadsbesluit en de Nota van zienswijze van 17 juli 2026 tot en met 27 augustus 2026 ter inzage bij het Klant Contact Centrum (KCC) in het gemeentehuis, Markt 21 te Bladel. U kunt daar terecht op maandag en woensdag van 09.00 tot 19.00 uur, op dinsdag en donderdag van 09.00 tot 17.00 uur en op vrijdag van 09.00 tot 12.00 uur.

U kunt de stukken ook inzien via internet: <https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart>

Het plan kent het identificatienummer: NL.IMRO.1728.TOBSchepenerf-VAST.

Beroep

Gedurende de terinzagelegging kan beroep worden ingesteld door:

- Belanghebbende
- Niet-belanghebbende die eerder een zienswijze hebben ingediend

Het instellen van beroep is mogelijk gedurende de terinzagelegging tot en met donderdag 27 augustus 2026. Het beroepschrift moet u sturen naar de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State (Postbus 20019, 2500 EA Den Haag).

Inwerkingtreding

Het TAM-omgevingsplan treedt vier weken nadat het besluit bekend is gemaakt in werking. Als u beroep instelt, kan het vastgestelde TAM-omgevingsplan toch in werking treden. Om de werking van het besluit op te schorten moet een voorlopige voorziening aangevraagd worden.

Een voorlopige voorziening heeft geen schorsende werking. Dat betekent dat het indienen van een voorlopige voorziening er niet automatisch voor zorgt dat een omgevingsplan voorlopig niet uitgevoerd kan worden. Dat gebeurt pas als de voorzieningenrechter een verzoek om voorlopige voorziening geheel of gedeeltelijk toewijst. Degene die beroep heeft ingesteld kan een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Aan het instellen van beroep en het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening zijn kosten verbonden.

Voor meer informatie over dit TAM-omgevingsplan kunt u contact opnemen met de heer B. Hurkens van de afdeling Ontwikkeling (telefoonnummer 0497-361636).

Bladel, 16 juli 2026