

Voorgenomen grondruil/verkoop Dijk en Waard Ontwikkeling B.V.

Voorgenomen grondruil/verkoop Dijk en Waard Ontwikkeling B.V.

- De gemeente Dijk en Waard is voornemens om het nieuwbouwplan aan de Industriestraat 10 en 12 Heerhugowaard, kadastraal bekend als gemeente Heerhugowaard, sectie O met de nummers 6893, 1626, 6887, 6897, 1627, 6892, 6886 groot circa 2154 m²; uit te voeren.
- De gemeente Dijk en Waard is voornemens de volgende percelen te ruilen met Dijk en Waard Ontwikkeling B.V.: Perceel heerhugowaard, sectie O, nummers 6887 en 1627 en 6885 met een oppervlakte van ca. 343 m² welke in eigendom zijn van Dijk en Waard Ontwikkeling B.V en perceel Heerhugowaard sectie O, nummers 6897 met een oppervlakte van ca. 260 m² welke in eigendom is van de gemeente.

Motivering:

De ontwikkeling past binnen de vastgestelde “Structuurvisie Stationsgebied 2013 Heerhugowaard” en het Masterplan Stationsgebied Dijk en Waard. Door de ruil vindt er een verbetering plaats van de openbare ruimte. Daarnaast kan de gewenste ruimtelijke ontwikkeling uitsluitend plaatsvinden indien de grondtransactie c.q. grondruil met Dijk en Waard Ontwikkeling B.V. plaatsvindt.

Gelet op vorenstaande overwegingen zijn wij van oordeel dat de grondruil kan plaatsvinden zonder bredere selectieprocedure. Volstaan wordt met deze voorafgaande bekendmaking.

Vervaltermijn/reageren

Indien u zich niet kunt verenigen met dit voornemen, dan dient u uiterlijk 5 augustus 2026, 20 kalenderdagen na dagtekening van deze publicatie een kort geding aanhangig te maken bij de rechtbank Noord-Holland. Deze termijn is een vervaltermijn. Tevens wordt u verzocht uw bezwaren kenbaar te maken door middel van een gemotiveerd bericht aan voorgenomenverkopen@dijkenwaard.nl, onder vermelding van ‘Reactie op voornemen tot ruil en verkoopgrond Dijk en Waard Ontwikkeling B.V.

Bij gebreke van het tijdig aanhangig maken van een kort geding vervalt het recht tegen het voornemen tot verkoop van de gemeentegrond in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. De Gemeente en Dijk en Waard Ontwikkeling B.V. zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de koopovereenkomst zou worden opgekomen.

Na het verstrijken van de termijn van 20 kalenderdagen is het niet meer mogelijk om uw vragen c.q. bezwaren in te dienen.

Deze publicatie zal worden gepubliceerd via het gemeenteblad op www.officielebekendmakingen.nl/www.overheid.nl

