

Zakelijke beschrijving Anterieure Overeenkomst over kostenverhaal ten behoeve van Churchillweg Dolderstraat

Locatie:

De locatie betreft de percelen of gedeelten van de percelen, kadastraal bekend bij de gemeente Wageningen, sectie B, nummers 11860, 6708, 11640, 11641, 7307, 11639, 11642, 11920, 6707, 7305 en 11294.

Projectinhoud:

De herontwikkeling van de locatie gelegen ter hoogte van de Churchillweg, Kolkakkerweg en Dolderstraat naar een appartementencomplex, bestaande uit 73 appartementen alsmede 4 grondgebonden twee-onder-één-kap woningen, inclusief bijbehorende voorzieningen, inrichting van het uitgeefbare terrein en aanpassing van de bestaande en toekomstige openbare ruimte.

Hoofdpijnen overeenkomst:

In deze Anterieure Overeenkomst zijn afspraken vastgelegd tussen de gemeente Wageningen en de initiatiefnemer over het kostenverhaal en de uitvoering van het Churchillweg Dolderstraat.

De overeenkomst bevat onder meer bepalingen over:

1. het verhalen van gemeentelijke kosten (plankosten en overige kostenverhaalsbijdragen);
2. financiële bijdragen, waaronder de bijdrage aan bovenwijkse voorzieningen en compensatie voor niet gerealiseerde sociale huur;
3. de realisatie van het woningbouwprogramma;
4. de inrichting van de openbare ruimte;
5. de parkeeroplossing en bijbehorende randvoorwaarden;
6. de planning en fasering van het project;

Met deze overeenkomst wordt geborgd dat het kostenverhaal anderszins is verzekerd, conform de Omgevingswet.

Tegen de gesloten overeenkomst en de zakelijke beschrijving van de inhoud daarvan kunnen geen zienswijzen of bezwaren worden ingediend.