

Subsidieregeling Lokale Aanpak Isolatie Altena 2025

Het college van burgemeester en wethouders van gemeente Altena;

overwegende dat:

- er vanuit het Rijk gelden zijn ontvangen voor het nemen van energiebesparende maatregelen in slecht geïsoleerde koopwoningen met een WOZ-waarde tot €477.000,- met peildatum 1 januari 2024;
- het gewenst is om energiebesparende maatregelen zoals glasisolatie, gevelisolatie, dakisolatie en (zolder)vloerisolatie, in bestaande particuliere woningen te stimuleren omdat deze maatregelen bijdragen aan de doelstelling om de energievraag van gemeente Altena te reduceren en energiearmoede te verminderen;

gelet op de artikelen 3, 4, tweede lid, 5, eerste lid, 6, vierde lid, 7, vierde lid, 8, derde lid, artikel 14, derde lid, 15, derde lid en 16, derde lid, van de **Algemene subsidieverordening Altena 2019**

besluit vast te stellen de Subsidieregeling Lokale Aanpak Isolatie Altena 2025:

Artikel 1. Definities

In deze regeling wordt verstaan onder:

- *Appartementsrecht*: appartementsrecht als bedoeld in artikel 106, vierde lid, van Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek;
- *Bouwbedrijf*: bedrijf dat in een handelsregister van een lidstaat van de Europese Unie of een van de overige staten die partij zijn bij de Overeenkomst betreffende de Europese Economische Ruimte, is ingeschreven in de sectie bouwnijverheid of een vergelijkbare sectie, waaronder onder meer vallen bouwbedrijven, isolatiebedrijven en glaszetters;
- *College*: college van burgemeester en wethouders van de gemeente Altena;
- *Doe-het-zelf (DHZ)*: de keuzemogelijkheid van de eigenaar-bewoner, kleine VvE of GVvE (maximaal 8 wooneenheden) die één of meer energiebesparende isolatiemaatregelen, eventueel in combinatie met een energiezuinige ventilatiemaatregel, uitvoert of laat uitvoeren zonder tussenkomst van een bouwbedrijf;
- *Doelgroep 'extra ondersteuning'*: huishoudens met een inkomen tot maximaal 130% ten opzichte van de bijstandsnorm;
- *Eigenaar-bewoner*: een natuurlijk persoon die:
 - a. een woning in eigendom heeft waarin hij zijn hoofdverblijf heeft of direct na renovatie/isolatie van deze woning zal hebben;
 - b. gerechtigde is van een bestaand appartementsrecht en in dat appartement zijn hoofdverblijf heeft of direct na renovatie/isolatie van dat appartement zal hebben;
 - c. zijn hoofdverblijf heeft of direct na renovatie/isolatie van deze woning zal hebben in een woning van een wooncoöperatie en in verband daarmee lid is van die wooncoöperatie; of
 - d. op basis van zijn lidmaatschap van een woonvereniging het recht heeft om in een woning te wonen en daarin zijn hoofdverblijf heeft of direct na renovatie/isolatie van deze woning zal hebben;
- *Energiebesparende isolatiemaatregel*: energiebesparende isolatiemaatregel als bedoeld in artikel 5, eerste lid, onder a;
- *Energielabel*: schriftelijke verklaring over de energieprestatie van een gebouw;
- *Energietoeslag*: een financiële tegemoetkoming van de overheid voor huishoudens met een laag inkomen om de energielasten te verlichten;
- *Energiezuinige ventilatiemaatregel*: ventilatiemaatregel als bedoeld in artikel 5, eerste lid, onder b;
- *GVvE*: gemengde vereniging van eigenaars, zijnde een vereniging van eigenaars als bedoeld in artikel 112, eerste lid, onderdeel e, van Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek, ten behoeve van één of meerdere gebouwen waarin zich naast één of meer verhurende eigenaars ten minste één woning van een eigenaar-bewoner bevindt.
- *Intermediair*: Door de gemeente gecontracteerde marktpartij die de verbindende schakel vormt tussen bouwbedrijven en woningeigenaren;
- *ISDE*: Investerings Subsidie Duurzame Energie (voorwaarden: website van [RvO](#));
- *Natuurvriendelijk isoleren*: werkwijze bij het uitvoeren van energiebesparende isolatiemaatregelen volgens de voorwaarden die onder de landelijke lijn [Natuur Vriendelijk Isoleren \(NVI\)](#) gelden;

- *Ontzorgingsroute*: de keuzemogelijkheid van de eigenaar-bewoner om voor de uitvoering van de energiebesparende isolatiemaatregelen, begeleid te worden en een bouwbedrijf in te schakelen via de intermediair;
- *Slecht geïsoleerde woning*: woning van een eigenaar-bewoner, VvE of GVvE op grondgebied van de gemeente Altena met een energielabelklasse D, E, F, G. Of indien label A, B, C, of bij onbekend label een met die labelklassen vergelijkbare energetische staat. Hieronder wordt verstaan een woning waarin ten minste twee van de volgende bestaande bouwdelen, gelet op de criteria uit bijlage 1, niet of slecht geïsoleerd zijn:
 - o de vloer en de bodem;
 - o de gevel, waaronder de spouwmuur;
 - o het dak en de zoldervloer en vlieringvloer;
 - o de ramen en deuren;

Hieronder valt ook een woning die deel uitmaakt van een slecht geïsoleerd gebouw waarvoor een vereniging van de eigenaars (VvE) als bedoeld in artikel 112, eerste lid, onderdeel e, van Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek bestaat en die grenst aan een slecht geïsoleerd bouwdeel waarvoor een maatregel als bedoeld in artikel 5, eerste lid, onder a, wordt getroffen;

- *SVVE*: Subsidieregeling Verduurzaming voor Verenigingen van Eigenaars;
- *VvE*: vereniging van de eigenaars als bedoeld in artikel 112, eerste lid, onderdeel e, van Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek, ten behoeve van één of meerdere gebouwen waarin zich uitsluitend woningen van eigenaar-bewoners bevinden;
- *Wooncoöperatie*: wooncoöperatie als bedoeld in artikel 18a, van de Woningwet;
- *Woonvereniging*: vereniging die eigenaar is van één of meer gebouwen en waarvan de leden het recht hebben om te wonen in een bepaalde woning die onderdeel uitmaakt van dat gebouw of die gebouwen.
- *Zelfstandig regelen*: de keuzemogelijkheid van de eigenaar-bewoner om voor de uitvoering van de energiebesparende isolatiemaatregelen en energiezuinige ventilatiemaatregelen, zelf een bouwbedrijf in te schakelen.

Artikel 2. Doel van de subsidieregeling

Het doel van deze regeling is het bevorderen van verduurzaming van slecht geïsoleerde woningen door het subsidiëren van energiebesparende isolatiemaatregelen, eventueel in combinatie met energiezuinige ventilatiemaatregelen, om daarmee de energielasten van de eigenaar-bewoners te verlagen en CO₂ te reduceren. Hierbij zijn drie manieren van uitvoering van de maatregelen mogelijk: 'doe-het-zelf', 'zelfstandig regelen' of een 'ontzorgingsroute'.

Artikel 3. Doelgroep van de subsidie

1. Een subsidie wordt uitsluitend verstrekt aan eigenaar-bewoners, VvE's en GVvE's, met een slecht geïsoleerde woning op het grondgebied van de gemeente Altena met een WOZ-waarde van maximaal € 477.000,00 op peildatum 1 januari 2024;
2. Voor de doelgroep 'extra ondersteuning' gelden hogere subsidiebedragen.
Eigenaar-bewoners en eigenaren van appartementsrechten die menen te voldoen aan de definitie van de doelgroep 'extra ondersteuning', kunnen contact opnemen met de gemeente. Indien zij als zodanig nog niet bij de gemeente bekend zijn, kan het college na toetsing van inkomen en vermogen besluiten deze eigenaar-bewoners alsnog op te nemen in de 'Doelgroep extra ondersteuning'.

Artikel 4. Staatssteun

Bij verstrekking van een subsidie aan een GVvE wordt toepassing gegeven aan de de minimisverordening (Verordening (EU) nr. 2023/2831).

Artikel 5. Maatregelen die voor subsidie in aanmerking komen

1. Een subsidie wordt uitsluitend verstrekt voor een op of na 1 januari 2025 uitgevoerde:
 - a. energiebesparende isolatiemaatregel die voldoet aan de minimale isolatiewaarden en minimale m² eisen zoals omschreven in de ISDE. Voor VvE's en GVvE's gelden de minimale isolatiewaarden en minimale m² eisen zoals omschreven in de SVVE.
Spouwmuurisolatie, gevelisolatie aan de buitenzijde en dakisolatie aan de buitenzijde dienen altijd door een bouwbedrijf te worden uitgevoerd. Deze isolatiemaatregelen vallen onder de wetgeving op natuurbescherming. Het bedrijf dat de werkzaamheden uitvoert moet de Training Natuurvrij Maken hebben gevolgd, moet beschikken over het daarbij behorende certificaat en moet werken volgens de natuurkalender. U vindt deze bedrijven op www.natuurvriendelijkisoleren.nl. Of

- b. energiezuinige ventilatiemaatregel die voor de eerste keer wordt aangelegd. Het gaat om een systeem voor een CO₂ gestuurde ventilatie of een systeem voor balansventilatie met warmteterugwinning met een rendement van ten minste 90%. Deze maatregel komt alleen voor subsidie in aanmerking als deze wordt gecombineerd met minimaal één energiebesparende isolatiemaatregel uit onderdeel a.
2. Het college kan van de in het eerste lid, onder a, bedoelde minimale m² eisen afwijken als hier niet aan kan worden voldaan omdat het een zeer kleine woning betreft.
3. De eigenaar-bewoner kan de maatregelen als bedoeld in het eerste lid uitsluitend op één van de volgende manieren (laten) uitvoeren:
 - a. op basis van de 'ontzorgingsroute' via de intermediair, die voor de eigenaar-bewoner in het kader van de 'Lokale aanpak isolatie' van de gemeente Altena een bouwbedrijf inschakelt voor het treffen van één of meer van de volgende energiebesparende isolatiemaatregelen:
 - i. Spouwmuurisolatie, indien er gewerkt wordt volgens de NVI-werkwijze;
 - ii. Schuin dakisolatie binnenzijde of zolder-/ vlieringvloerisolatie;
 - iii. Vloer- of bodemisolatie;
 - iv. HR++ glasisolatie;
 - b. op basis van de 'doe-het-zelf-route' of op basis van de 'zelfstandig regelen-route' voor het treffen van één of meerdere van de volgende energiebesparende isolatiemaatregelen:
 - i. Dakisolatie of zolder-/vlieringvloerisolatie;
 - ii. Vloer- of bodemisolatie;
 - iii. Glasisolatie, eventueel in combinatie met kozijnpaneel- of deurisolatie;
 - iv. Zolder-/vlieringvloerisolatie (wordt niet gesubsidieerd i.c.m. sub i indien dit in dezelfde ruimte is uitgevoerd);
 - v. Gevelisolatie, excl. spouwmuurisolatie;

Artikel 6. Kosten die voor subsidie in aanmerking komen

1. Voor subsidie komen in aanmerking de in redelijkheid gemaakte directe kosten inclusief btw voor de uitvoering van (een) maatregel(en) als bedoeld in artikel 5.
2. Er wordt geen subsidie verleend voor de aanschaf, huur of het gebruik van onder meer (elektrische) gereedschappen, ladders of andere hulpmiddelen voor het monteren en plaatsen van de maatregelen als bedoeld in artikel 5.
3. Arbeidsuren zijn niet subsidiabel als de maatregel door een doe-het-zelver wordt uitgevoerd.

Artikel 7. Hoogte van de subsidie

1. De subsidie bedraagt 100% van de kosten die voor subsidie in aanmerking komen, maar maximaal € 2.500 inclusief btw per woning. Voor een VvE of GvVE gelden deze bedragen per appartementsrecht.
2. Voor de doelgroep 'extra ondersteuning' geldt een maximaal subsidiebedrag van € 5.000 inclusief btw per woning. De totale subsidie bedraagt echter maximaal 100% van de kosten die voor subsidie in aanmerking komen.
3. De subsidie is te stapelen/combineren met andere subsidieregelingen zoals de landelijk beschikbare Investeringsubsidie Duurzaam Energie en Energiebesparing (ISDE).

Artikel 8. Subsidieplafond

1. Voor subsidieverstrekking op grond van artikel 4 geldt een subsidieplafond van € 4.500.000,-.
2. Het college kan het subsidieplafond verhogen en/of de looptijd van de subsidieregeling verlengen indien de gemeente tussentijds aanvullende middelen vanuit het Rijk ontvangt voor de Lokale Aanpak Isolatie.

Artikel 9. Wijze van verdeling

1. Verstrekking van subsidie vindt plaats op volgorde van ontvangst van complete aanvragen, totdat het subsidieplafond is bereikt.
2. Als de aanvrager een incomplete aanvraag aanvult, dan geldt als ontvangstdatum de datum waarop de aanvullende informatie is ontvangen.
3. Als het subsidieplafond dreigt te worden overschreden of wordt overschreden als gevolg van een aantal aanvragen met dezelfde ontvangstdatum, dan worden deze aanvragen op volgorde van binnenkomst door middel van datum en tijdstip van indiening gerangschikt en wordt op die volgorde de subsidie verleend.

Artikel 10. Aanvraag

1. Een aanvraag wordt ingediend vanaf **1 januari 2026** tot en met **30 juni 2028**.

2. Een aanvraag kan zowel worden ingediend voordat de isolatiemaatregelen zijn gefactureerd als erna.
3. Een subsidieaanvraag voor maatregelen die al zijn uitgevoerd en gefactureerd wordt, in afwijking van artikel 7, derde lid van de Algemene subsidieverordening Altena 2019, ingediend binnen 6 maanden na factuurdatum van de maatregelen, maar uiterlijk op **30 juni 2028**.
4. Het is ook mogelijk om subsidie aan te vragen voor maatregelen die in 2025 zijn gefactureerd. De subsidieaanvraag hiervoor dient uiterlijk op **30 juni 2026** aangeleverd te zijn.
5. Als de maatregelen worden uitgevoerd via de ontzorgingsroute, dan levert het bouwbedrijf na toestemming van de eigenaar-bewoner, VvE of GVvE de informatie als hierna bedoeld in lid 6 bij de intermediair aan.
6. Als de maatregelen worden uitgevoerd door de eigenaar-bewoner zelf ('DHZ') of door bouwbedrijf dat door een eigenaar-bewoner, VvE of GVvE is ingeschakeld ('zelfstandig regelen'), dan bevat de aanvraag, in afwijking van artikel 6 lid 1 tot en met 3 van de Algemene subsidieverordening Altena 2019, de volgende informatie:
 - a. Een offerte van het bouwbedrijf voor de te nemen maatregelen;
 - b. Een factuur van het bouwbedrijf voor de getroffen maatregelen;
 - c. Vermelding van de hoeveelheid van het te isoleren of al geïsoleerde oppervlakte in m² per maatregel;
 - d. Uitleg van de te gebruiken of gebruikte materialen inclusief vermelding van de meldcodes en isolatiewaarde van die materialen;
 - e. Een betaalbewijs, of voor DHZ een gespecificeerde (kassa)bon van de aangeschafte materialen voor het treffen van de maatregelen;
 - f. Foto's van vóór, tijdens en na de werkzaamheden;
 - g. IBAN nummer van een rekening waaraan de subsidie kan worden uitbetaald;
 - h. Ingeval van een GVvE, een de-minimisverklaring dat de leden van een GVvE die geen eigenaar-bewoner zijn niet meer subsidie ontvangen dan is toegestaan op grond van de de-minimisverordening;
7. De aanvraag wordt ingediend op een door het college beschikbaar gesteld (digitaal) aanvraagformulier van de intermediair.

Artikel 11. Subsidieverlening en beslistermijn

1. Als de aanvraag wordt ingediend vóór uitvoering van de maatregel, dan wordt een subsidie verleend voor een periode van 6 maanden, maar uiterlijk tot en met 31 december 2028. In de verleningsbeschikking staan de aanvullende voorwaarden waaraan binnen die periode moet zijn voldaan.
2. Het college maakt het besluit tot verlening van de subsidie bekend aan de aanvrager en vermeldt het bedrag van de subsidie en de maatregel, als bedoeld in artikel 5, derde lid, waarvoor subsidie is verleend.
3. In afwijking van artikel 8, tweede lid van de Algemene subsidieverordening Altena 2019 beslist het college op aanvragen om een subsidie als bedoeld in artikel 5 binnen acht weken nadat de volledige aanvraag is ingediend.

Artikel 12. Weigering, lagere vaststelling of intrekking

1. De subsidie wordt, onverminderd artikel 9 van de Algemene subsidieverordening Altena 2019, geweigerd, lager of op nihil vastgesteld of ingetrokken als:
 - a. er niet wordt voldaan aan de in deze regeling vermelde voorwaarden;
 - b. het subsidieplafond, zoals bedoeld in artikel 8, is bereikt;
 - c. er voor de woning reeds eerder een subsidie is verstrekt op grond van deze subsidieregeling;
 - d. de maatregel niet is uitgevoerd op of voor 1 januari 2029;
 - e. de factuurdatum van de maatregel vóór 1 januari 2025 ligt;
 - f. de maatregel verband houdt met het plaatsen van een aan- of uitbouw/nieuw bouwdeel;
 - g. het een maatregel betreft aan een schuur, garage of ander bijgebouw;
 - h. de isolatiemaatregel om (bouw)technische redenen niet uitvoerbaar is.
2. De subsidie aan een GVvE wordt, in aanvulling op het eerste lid, geweigerd, lager of op nihil vastgesteld of ingetrokken als niet voldaan is aan de de-minimisverordening (Verordening (EU) nr. 2023/2831).

Artikel 13. Subsidievaststelling en beslistermijn

1. Overeenkomstig met de Algemene subsidieverordening Altena 2019, worden subsidies tot en met € 10.000 door burgemeester en wethouders direct vastgesteld of verleend en – tenzij toepassing wordt gegeven aan het volgende lid – binnen 13 weken nadat de activiteiten uiterlijk moeten zijn verricht, ambtshalve vastgesteld.

2. Als bij verleningsbeschikking de subsidieontvanger wordt verplicht om op de daarbij aangegeven wijze aan te tonen dat de activiteiten waarvoor de subsidie wordt verstrekt zijn verricht en dat is voldaan aan de aan de subsidie verbonden verplichtingen, vindt de vaststelling plaats binnen 13 weken nadat de gevraagde inlichtingen zijn verstrekt.

Artikel 14: Uitbetaling

Het college betaalt de subsidie binnen acht weken na vaststelling uit:

- a. aan het door de intermediair ingeschakelde bouwbedrijf, indien de maatregelen zijn uitgevoerd via de 'ontzorgingsroute'; of
- b. aan de eigenaar-bewoner indien de maatregelen via de routes 'zelfstandig regelen' of via 'doe-het-zelf' zijn uitgevoerd.

Artikel 15: Hardheidsclausule

Overeenkomstig art. 19 lid 2 van de Algemene subsidieverordening Altena, kan door burgemeester en wethouders van een of meer bepaalde artikelen of artikelleden van die regeling kan worden afgeweken als daaraan vasthouden voor een subsidieaanvrager of -ontvanger gevolgen zou hebben die wegens bijzondere omstandigheden onevenredig zouden zijn tot de daarmee te dienen belangen.

Artikel 16. Slotbepalingen

1. Deze subsidieregeling treedt in werking op 16 januari 2026.
2. Deze subsidieregeling vervalt op 31 december 2028.
3. Deze subsidieregeling wordt aangehaald als: Subsidieregeling Lokale Aanpak Isolatie Altena 2025.

Aldus vastgesteld in de vergadering van het college van burgemeester en wethouders van 16 december 2025;

*de secretaris,
drs. P.J.E. Breukers*

*de burgemeester,
drs. E.B.A. Lichtenberg MCM*

Bijlage 1: Niet of slecht geïsoleerd bouwdeel als bedoeld in artikel 1 in de definitie van slecht geïsoleerde woning

Bouwdeel		Wanneer aanpakken?	Indicatie dikte of Rc of Ug -waarde bestaande isolatie.
Dak	Hellend of plat dak	Als er geen, slechte en matige isolatie aanwezig is.	Minder dan 9 cm aanwezig of een $R_c \leq 2,0$
	Zolder- of vloeringvloerisolatie (Geldt als alternatief voor dakisolatie. Alleen toe te passen bij een onverwarmde zolder en gesloten vloeringluik of gesloten toegangsdeur.)	Als er geen zolder- of vloeringvloerisolatie aanwezig is.	$R_c \leq 0,5$
Gevel		Als er geen spouwmuurisolatie, voorzetwand of buitengevelisolatie aanwezig is.	$R_c \leq 1,1$
Vloer- of bodemisolatie		Als er geen of slechte vloer- en bodemisolatie aanwezig is.	Minder dan 5 cm aanwezig, $R_c \leq 1,3$
Glas		Bij enkel glas, oud dubbelglas en HR glas.	Ug waarde $\geq 1,6$