

PUBLICATIE VOORNEMEN VERHUUR

Met deze publicatie geeft de Gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR: 2021:1778)) en 15 november 2024 (ECLI:NL:HR:2024:1661).

Objectinformatie

Adres: Nesserdijk

Perce(e)l(en): gemeente Kralingen, sectie E, nummer 2246

Perceelgrootte/vvo/bvo: 3939 m²

Voornemen tot het aangaan van een huurovereenkomst voor onbebouwde grond

De gemeente Rotterdam is voornemens om een huurovereenkomst voor onbebouwde grond aan te gaan met de bewoners van de Nesserdijk 274.

De bewoners van de Nesserdijk 274 zijn de enige serieuze gegadigde

Naar het oordeel van de gemeente Rotterdam zijn de bewoners van de Nesserdijk 274 de enige serieuze gegadigde die in aanmerking komen voor het aangaan van een huurovereenkomst voor het grondperceel aan de Nesserdijk

1. De bewoners van de Nesserdijk 274 zijn reeds gebruiker van de grond;
2. Daarnaast hebben de bewoners van de Nesserdijk 274 investeringen gedaan in de ondergrond van het betreffende grondperceel;

Gelet op het voorgaande is de gemeente van oordeel dat er op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor het aangaan een huurovereenkomst voor het perceel aan de Nesserdijk, namelijk de bewoners van de Nesserdijk 274. Ten overvloede zij erop gewezen dat de gemeente daarbij een ruime mate van beleidsvrijheid toekomt.

Vervaltermijn

Indien u zich niet kunt verenigen met dit voornemen, dan dient u dit uiterlijk 20 augustus 2026 kenbaar te maken door middel van een gemotiveerd bericht aan GemeentelijkvastgoedSO@rotterdam.nl, onder vermelding van "Reactie op voornemen tot verhuur Nesserdijk". Bij gebreke van een tijdig en gemotiveerd bericht vervalt het recht tegen al het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. De Gemeente en de bewoners van de Nesserdijk 274 zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen tot de verhuur van het betreffende grondperceel zou worden opgekomen.