

Besluit voor legalisering reeds vervangen kozijnen en aanpassingen aan de vloerconstructie aan St. Annastraat 293, 6525GT Nijmegen

De gemeente Nijmegen besloot een omgevingsvergunning gedeeltelijk te verlenen voor de woning aan de St. Annastraat 293. De aanvraag ging om het achteraf vergunnen van vergunningsplichtige bouwactiviteiten die zonder toestemming zijn uitgevoerd. Dit heet legaliseren.

De gemeente besloot een vergunning te verlenen voor de technische bouwactiviteit. Dit ging om aanpassingen in de vloerconstructie van de begane grond.

De gemeente besloot een vergunning te weigeren voor de omgevingsplan-bouwactiviteit. Dit ging om aanpassingen aan kozijnen. De vergunning wordt geweigerd vanwege een negatief advies van de welstandscommissie AON. De gemeente neemt dit advies over.

Dit besluit namen wij op 14 juli 2026 voor de aanvraag met zaaknummer Z2025-00011695.

Waarom publiceert de gemeente dit bericht?

Met een aanvraag om een omgevingsvergunning wordt bij de gemeente gevraagd om toestemming. Met dit bericht laat de gemeente u weten dat er misschien iets verandert in uw omgeving. Dan kunt u op tijd reageren als u het hier niet mee eens bent.

Bent u het niet eens met het besluit?

U kunt de gemeente tot 25 augustus 2026 laten weten dat u het niet eens bent met het besluit. Dit heet bezwaar maken. In deze periode kunt u de documenten met informatie over het besluit bekijken via de link op deze pagina. Voor het bekijken kunt u ook een afspraak met ons maken. Hiervoor of voor andere vragen, kunt u contact opnemen met de gemeente via telefoonnummer 024 329 8015.

Wilt u de start van de activiteiten tegenhouden?

Als de activiteiten niet kunnen worden teruggedraaid, dan kunt u Rechtbank Gelderland vragen de start van de activiteiten tegen te houden voordat de gemeente een besluit neemt over uw bezwaar. Dit heet het indienen van een verzoek om een voorlopige voorziening. Dit kan schriftelijk of online via de website van de rechtbank: www.rechtspraak.nl. Voor meer informatie kunt u de rechtbank bellen via telefoonnummer 088 361 2000. U betaalt geld voor het indienen van een verzoek om een voorlopige voorziening aan de rechtbank.