

Publicatie voornemen tot verkoop eigendom Voorstraat 180 te Dordrecht

Datum publicatie: 17 juli 2026

Object informatie adres:

Het perceel grond met het daarop aanwezige gebouw, plaatselijk bekend als Voorstraat 180 te Dordrecht, kadastraal bekend als gemeente Dordrecht, sectie G, nummer 2394, groot 5 are en 2 centiare, hierna te noemen: de "Onroerende Zaak".

Voornemen tot verkoop:

De gemeente Dordrecht ("de gemeente") is voornemens het eigendom van de Onroerende Zaak te verkopen aan Stichting Het Magazijn ("Koper").

De koper is de enige serieuze gegadigde

Gemeente is van oordeel dat op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor deze verkoop. Hierbij komt de gemeente een ruime mate van beleidsvrijheid toe. De beoogde Koper komt als enige serieuze gegadigde in aanmerking om de volgende redenen:

- De beoogde Koper is al jarenlang rechtmatig huurder van de Onroerende Zaak.
- De Koper heeft gedurende deze huurperiode de Onroerende Zaak verbouwd en aangepast. De investeringen die gedaan zijn door Koper bedragen meer dan € 300.000 en zijn specifiek gericht op (verbeteringen van) het gehuurde.
- Bij het niet verkopen van de Onroerende Zaak komt de continuïteit van Koper en/of de exploitatie van het pand in het gedrang. De gemeente vindt het beleidsmatig wenselijk om de betreffende dienstverlening, bedrijfsvoering en functie te behouden.
- Bij een verkoop aan een ander dan de Koper zal de Onroerende Zaak niet leeg en ontruimd verkocht gaan worden, maar met het lopende huurcontract van Koper.

Op grond van het voorgaande is Koper de enige serieuze gegadigde die voor de verkoop van de Onroerende zaak in aanmerking komt. Uitsluitend de Koper is in staat de huidige bedrijfsvoering voort te zetten. Koper heeft - met uitsluiting van anderen - de mogelijkheid de bedrijfsvoering zonder aanvullende investeringen, verbouwingen en uitkopen zittende huurders voort te zetten en neemt daarmee een unieke positie in.

Niet eens met voorgenomen verkoop?

Indien u zich niet kunt verenigen met de voorgenomen verkoop omdat u van mening bent dat u ook voor de koopovereenkomst(en) in aanmerking dient te komen, dan dient u binnen 20 kalenderdagen na dagtekening van deze publicatie een kort geding aanhangig te maken bij de rechtbank Rotterdam. In een eventueel kort geding zal dienen te worden onderbouwd en aangetoond dat de gegadigde aan de door de gemeente gestelde objectieve criteria kan voldoen.

Indien u een kort geding aanspant, verzoeken wij u ons dit binnen voornoemde termijn van 20 kalenderdagen mee te delen, bij voorkeur door het per e-mail opsturen van de (concept)dagvaarding aan sj.veltman@drechsteden.nl onder vermelding van "Reactie op voornemen verkoop eigendom pand Voorstraat 180 te Dordrecht, zaaknummer 2025-0082710".

Indien voornoemde termijn wordt overschreden zonder dat de kortgedingdagvaarding aan het adres van de gemeente is betekend, staat het de gemeente vrij om tot contractsluiting over te gaan. Het staat u in dat geval niet meer vrij om hiertegen in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. De gemeente en haar contractspartij zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de overeenkomst zou worden opgekomen.

Reden publicatie

De Gemeente publiceert dit voornemen op www.officielebekendmakingen.nl. Met deze publicatie geeft de Gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778), meer in het bijzonder het bepaalde in rechtsoverweging 3.1.6.

