

AANKONDIGING VERHUUR

Naam project: Materiaalopslag ten behoeve van de energietransitie en het verzwaren van het elektriciteitsnet

Adres: Van Wevelinkhovenstraat/Middelweg

Kadastrale perceel: Gemeente Zwolle, sectie A, nummers 7856, 7857, 7859 en 8173

Perceelgrootte: Circa 1.650 m².

Voornemen tot aangaan van een verhuurovereenkomst

De gemeente Zwolle is voornemens een deel van de locatie aan de Van Wevelinkhovenstraat/Middelweg, voor de periode van 1 juni 2026 tot 1 juni 2027 te verhuren aan Siers Leiding en Montage B.V. als opslagterrein voor materialen ten behoeve van de werkzaamheden voor het verzwaren van het elektriciteitsnet.

Huurder is de enige serieuze gegadigde

Enexis is ter uitvoering van haar wettelijke taak bezig met de energietransitie, het toekomstbestendig maken en het verzwaren van het bestaande elektriciteitsnet in Zwolle. Voor de uitvoering daarvan binnen dit gebied heeft zij Siers Leiding en Montage B.V. opdracht gegeven. Om deze werkzaamheden te kunnen uitvoeren heeft Siers Leiding en Montage B.V. ruimte nodig voor de opslag van materialen. Deze locatie, dichtbij het werkgebied, is gunstig voor de duur van de werkzaamheden. Dit zorgt eveneens voor vermindering van onnodige verkeersbewegingen.

De gemeente wenst het hierboven genoemde perceel beschikbaar te stellen aan Siers Leiding en Montage B.V., ten behoeve van de werkzaamheden in opdracht van Enexis.

Gelet op het voorgaande is de gemeente van oordeel dat er op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor het aangaan van de huur-overeenkomst voor bovengenoemde locatie, voor het tijdelijk gebruik als opslagterrein.

Vervaltermijn

Indien u zich niet met dit voornemen kunt verenigen, dan dient u dit uiterlijk binnen 20 kalenderdagen (ingaaande de dag na deze bekendmaking) kenbaar te maken door uw standpunt met deugdelijke onderbouwing te sturen aan: secretariaat.zwvg@zwolle.nl.

De gemeente Zwolle en huurder zouden onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de overeenkomst(en) zou worden opgekomen.

De gemeente publiceert dit voornemen op www.zwolle.nl/bekendmakingen en in het gemeenteblad. Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778). Voor meer informatie over deze publicatie kunt u contact opnemen met Kai Ellenbroek (projectleider) k.ellenbroek@zwolle.nl.