

Publicatie voornemen tot uitgifte perceel grond aan de Derde Merwedehaven te Dordrecht

Datum publicatie: 17 juli 2026

Kenmerk gemeente Dordrecht: 2026-0082940

Object informatie:

Het perceel onbebouwde grond, gelegen aan de Baanhoekweg te Dordrecht, plaatselijk bekend Derde Merwedehaven, kadastraal bekend gemeente Dordrecht, sectie S nummer 184, groot ca. 41.222 m², hierna te noemen, de 'Onroerende Zaak'.

Mededeling voornemen tot uitgifte in eigendom onroerende zaak

- 2.1 De gemeente Dordrecht ("de Gemeente") is voornemens voormelde Onroerende Zaak, ter grootte van m² te verkopen aan ROM-D Capital Beheer B.V., handelend in haar hoedanigheid van enig beherend vennoot van en derhalve voor rekening en risico van ROM-D Projecten C.V. (de "Gegadigde")
- 2.2 De Gemeente wil de Onroerende Zaak met haar kade ter uitvoering van haar beleid door Gegadigde laten herontwikkelen tot watergebonden bedrijventerrein voor de maritieme sector ("Beleidsdoel").
- 2.3 De Gegadigde is mede door de Gemeente opgericht ten behoeve van (o.a.) de realisering van dit Beleidsdoel.
- 2.4 Na de herontwikkeling zal Gegadigde de Onroerende Zaak met haar kade terugleveren aan de Gemeente en alsdan openbaar, transparant en marktconform op de markt aangeboden aan eindgebruikers.
- 2.5 De Gemeente geeft de grond uit aan de door Gegadigde en de Gemeente geselecteerde eindgebruikers.
- 2.6 De Gegadigde komt als enige serieuze gegadigde in aanmerking om de volgende redenen:
 - a. De Gemeente is uitsluitend bereid de Onroerende Zaak uit te geven in het kader van het openbaar belang en slechts ter verwezenlijking van het Beleidsdoel.
 - b. De Gemeente wenst, om een doelmatige ontwikkeling te borgen, de Onroerende Zaak uit te geven aan een Gegadigde zonder specifiek winstoogmerk die net als de Gemeente het doel heeft om de maritieme sector te versterken middels complexe gebieds- en projectontwikkelingsprocessen die nodig zijn voor de verwezenlijking van dit Beleidsdoel.
 - c. De Gegadigde heeft ten doel om, zonder specifiek winstoogmerk, een ondersteunende rol te spelen voor de Gemeente in de (economische) structuurversterking van de Merwedehavens te Dordrecht en gebieds- en projectontwikkelingsprocessen die nodig zijn voor de realisatie van de gezamenlijke beleidsdoelen. De Gegadigde maakt deze beleidsdoelen daarmee de facto tot de hare.
 - d. Binnen de Gegadigde is geen sprake van participatie van privékapitaal. Daarnaast is de Gegadigde deels eigendom van de Gemeente, waardoor de Gemeente (indirect) invloed heeft op de besluitvorming en waardoor de Gemeente toezicht kan uitoefenen op het handelen van de Gegadigde.
 - e. Daarnaast kan van de Gemeente (redelijkerwijs) niet worden verwacht dat zij via complexe juridische constructies met andere gegadigden probeert om tot een vergelijkbaar resultaat te komen als de onder sub b. en c. genoemde voordelen/waarborgen.
 - f. De Gegadigde is gelet op het voorgaande als enige in staat om na de uitgifte het Beleidsdoel doelmatig te realiseren.
 - g. De Gegadigde dient, om verwezenlijking van het Beleidsdoel voor de Gemeente mogelijk maken, te beschikken over de Onroerende Zaak.

Niet eens met voorgenomen uitgifte?

- 3.1 Als u zich niet kunt verenigen met de voorgenomen uitgifte, dan dient u binnen 20 kalenderdagen na dagtekening van deze publicatie een kort geding aanhangig te maken bij de rechtbank Rotterdam.
- 3.2 Als voornoemde termijn wordt overschreden zonder dat de kortgedingdagvaarding aan het adres van de Gemeente is betekend, staat het de Gemeente vrij om tot contractsluiting over te gaan. Het staat u in dat geval niet meer vrij om hiertegen in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. De hiervoor genoemde uitgevende partij en haar contractspartij zouden immers onredelijk worden benadeeld als pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de overeenkomst zou worden opgekomen.
- 3.3 De Gemeente publiceert dit voornemen op www.officielebekendmakingen.nl. Met deze publicatie geeft de Gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad de dato 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778), meer in het bijzonder het bepaalde in rechtsoverweging 3.1.6 zonder zich uit te spreken over de toepasselijkheid van dit arrest op haar of de uitgiften uit deze publicatie.