

Verordening tot wijziging van de Verhuurverordening gemeente Dordrecht, eerste wijziging

De RAAD van de gemeente Dordrecht;

gezien het voorstel van het college van Burgemeester en Wethouders van dinsdag 2 december 2025 inzake het Vaststellen Verhuurverordening;

gelet op de artikelen 5 en 19 van de Wet goed verhuurderschap en artikel 149 van de Gemeentewet;

b e s l u i t :

vast te stellen de navolgende

Verordening tot wijziging van de Verhuurverordening gemeente Dordrecht, eerste wijziging.

Artikel I Wijziging verordening

De Verhuurverordening gemeente Dordrecht wordt als volgt gewijzigd.

A.

In overwegende dat worden de volgende wijzigingen aangebracht:

- In de tweede bullet vervalt na 'Staart-Oost;' de zin: de leefbaarheid door de lage veiligheidsindex score en door de hoge verhuigeneigdhed onder druk staat en verbeterd dient te worden;
- In de tweede bullet worden 'Staart-West' en 'Staart-Oost' vervangen door: De Staart.
- Na de tweede bullet wordt een bullet ingevoegd dat luidt als volgt:
de leefbaarheid door de lage veiligheidsindex score en door de hoge verhuigeneigdhed onder druk staat en verbeterd dient te worden;
- In de derde bullet worden 'Staart-West' en 'Staart-Oost' vervangen door: De Staart.
- In de vierde bullet worden 'Staart-West' en 'Staart-Oost' vervangen door: De Staart.
- In de zesde bullet worden 'Staart-West' en 'Staart-Oost' vervangen door: De Staart.

B.

In artikel 1 worden de volgende wijzigingen aangebracht:

- Na Regels van goed verhuurderschap wordt een nieuwe definitie ingevoegd, dat luidt als volgt:
Toegelaten instelling: toegelaten instelling als bedoeld in artikel 19 van de Woningwet:

C.

In artikel 2 worden de volgende wijzigingen aangebracht:

- a. In het eerste lid, sub a. wordt '(CBS wijknummer 050502)' vervangen door: (WK050503).
- b. In het eerste lid, sub b wordt '(CBS wijknummer 050503)' vervangen door: (WK050504).
- c. In het eerste lid, sub c wordt '(CBS wijknummer 050506)' vervangen door: (WK050507).
- d. In het eerste lid, sub d wordt '(CBS wijknummer 050507)' vervangen door: (WK050508).
- e. In het eerste lid, sub e wordt '(CBS wijknummer 050508)' vervangen door: (BU05050505).
- f. In het eerste lid, sub f 'wordt 'Staart-West (CBS wijknummer 050509)' vervangen door: De Staart (WK050506).
- g. Eerste lid, sub g vervalt.
- h. Het tweede lid komt te luiden:
2. Het verbod als genoemd in het eerste lid is niet van toepassing op woonruimten die eigendom zijn van een toegelaten instelling of waarvan de gemeente Dordrecht eigenaar is en die door de gemeente worden verhuurd;
- i. Het vierde lid komt te luiden:
4. Het college is bevoegd om bij besluit de in het eerste lid van dit artikel aangewezen woonruimten en gebieden te wijzigen, aan te vullen of te beperken.
- j. In het vijfde lid wordt 'lid 5' vervangen door: het vierde lid.

C.

Artikel 3, tweede lid komt te luiden:

2. Het verbod als bedoeld in het eerste lid is niet van toepassing op verblijfsruimten die eigendom zijn van een toegelaten instelling of waarvan de gemeente Dordrecht eigenaar is en die worden verhuurd.

D.

In artikel 6, derde lid wordt "inwerking treden" vervangen door: in werking treden.

Artikel II Datum inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking op 1 september 2026.

Artikel III Citeertitel

Dit besluit kan worden aangehaald als 'Verhuurverordening gemeente Dordrecht, eerste wijziging'.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 23 juni 2026.

De griffier, De voorzitter,

G.J.P. van Soest, N. Mol