

Publicatie voornemen tot uitgifte in pacht – grond Rijksstraatweg nabij 126 te Dordrecht

Datum publicatie: 16 juli 2026

Objectinformatie

Adres: Grond nabij Rijksstraatweg 126. Kadastrale aanduiding: gemeente Dordrecht, sectie V, nummers 3643 en 2645 (beiden gedeeltelijk). Oppervlakte: circa 05.49.77 hectare.

Voornemen tot uitgifte in pacht

De gemeente Dordrecht is voornemens de percelen Dordrecht V 3643 en 2645 (beiden gedeeltelijk), met een oppervlakte van circa 5.49.77 hectare (hierna te noemen: de percelen), voor de duur van één jaar (1 januari tot en met 31 december 2026) in pacht uit te geven aan de huidige pachter.

Motivering

De gemeente is van oordeel dat op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria uitsluitend de huidige pachter als serieuze gegadigde in aanmerking komt voor deze pachtuitgifte. De gemeente komt hierbij een ruime mate van beleidsvrijheid toe.

De motivering hiervoor is als volgt.

1. De onderhavige percelen waren eigendom van de huidige pachter. Bij de verkoop aan de gemeente is tussen partijen overeengekomen dat de voormalige eigenaar de gronden mocht blijven gebruiken totdat de nieuwe bestemming gerealiseerd wordt. Deze afspraak is vastgelegd en vormt een objectieve, toetsbare grond voor voortgezet gebruik door de huidige pachter.
2. De huidige pachter heeft het perceel gedurende deze periode in agrarisch gebruik gehouden en noodzakelijke werkzaamheden verricht om het perceel in een bruikbare staat te houden. Dit betreft onder meer regulier perceelonderhoud, instandhouding van de bodemstructuur en het voorkomen van verruiging. Deze werkzaamheden zijn specifiek gericht op dit perceel en dragen direct bij aan de agrarische bruikbaarheid.
3. Uitgifte aan een derde zou ertoe leiden dat deze derde het perceel niet onder gelijke voorwaarden kan gebruiken, omdat de huidige pachter feitelijke en bedrijfsmatige verbondenheid heeft met het perceel op basis van de eerdere eigendomssituatie en de gemaakte afspraken. Een derde zou bovendien niet kunnen voortbouwen op de bestaande gebruiksstructuur zonder aanvullende kosten en inspanningen.
4. Het perceel wordt na afloop van de eenjarige overeenkomst opnieuw door de gemeente beoordeeld in het kader van toekomstige uitgifte. Een tijdelijke pachttermijn van één jaar is daarom doelmatig en passend.

Gelet op deze omstandigheden acht de gemeente het gerechtvaardigd om de pachtuitgifte aan de huidige pachter te doen.

Bezwaar tegen voorgenomen uitgifte

Indien u zich niet kunt verenigen met de voorgenomen pachtuitgifte, dan dient u binnen 20 kalenderdagen na dagtekening van deze publicatie een kort geding aanhangig te maken bij de rechtbank Rotterdam. Indien u een kort geding aanspant, verzoeken wij u ons dit binnen voornoemde termijn van 20 kalenderdagen schriftelijk mee te delen, bij voorkeur door het per e-mail opsturen van de conceptdagvaarding naar het mailadres PAFXM.Hasselt@dordrecht.nl. Dit onder vermelding van: "Reactie op voornemen pachtuitgifte grond Rijksstraatweg te Dordrecht, zaaknummer 2026-0055464".

Bij geen bericht of wanneer uw bericht na deze termijn wordt ontvangen, staat het de gemeente vrij om tot contractsluiting over te gaan. Het staat u in dat geval niet meer vrij om hiertegen in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. De gemeente en haar contractspartij zouden immers onredelijk worden benadeeld als pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de overeenkomst zou worden opgekomen.

Reden publicatie

De gemeente Dordrecht publiceert dit voornemen in het Gemeenteblad van Dordrecht op www.officieelbekendmakingen.nl. Hiermee geeft de gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778), in het bijzonder rechtsoverweging 3.1.6.