

Vervangende omgevingsvergunning voor het verbouwen van een bestaand pand naar 3 appartementen, Dr. Nolensstraat 7a, 7b en 7c 6351 GL Bocholtz

De gemeente Simpelveld heeft op 22 januari 2026 een besluit genomen op de aanvraag met zaaknummer Z2025-00000408 voor het verbouwen van een bestaand pand naar 3 appartementen op locatie Dr. Nolensstraat 7a, 7b en 7c, 6351 GL Bocholtz, onder intrekking van een reeds verleend omgevingsvergunning (18 december 2024). De vergunning is verleend. Het besluit betreft de volgende activiteiten:

1. omgevingsplanactiviteit, artikel 5.1, lid 1, onder a van de Omgevingswet;

- bouwen in afwijking van het omgevingsplan;

- afwijken van toegestane gebruik van het omgevingsplan

- uitweg;

2. bouwactiviteit, artikel 5.1, lid 2, onder a van de Omgevingswet;

3. de oplegging/vaststelling van:

- maatwerkvoorschrift, artikel 22.45 tijdelijk oomgevingsplan

- aangepaste geluidwaarde wegverkeer, artikel 3.35 van het Besluit kwaliteit leefomgeving

- functionele verbondenheid achterliggende harmoniezaal, artikel 5.62 van het Besluitkwaliteit leefomgeving

- intrekken van de op 18 december 2024 verleende omgevingsvergunning met zaaknummer Z2024-00000641.

Inzage

U kunt de stukken op afspraak inzien in ons gemeentehuis.

Procedure

U kunt bezwaar maken tegen het besluit. Vermeldt u daarbij het hierboven genoemde zaaknummer. U kunt het bezwaar richten aan het college van burgemeester en wethouders van Simpelveld, Postbus 21000, 6369 ZG Simpelveld. De termijn voor het indienen van een bezwaar start op 23 januari 2026 en bedraagt 6 weken. Het bezwaarschrift moet op grond van artikel 6:5 van de Algemene wet bestuursrecht zijn ondertekend en dient tenminste te bevatten: de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden waarop het bezwaarschrift rust. Voor meer informatie kunt u contact opnemen via info@simpelveld.nl of telefoonnummer afdeling Dienstverlening 045-5448383.

Als u bezwaar maakt, kunt u tevens om een voorlopige voorziening verzoeken bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Limburg te Roermond, Postbus 950, 6040 AZ Roermond.

Een voorlopige voorziening kan door de voorzieningenrechter van de rechtbank worden getroffen indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist. Van de verzoeker van een voorlopige voorziening wordt een griffierecht geheven. U wordt door de griffie van de rechtbank geïnformeerd over de hoogte van het griffierecht en de wijze van betaling.

Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen.