

Publicatie voornemen tot uitgifte in pacht en bruikleen grond nabij Zuidendijk 525 te Dordrecht

Datum publicatie: 16 juli 2026

Objectinformatie

Adres: gronden gelegen nabij de Zuidendijk 525 te Dordrecht. Kadastrale aanduiding: gemeente Dubbeldam, sectie B, nummer 3146 (gedeeltelijk). Oppervlakten: circa 01.77.90 hectare en circa 00.21.82 hectare.

Voornemen tot uitgifte in pacht

De gemeente Dordrecht is voornemens het navolgende grondperceel, kadastraal bekend als gemeente Dubbeldam, sectie B, nummer 3146 (gedeeltelijk), met een oppervlakte van circa 01.77.90 hectare (hierna te noemen: het perceel), voor de periode 1 januari 2026 tot 1 januari 2027 in pacht uit te geven aan de huidige pachter. Van ditzelfde perceel wordt tevens circa 00.21.82 hectare aan dezelfde wederpartij in bruikleen gegeven.

Motivering

De gemeente is van oordeel dat op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria uitsluitend de huidige pachter/bruiklener als serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de pacht-/bruikleenuitgifte van dit perceel. De gemeente komt hierbij een ruime mate van beleidsvrijheid toe. De motivering hiervoor is als volgt.

1. De huidige pachter/bruiklener heeft, met toestemming van de gemeente, locatiegebonden investeringen gedaan, bestaande uit sloopwerkzaamheden en saneringsmaatregelen. Deze investeringen zijn niet overdraagbaar aan derden.
2. De huidige pachter voert een agrarisch bedrijf en heeft een meerjarig bouwplan opgesteld dat aansluit bij duurzaam agrarisch gebruik van de percelen. Onderbreking van dit bouwplan zou leiden tot verlies van opbrengst, bodemstructuur en teeltcontinuïteit. Een andere pachter kan dit bouwplan niet voortzetten.
3. De pachtuitgifte betreft een periode van één jaar. Gelet op de korte duur en de bestaande investeringen acht de gemeente het niet proportioneel om een openbare selectieprocedure te organiseren.
4. Uitgifte aan een derde zou kunnen leiden tot schadeclaims van de huidige pachter wegens het verloren gaan van investeringen en teeltvoorbereiding. De gemeente acht dit onwenselijk en niet doelmatig.

Gelet op deze omstandigheden acht de gemeente het gerechtvaardigd om de pachtuitgifte aan de huidige pachter te doen.

Bezwaar tegen voorgenomen uitgifte

Indien u zich niet kunt verenigen met de voorgenomen pachtuitgifte, dan dient u binnen 20 kalenderdagen na dagtekening van deze publicatie een kort geding aanhangig te maken bij de rechtbank Rotterdam. Indien u een kort geding aanspant, verzoeken wij u ons dit binnen voornoemde termijn van 20 kalenderdagen schriftelijk mee te delen, bij voorkeur door het per e-mail opsturen van de conceptdagvaarding naar het mailadres JM.Sietses@dordrecht.nl. Dit onder vermelding van "Reactie op voornemen pachtuitgifte grond Zuidendijk 525 te Dordrecht, zaaknummer 2026-0055459".

Bij geen bericht of wanneer uw bericht na deze termijn wordt ontvangen, staat het de gemeente vrij om tot contractsluiting over te gaan. Het staat u in dat geval niet meer vrij om hiertegen in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. De gemeente en haar contractspartij zouden immers onredelijk worden benadeeld als pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de overeenkomst zou worden opgekomen.

Reden publicatie

De gemeente Dordrecht publiceert dit voornemen in het Gemeenteblad van Dordrecht op www.officieelbekendmakingen.nl. Hiermee geeft de gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778), in het bijzonder rechtsoverweging 3.1.6.