

Gemeente Aalsmeer - Kennisgeving voornemen tot uitgifte erfpacht perceel aan de Zwarteweg 77 en 77A te Aalsmeer

Burgemeester en wethouders van de Gemeente Aalsmeer (hierna: Gemeente) maken bekend dat zij voornemens zijn om de percelen gelegen aan de Zwarteweg 77 en 77A te Aalsmeer, kadastraal bekend gemeente Aalsmeer, sectie C, geheel/ gedeeltelijk, nummers 5122, 5121, 7384, 7772, 6219 en 8034 ter gezamenlijke grootte van circa 4.460 m² (hierna: Perceel) in erfpacht wordt uitgegeven aan Veiligheidsregio Amsterdam-Amstelland (hierna: Veiligheidsregio).

Voorgenomen ingebruikgeving:

Het Perceel in erfpacht wordt uitgegeven t.b.v. realisatie van een nieuwe brandweerkazerne. Het recht van erfpacht eindigt vijftig (50) jaar na ingangsdatum.

De Gemeente is van oordeel dat er op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de uitgifte van bovengenoemd Perceel, namelijk de Veiligheidsregio, omdat:

- de Veiligheidsregio vervult een exclusieve publieke taak op het gebied van brandveiligheid, hulpverlening en rampenbestrijding;
- er is geen marktpartij die deze wettelijke taken kan uitvoeren;
- de Veiligheidsregio heeft reeds op naastgelegen en deels huidige perceel een brandweerkazerne met opstallen in gebruik op basis van een huurovereenkomst;
- de locatie is specifiek gekozen om te voldoen aan wettelijke opkomsttijden en regionale dekkingsplannen;
- verplaatsing naar een alternatieve locatie is praktisch en financieel niet haalbaar en kan leiden tot onaanvaardbare veiligheidsrisico's;
- de huidige brandweerkazerne is te klein en voldoet niet meer aan gestelde (veiligheids)-eisen. De Gemeente daarom aan de Veiligheidsregio het Perceel aanbiedt voor het realiseren van een nieuw te bouwen 24-uurs brandweerkazerne met omliggende parkeer- en groenvoorzieningen en benodigde infra, aansluiting op het openbaar gebied en aanleg met aansluiting van de benodigde nutsvoorzieningen.

Rechtsgrond:

Dit voornemen is in lijn met het Didam-arrest (HR 26 november 2021), waarin is bepaald dat bij uitgifte van gemeentelijke onroerende zaken het gelijkheidsbeginsel moet worden toegepast. In dit geval is sprake van een situatie waarin slechts één serieuze gegadigde bestaat.

Gezien de bovengenoemde argumenten is de Gemeente van oordeel dat de Veiligheidsregio kan worden aangemerkt als enige serieuze gegadigde voor de uitgifte in erfpacht van het Perceel.

Degene die zich niet kan verenigen met de voorgenomen uitgifte in erfpacht van het Perceel, dient binnen een termijn van twintig (20) kalenderdagen na datum publicatie van deze bekendmaking een kort geding tegen de Gemeente aanhangig te hebben gemaakt bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Amsterdam. Genoemde termijn merkt het college van burgemeester en wethouders aan als een vervaltermijn. Als binnen de opgegeven termijn van twintig (20) kalenderdagen geen kort geding tegen de Gemeente aanhangig is gemaakt, zal de Gemeente uitvoering geven aan haar voornemen.

Bij gebreke van het tijdig aanhangig maken van een kort geding, vervalt het recht tegen al het voornemde in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. Er liggen geen stukken ter inzage. Als u vragen of opmerkingen heeft, kunt u per e-mail contact opnemen met vastgoed@amstelveen.nl.

Met deze publicatie geeft de Gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).

Kadastrale kaart gronduitgifte:



*Aalsmeer, 15 juli 2026.
De secretaris,
P. Simonse
De burgemeester,
mr. G.E. Oude Kotte*