

## Kennisgeving ontwerpwijzigingsbesluit omgevingsplan gemeente Epe 004 (Kopermolen)

Burgemeester en wethouders van de gemeente Epe maken bekend dat vanaf 14 juli 2026 gedurende zes weken ter inzage liggen:

- het ontwerpwijzigingsbesluit omgevingsplan gemeente Epe 004 'Kopermolen';
- de ontwerpbesluiten voor de omgevingsvergunningen met zaaknummers 1389082, 1389084, 1389085 en 1389148.

### Wat houdt deze wijziging in?

Gemeente Epe is van plan om 123 woningen te laten ontwikkelen in het hart van Vaassen. Het gebied waar de woningen liggen bevindt zich ten oosten van Zwem- en Sportcentrum De Koekoek en ten westen van het bedrijf Royal Vaassen. Het terrein is ongeveer 3,3 hectare groot. Meer informatie vindt u op <https://www.epe.nl/woningbouw-kopermolen-royal-vaassen>. Om de bouw van deze woningen mogelijk te maken, willen we het omgevingsplan aanpassen en de omgevingsvergunningen verlenen.

Er worden ontwerpbesluiten voor vier omgevingsvergunningen ter inzage gelegd:

- a. het ontwerpbesluit voor de omgevingsvergunning voor de bouw van 53 grondgebonden woningen met zaaknummer 1389082;
- b. het ontwerpbesluit voor de omgevingsvergunning voor de bouw van een appartementencomplex (gebouw A) met 14 appartementen met zaaknummer 1389084;
- c. het ontwerpbesluit voor de omgevingsvergunning voor de bouw van een appartementencomplex (gebouw B) met 26 appartementen met zaaknummer 1389085;
- d. het ontwerpbesluit voor de omgevingsvergunning voor de bouw van een appartementencomplex (gebouw C) met 30 appartementen met zaaknummer 1389148.

### Coördinatieregeling

Voor de bouw van de 123 woningen wordt gebruik gemaakt van de coördinatieregeling. Dit is een regeling in de Algemene wet bestuursrecht. Normaal gesproken worden verschillende vergunningen en besluiten vaak één voor één genomen. Met de coördinatieregeling worden alle benodigde besluiten tegelijk voorbereid en gepubliceerd. Daarom worden nu zowel het ontwerpwijzigingsbesluit omgevingsplan en de ontwerpbesluiten voor de omgevingsvergunningen tegelijkertijd ter inzage gelegd.

### Terinzagelegging: wanneer en waar kunt u het ontwerp bekijken?

U kunt het *ontwerpwijzigingsbesluit omgevingsplan gemeente Epe 004 'Kopermolen'* met de daarbij behorende stukken van 15 juli tot en met 25 augustus 2026 bekijken:

- a. **In het gemeenteblad van Epe:** via deze link
- b. **Op Regels op de Kaart:** via deze link
- c. **Op het gemeentehuis:** Op het gemeentehuis kunt u op een computer de stukken bekijken. Maak hiervoor een afspraak met team Ontwikkeling Omgeving via [gemeente@epe.nl](mailto:gemeente@epe.nl) of telefoonnummer 14 0578

U kunt de *ontwerpbesluiten voor de omgevingsvergunningen* met de daarbij behorende stukken van 15 juli tot en met 25 augustus 2026 bekijken:

- a. **In het gemeenteblad van Epe:**
  1. via deze link voor de 53 grondgebonden woningen
  2. via deze link voor appartementencomplex gebouw A
  3. via deze link voor appartementencomplex gebouw B
  4. via deze link voor appartementencomplex gebouw C
- b. **Op het gemeentehuis:** Op het gemeentehuis kunt u op een computer de stukken bekijken. Maak hiervoor een afspraak met team Ontwikkeling Omgeving via [gemeente@epe.nl](mailto:gemeente@epe.nl) of telefoonnummer 14 0578

### Zienswijzen

Iedereen mag een zienswijze (reactie) over de ontwerpwijziging van het omgevingsplan geven aan:

- a. de gemeenteraad van de gemeente Epe over het ontwerpwijzigingsbesluit omgevingsplan gemeente Epe 004 'Kopermolen';



- b. het college van burgemeester en wethouders over de ontwerpbesluiten voor de omgevingsvergunningen.

Dat kan van 15 juli tot en met 25 augustus 2026. Geef in de zienswijze duidelijk aan over welk onderdeel (of onderdelen) van het ontwerpwijzigingsbesluit of de ontwerpbesluiten uw zienswijze gaat, en waarom u vindt dat het ontwerpwijzigingsbesluit omgevingsplan of de ontwerpbesluiten voor de omgevingsvergunningen veranderd moeten worden. Vermeld daarbij zaaknummer 1417961.

Uw zienswijze kunt u indienen:

- a. **Online:** via de gemeentelijke website: <https://www.epe.nl/zienswijze>
- b. **Schriftelijk:** stuur uw zienswijze aan:
  1. als uw zienswijze gaat over de ontwerpwijziging van het omgevingsplan: Gemeenteraad van gemeente Epe, Postbus 600, 8160 AP Epe
  2. als uw zienswijze gaat over de ontwerpbesluiten voor de omgevingsvergunningen: het college van burgemeester en wethouders van gemeente Epe, Postbus 600, 8160 AP Epe

Wilt u liever mondeling uw zienswijze geven of heeft u vragen? Neem dan contact op met het team Ontwikkeling Omgeving via telefoonnummer 14 0578

### Gegevensbescherming

Uw gegevens worden in overeenstemming met de Algemene verordening gegevensbescherming (AVG) verwerkt. Dit betekent o.a. dat wij geen persoonsgegevens openbaar maken.

### Ondertekening

Epe, 13 juli 2026

Het college van burgemeester en wethouders van Gemeente Epe