

Publicatie voornemen tot uitgifte in pacht – grond nabij de Zuidendijk 519A en de Zeedijk te Dordrecht

Datum publicatie: 16 juli 2026

Objectinformatie

Adres: gronden nabij Zuidendijk 519A te Dordrecht. Kadastrale aanduiding: gemeente Dubbeldam, sectie B, nummers 507, 508, 509, 510, 512 (gedeeltelijk), 516, 517, 518 en 520. Oppervlakte: circa 16 hectare.

Voornemen tot uitgifte in pacht

De gemeente Dordrecht is voornemens de percelen Dubbeldam B 507, 508, 509, 510, 512 (gedeeltelijk), 516, 517, 518 en 520 met een gezamenlijke oppervlakte van circa 16 hectare (hierna te noemen: de percelen), voor de duur van één jaar (van 1 januari tot en met 31 december 2026) in pacht uit te geven aan de huidige pachter.

Motivering

De gemeente is van oordeel dat op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria uitsluitend de huidige pachter als serieuze gegadigde in aanmerking komt voor deze pachtuitgifte. De gemeente komt hierbij een ruime mate van beleidsvrijheid toe.

De motivering hiervoor is als volgt.

1. De huidige pachter heeft, met toestemming van de gemeente, locatiegebonden investeringen gedaan, bestaande uit sloopwerkzaamheden en saneringsmaatregelen. Deze investeringen zijn niet overdraagbaar aan derden.
2. De percelen zijn deels uitsluitend bereikbaar via een toegang die niet openbaar is. De huidige pachter heeft hiervoor privaatrechtelijke afspraken gemaakt. Zonder deze toegang zijn de percelen feitelijk niet exploiteerbaar. De gemeente kan derden geen toegang garanderen.
3. De huidige pachter voert een agrarisch bedrijf en heeft een meerjarig bouwplan opgesteld dat aansluit bij duurzaam agrarisch gebruik van de percelen. Onderbreking van dit bouwplan zou leiden tot verlies van opbrengst, bodemstructuur en teeltcontinuïteit. Een andere pachter kan dit bouwplan niet voortzetten.
4. De pachtuitgifte betreft een periode van één jaar. Gelet op de korte duur en de bestaande investeringen acht de gemeente het niet proportioneel om een openbare selectieprocedure te organiseren.
5. Uitgifte aan een derde zou leiden tot schadeclaims van de huidige pachter wegens het verloren gaan van investeringen en teeltvoorbereiding. De gemeente acht dit onwenselijk en niet doelmatig.

Gelet op deze omstandigheden acht de gemeente het gerechtvaardigd om de pachtuitgifte aan de huidige pachter te doen.

Bezwaar tegen voorgenomen uitgifte

Indien u zich niet kunt verenigen met de voorgenomen pachtuitgifte, dan dient u binnen 20 kalenderdagen na dagtekening van deze publicatie een kort geding aanhangig te maken bij de rechtbank Rotterdam. Indien u een kort geding aanspant, verzoeken wij u ons dit binnen voornoemde termijn van 20 kalenderdagen schriftelijk mee te delen, bij voorkeur door het per e-mail opsturen van de conceptdagvaarding naar het mailadres PAFXM.Hasselt@dordrecht.nl. Dit onder vermelding van: "Reactie op voornemen pachtuitgifte grond Zuidendijk-Zeedijk te Dordrecht, zaaknummer 2026-55365".

Bij geen bericht of wanneer uw bericht na deze termijn wordt ontvangen, staat het de gemeente vrij om tot contractsluiting over te gaan. Het staat u in dat geval niet meer vrij om hiertegen in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. De gemeente en haar contractspartij zouden immers onredelijk worden benadeeld als pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de overeenkomst zou worden opgekomen.

Reden publicatie

De gemeente Dordrecht publiceert dit voornemen in het Gemeenteblad van Dordrecht op www.officieelbekendmakingen.nl. Hiermee geeft de gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778), in het bijzonder rechtsoverweging 3.1.6.