

Publicatie voornemen tot uitgifte in pacht – grond Provincialeweg nabij 111 te Dordrecht

Datum publicatie: 16 juli 2026

Objectinformatie

Adres: grond Provincialeweg nabij 111 te Dordrecht. Kadastrale aanduiding: gemeente Dordrecht, sectie Y, nummer 256 (gedeeltelijk). Oppervlakte: circa 01.00.66 hectare. Betreft een wijngaard.

Voornemen tot uitgifte in pacht

De gemeente Dordrecht is voornemens het perceel Dordrecht Y 256 (gedeeltelijk), met een oppervlakte van circa 1.00.66 hectare (hierna te noemen: het perceel), voor de duur van één jaar (van 1 januari tot en met 31 december 2026) in pacht uit te geven aan de huidige pachter.

Motivering

De gemeente is van oordeel dat op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria uitsluitend de huidige pachter als serieuze gegadigde in aanmerking komt voor deze pachtuitgifte. De gemeente komt hierbij een ruime mate van beleidsvrijheid toe.

De motivering hiervoor is als volgt.

1. De huidige pachter heeft aantoonbare investeringen gedaan om het perceel geschikt te krijgen voor doelmatig agrarisch gebruik, bestaande uit de aanleg en inrichting van een wijngaard. Het betreft onder meer het aanbrengen van druivenstokken, ondersteunende constructies, perceelbegrenzing, plantlijnen, palen, draadgeleiding en aanverwante voorzieningen. Deze investeringen zijn specifiek gericht op dit perceel en zijn door de huidige pachter gedaan.
2. De huidige pachter heeft noodzakelijke onderhoudswerkzaamheden verricht rondom het perceel. Dit betreft onder meer het snoeien van overhangende groenvoorzieningen, het onderhouden van de plantstructuur, het herstellen van ondersteuningsmaterialen en het uitvoeren van reguliere wijngaardverzorging. Deze werkzaamheden zijn essentieel voor de instandhouding van de wijngaard en dragen direct bij aan de agrarische bruikbaarheid en perceelkwaliteit.
3. Het perceel wordt na afloop van de eenjarige overeenkomst opnieuw door de gemeente beoordeeld in het kader van toekomstige uitgifte. Een tijdelijke pachttermijn van één jaar is daarom doelmatig en proportioneel. Uitgifte aan een derde zou ertoe leiden dat deze derde het perceel niet onder gelijke voorwaarden kan gebruiken zonder eerst vergelijkbare investeringen en onderhoud te verrichten, hetgeen een ongelijk speelveld zou creëren.

Gelet op deze omstandigheden acht de gemeente het gerechtvaardigd om de pachtuitgifte aan de huidige pachter te doen.

Bezwaar tegen voorgenomen uitgifte

Indien u zich niet kunt verenigen met de voorgenomen pachtuitgifte, dan dient u binnen 20 kalenderdagen na dagtekening van deze publicatie een kort geding aanhangig te maken bij de rechtbank Rotterdam. Indien u een kort geding aanspant, verzoeken wij u ons dit binnen voornoemde termijn van 20 kalenderdagen schriftelijk mee te delen, bij voorkeur door het per e-mail opsturen van de conceptdagvaarding naar het mailadres PAFXM.Hasselt@dordrecht.nl. Dit onder vermelding van: "Reactie op voornemen pachtuitgifte grond Provincialeweg te Dordrecht, zaaknummer 2026-0055469".

Bij geen bericht of wanneer uw bericht na deze termijn wordt ontvangen, staat het de gemeente vrij om tot contractsluiting over te gaan. Het staat u in dat geval niet meer vrij om hiertegen in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. De gemeente en haar contractspartij zouden immers onredelijk worden benadeeld als pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de overeenkomst zou worden opgekomen.

Reden publicatie

De gemeente Dordrecht publiceert dit voornemen in het Gemeenteblad van Dordrecht op www.officieelbekendmakingen.nl. Hiermee geeft de gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778), in het bijzonder rechtsoverweging 3.1.6.

