

Nadere regels Verordening Duurzaamheidslening particulieren gemeente Maassluis

het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Maassluis;

Gelet op artikel 3, derde lid, en artikel 8 van de Duurzaamheidslening particulieren gemeente Maassluis;

overwegende dat het college gebruik maakt van de bevoegdheid als bedoeld in artikel 3, eerste lid, om genoemde maatregelen uit te breiden naar een lijst met de volgende maatregelen:

1. Maatregelen die voor de Duurzaamheidslening in aanmerking komen:
 - a. Aansluiting op een warmtenet, en de eventuele benodigde inpassende aanpassingen;
 - b. Asbestsanering van daken die blootgesteld zijn aan de buitenlucht;
 - c. Balansventilatie met warmteterugwinning (evt. in combinatie met CO₂-sturing);
 - d. CO₂-gestuurd ventilatiesysteem;
 - e. Dakisolatie met een warmteweerstand (R) van ten minste 3,5 m²K/W;
 - f. Douche-warmteterugwinningsinstallatie;
 - g. EDNA-onderzoek in combinatie met isolerende maatregel;
 - h. Gevelisolatie met een warmteweerstand (R) van ten minste 1,8 m²K/W;
 - i. Groen dak; het dakoppervlak dat beplant wordt bedraagt minimaal 8 m²; de helling van het dak is niet meer dan 45 graden; het groene dak bestaat uit minimaal 5 lagen, zijnde de wortelwerende laag, drainagelaag, filtervlies, substraatlaag, vegetatielaag (grassen, vetplanten en soms kruiden);
 - j. HR++ of triple glas met een warmtegeleiding van minder dan U = 1,2 W/m²K (eventueel in combinatie met nieuwe kozijnen);
 - k. Isolerende buitendeur;
 - l. Ledverlichting (eventueel met aanwezigheidsdetectie);
 - m. PVT-panelen;
 - n. Spouwmuurisolatie zodat de totale warmteweerstand uitkomt (R) op ten minste 1,6 m²K/W;
 - o. Thuisbatterij;
 - p. Vloerisolatie/bodemisolatie zodat de totale warmteweerstand (R) op ten minste 3,5 m²K/W;
 - q. Warmtepomp;
 - r. Waterdak van minstens 20 mm;
 - s. Zolder- of vlieringsvloerisolatie zodat de totale warmteweerstand (R) op ten minste 3,5 m²K/W;
 - t. Zonneboiler met een opbrengst van ten minste 1,5 GJ per jaar, zoals blijkt uit het zonnekeurcertificaat, opbrengstverklaring of gelijkwaardigheidsverklaring;
 - u. Zonnepanelen;
 - v. Overige maatregelen, zoals maatregelen die hittestress of wateroverlast tegengaan, voor zover deze naar het oordeel van het college aantoonbaar bijdragen aan energiebesparing, CO₂-reductie, klimaatadaptatie, circulariteit, of biodiversiteit. Aanvrager toont de bijdrage van de maatregelen aan met productspecificaties, certificaten, berekeningen, onderzoeksrapporten of andere naar het oordeel van het college voldoende objectieve bewijsstukken.

Aldus vastgesteld door burgemeester en wethouders van de gemeente Maassluis op 30 juni 2026,

het college van burgemeester en wethouders van Maassluis,

*de secretaris,
ing. P.D. Verstoep*

*de burgemeester,
drs. J. de Vries*