

Wijziging Omgevingsplan gemeente Zwolle: Basisregelstructuur

Kennisgeving ontwerpwijziging omgevingsplan

Het college van burgemeester en wethouders maakt bekend dat zij het ontwerp voor de wijziging op de regeling "Omgevingsplan gemeente Zwolle" vrijgeven voor terinzagelegging.

Naam van de ontwerpwijziging

Het ontwerp voor het wijzigen van "Omgevingsplan gemeente Zwolle" betreft:

Wijziging Omgevingsplan gemeente Zwolle: Basisregelstructuur

Doel van de ontwerpwijziging

Het plan

De wijziging van het omgevingsplan bevat een basisstructuur voor Omgevingsplan Zwolle. De basisregelstructuur geldt als kapstok voor elke wijziging van het omgevingsplan en werkt als een groeimodel voor het gebiedsdekkende omgevingsplan. Het werken met een vaste structuur geeft zo de beste garanties om op een zo goed mogelijke manier te werken aan het gebiedsdekkende omgevingsplan enerzijds en aan nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen anderzijds.

Tevens is de Vangnetregeling Omgevingswet van 1 oktober 2025 verwerkt.

Tenslotte wordt H22 (bruidsschat) gewijzigd, in die zin dat voor de opgenomen NEN-normen wordt verwezen naar de Omgevingsregeling (Wijziging Omgevingsregeling NEN-normen Bruidsschat, 1 oktober 2025).

De locatie

De hoofdstukken 1 tot en met 21 en de bepalingen overgangsrecht uit hoofdstuk 24 zijn ingevuld met de basisregelstructuur en enkele beleidsneutrale algemene regels en gekoppeld aan een locatie in de Wijde AA (Aa-landen). Het aangepaste hoofdstuk 22 geldt voor het gehele ambtsgebied.

De ontwerpwijziging bekijken

De ontwerpwijziging van het omgevingsplan, met de daarbij behorende stukken, liggen met ingang van **27 januari 2026** gedurende een termijn van zes weken, tot en met **9 maart 2026** ter inzage:

- op officiële bekendmakingen kunt u een overzicht vinden van de wijzigingen / onder besluitnaam Wijziging Omgevingsplan gemeente Zwolle: Basisregelstructuur;
- op Regels op de kaart kunt u de regels en de plek waar deze gelden vinden;
- bij de receptie op de begane grond van het stadskantoor, Lubeckplein 2. Hier staat een computer. U kunt hulp krijgen om de wijziging in te zien. U moet hiervoor een afspraak maken (14038). Openingstijden van het Stadskantoor: maandag, woensdag en vrijdag van 9.00 tot 17.00 uur en op dinsdag en donderdag van 9.00 tot 19.00 uur.

Zienschijzen

Gedurende de termijn van terinzagelegging kan een ieder zijn zienschijze over het ontwerp omgevingsplan naar voren brengen bij het gemeenteraad van Gemeente Zwolle

Gedurende genoemde termijn van terinzagelegging kan een ieder schriftelijk zijn zienschijze over het ontwerp omgevingsplan naar voren brengen bij de gemeenteraad, Afdeling Ruimtelijke Planvorming, t.a.v. team Omgevingsrecht, Postbus 10007, 8000 GA Zwolle.

Ook bestaat de mogelijkheid voor een ieder om gedurende genoemde termijn zijn zienschijze mondeling naar voren te brengen. Als u van deze mogelijkheid gebruik wilt maken, stuurt u dan een mail naar zienschijzenomgevingsplan@zwolle.nl en wij nemen contact met u op voor een afspraak.

Gegevensbescherming

Uw gegevens worden in overeenstemming met de Algemene verordening gegevensbescherming (AVG) verwerkt. Op deze verwerking van persoonsgegevens is een privacyreglement van toepassing.

Dit reglement kunt u raadplegen op de website van de Gemeente Zwolle.

Ondertekening

Gemeente Zwolle, 20 januari 2026

Peter Sniijders, voorzitter

Dick Emmer, secretaris