

## **Gemeente Nijkerk - Zakelijke beschrijving anterieure overeenkomst Weldammerlaan 2 te Hoevelaken**

Burgemeester en wethouders van gemeente Nijkerk maken bekend dat met de bewoners van Weldammerlaan 2 (hierna; initiatiefnemer) een overeenkomst is gesloten (ex. art. 13.22 en 16.138 van de Omgevingswet) voor het tijdelijk in gebruik nemen van een schuur als pré-mantelzorgwoning. Hiervoor is een omgevingsvergunning met kenmerk 2025W2331 in procedure gebracht.

Specifieke uitgangspunten van de overeenkomst zijn:

- De plankosten die samenhangen met de ontwikkeling zijn voor rekening van de initiatiefnemer;
- Eventuele tegemoetkoming in schade (nadeelcompensatie) is voor rekening van de initiatiefnemer;
- De gemeente draagt er zorg voor dat de benodigde vergunning/BOPA op voortvarende wijze de daartoe geëigende procedure doorloopt.

De initiatiefnemer en de gemeente hebben de overeenkomst ondertekend. Op basis van de overeenkomst is de economische uitvoerbaarheid van deze ontwikkeling geborgd.

### **Inzage**

Een zakelijke beschrijving van de overeenkomst ligt van 16 juli tot en met 30 juli 2026 voor een ieder ter inzage. U kunt deze inzien in het gemeentehuis aan Van 't Hoffstraat 24 in Nijkerk, uitsluitend na het maken van een telefonische afspraak via telefoonnummer 033 - 247 22 22.

### **Zienswijzen**

Tegen de exploitatieovereenkomst kunnen geen bezwaren of zienswijzen worden ingediend.

Nijkerk, 15 juli 2026