



Bekendmaking voornemen verkoop grond gemeente Wormerland:, Sluisstraat 1 te Oostknollendam

Verkoop grond

Gemeente Wormerland is voornemens om kadastraal perceel gemeente Wormer A 1301 (gedeeltelijk), groot ca. 18 m², gelegen naast Sluisstraat 1, 1534 NP Oostknollendam, te verkopen aan de eigenaren van Sluisstraat 1.

Didam-arrest

Met deze publicatie op www.officielebekendmakingen.nl geeft de gemeente uitvoering aan het door de Hoge Raad op 26 november 2021 gewezen Didam-arrest (ECLI:NL:HR:2021:1778). Dit arrest bevestigt dat een gemeente die een onroerende zaak wil verkopen, aan (potentiële) gegadigden de mogelijkheid moet geven om mee te dingen naar deze onroerende zaak wanneer er meer dan één gegadigde is voor de aankoop of redelijkerwijs is te verwachten dat er meerdere gegadigden zijn.

Enige gegadigde

De mededingingsruimte hoeft niet te worden geboden als bij voorbaat vaststaat of mag worden aangenomen dat op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de verkoop. De gemeente is van mening dat bij onderhavige verkoop sprake is van slechts één serieuze gegadigde.

Motivering

Voor de verkoop van snippergroen komen alleen personen in aanmerking die een perceel in eigendom hebben dat direct aansluit op een strook snippergroen. Het te verkopen perceel grenst uitsluitend aan het perceel van de beoogde koper. De gemeente is van oordeel dat de beoogde koper daarom de enige geschikte gegadigde is.

Reageren

De verkoop van grond betreft een privaatrechtelijke aangelegenheid. U kunt om die reden geen zienswijzen, bezwaren of beroep in de zin van de Algemene wet bestuursrecht indienen c.q. instellen tegen de voorgenomen verkoop van het betreffende perceel.

Bent u van mening dat u zichzelf toch kunt aanmerken als een serieuze gegadigde voor de betreffende grond, dan kunt u:

- Dit schriftelijk kenbaar maken binnen 20 kalenderdagen na datum van deze publicatie. Dit kunt u doen door een e-mail te sturen naar antwoord@wormerland.nl

onder vermelding van ons kenmerk: 'Verkoop perceel grond kenmerk: 1909776'. Daarin motiveert u waarom u als gegadigde ook in aanmerking dient te komen voor de aankoop van het Perceel. In dat geval onderzoekt de gemeente of de verkoop alsnog op basis van een openbare verkoopprocedure dient plaats te vinden.

- Binnen 20 kalenderdagen na datum van deze publicatie een kort geding aanhangig maken bij de rechtbank Noord-Holland, locatie Haarlem. Als u een kort geding aanspant, verzoeken wij u ons dit schriftelijk mee te delen, bij voorkeur door het per e-mail opsturen van de conceptdagvaarding aan antwoord@wormerland.nl, onder vermelding van het kenmerk: '1909776'.

Als u binnen de termijn van 20 kalenderdagen geen gebruik maakt van deze mogelijkheid, dan zal de gemeente uitvoering geven aan haar voornemen.

Contactpersoon

Voor vragen en informatie kunt u contact opnemen met de heer Versteegen van de afdeling gebiedsontwikkeling via het e-mailadres gebiedsontwikkeling@over-gemeenten.nl of via het algemene telefoonnummer van de gemeente 075-651 21 00