

Gemeente Zeist – kennisgeving anterieure overeenkomst “manegeterrein en perceel Gramserweg 111-111a te Austerlitz”

Burgemeester en wethouders van Zeist maken ingevolge artikel 16.138 Omgevingswet bekend dat op 23 juni 2026 een kostenverhaalovereenkomst (anterieure overeenkomst) is gesloten tussen de gemeente Zeist en de eigenaren van de kadastrale percelen gemeente Zeist, sectie D, nummer 2426, 2427, 3306, 3307, 3308, 3319, 3320 en 3322.

Overeenkomst

In de overeenkomst zijn afspraken vastgelegd ten behoeve van de herontwikkeling van de locatie manegeterrein en perceel Gramserweg 111-111a te Austerlitz.

Geen zienswijze, bezwaar of beroep

Het is niet mogelijk om tegen deze overeenkomst zienswijzen, bezwaar of beroep in te dienen.

Zakelijke beschrijving anterieure overeenkomst

Deze overeenkomst is met initiatiefnemers aangegaan voor een bouwplan dat voorziet in het bouwen van maximaal 29 woningen aan de Gramserweg te Austerlitz.

Zakelijke inhoud:

Hieronder staat een korte weergave van de zakelijke inhoud van de overeenkomst:

- Initiatiefnemer zal voor eigen rekening en risico zorgdragen voor het indienen van een verzoek wijziging omgevingsplan dan wel omgevingsvergunning voor het afwijken van het omgevingsplan, met alle daarbij behorende onderzoeken;
- De gemeente Zeist spant zich in om met inachtneming van het publiekrechtelijke kader en haar publiekrechtelijke verantwoordelijkheden de noodzakelijke procedures te voeren en voor zo ver mogelijk te voltooien;
- Initiatiefnemer betaalt aan de gemeente een kostenverhaalsbijdrage waarmee het kostenverhaal voor het exploitatiegebied verzekerd is;
- Initiatiefnemer is zelf verantwoordelijk voor het bouw- en woonrijp maken van het exploitatiegebied en het aanleggen van de benodigde voorzieningen;
- Eventuele nadeelscompensatie komt voor rekening van de initiatiefnemer.

Geen zienswijze, bezwaar of beroep

Het is niet mogelijk om tegen deze overeenkomst zienswijzen, bezwaar of beroep in te dienen.

Bijlage

Tekening van het exploitatiegebied.

Zeist, 15 juli 2026

Burgemeester en wethouders van de gemeente Zeist