

Ontwerp Omgevingsplanwijziging 3 gemeente Groningen (Stadshavens)

De gemeente Groningen wil een aantal regels in haar omgevingsplan veranderen. Deze verandering noemen we een 'omgevingsplanwijziging'. In het omgevingsplan staan regels over de fysieke leefomgeving. Daarmee bedoelen we de omgeving om ons heen. Het gaat over onderwerpen als gebouwen, wegen, water, natuur, bodem, lucht, geur of bijvoorbeeld geluid. De regels gelden voor iedereen. De omgevingsplanwijziging heet 'Omgevingsplanwijziging 3 gemeente Groningen'. Het is nog niet de definitieve versie. Eerst mag iedereen erop reageren. Daarna beantwoorden burgemeester en wethouders de reacties, stellen ze de omgevingsplanwijziging vast en informeren ze de gemeenteraad. U leest hieronder waar deze ontwerpversie over gaat en hoe en wanneer u kunt reageren.

Waar gaat het ontwerp van de omgevingsplanwijziging over?

Het plan is om in de nieuwe wijk Stadshavens te starten met het bouwen van de eerste 307 woningen, een parkeerhuis en ongeveer 6.000 m² aan voorzieningen, zoals winkels en maatschappelijke functies. Ook komen er binnentuinen en nieuwe autovrije straten. Dit komt in het gebied tussen het Balkgat, het Damsterdiep, de kade langs het Eemskanaal en de Eltjo Ruggeweg. De bouw begint aan de kant van het Balkgat. Om dit bouwplan mogelijk te maken, komen er voor dit gebied extra regels in het omgevingsplan, zoals maximale bouwhoogten. In het omgevingsplan staan al algemene hoofdregels voor Stadshavens. Buiten dit gebied veranderen de regels niet. Meer informatie over dit plan, dat 'Trossen Los' heet, staat op <https://stadshavens.nl/>.

Waar en wanneer kunt u het ontwerp van de omgevingsplanwijziging bekijken?

Bekijk van 14 juli tot en met 24 augustus 2026 het ontwerp van de omgevingsplanwijziging en de stukken die erbij horen. Dat kan op deze plekken:

- Op de landelijke website Regels op de Kaart. U ziet dan het hele omgevingsplan. De onderdelen die veranderen zijn herkenbaar aan een groen cirkeltje met een uitroepteken of een groen vlakje met het woord 'ontwerp'. Wilt u de regels weten op een bepaalde plek? Klik daar dan op de kaart.
- De link naar het ontwerp van de omgevingsplanwijziging, het online zienswijzenformulier en alle andere stukken bekijkt u op de gemeentelijke website <https://gemeente.groningen.nl/omgevingsplan>.
- De (wet)tekst van de omgevingsplanwijziging vindt u in het Gemeenteblad op de landelijke website Officiële bekendmakingen.

Hulp nodig bij het bekijken? Bel 14 050 voor een afspraak bij het gemeentelijk Loket Bouwen en Wonen, Harm Buitenplein 1, Groningen.

Waar en wanneer kunt u het ontwerp van de omgevingsplanwijziging bekijken?

Reageren kan van 14 juli tot en met 24 augustus 2026 op de ontwerp omgevingsplanwijziging. Uw reactie heet een 'zienswijze'. Reageren kan bij voorkeur op de volgende drie manieren:

- Vul het 'online zienswijzeformulier' in bij het ontwerp van de omgevingsplanwijziging op de website <https://gemeente.groningen.nl/omgevingsplan>. U krijgt meteen een e-mail terug dat uw reactie is ontvangen.
- Stuur een brief naar de afdeling Omgevingsplanologie, team Ruimte en Recht, Postbus 7081, 9701 JB Groningen.
- Ga in gesprek met een jurist van het team Ruimte en Recht. Bel voor een afspraak met telefoonnummer 14 050 van de Gemeente Groningen.

Meer informatie leest u op de gemeentelijke website <https://gemeente.groningen.nl/omgevingsplan>.

Groningen, 13 juli 2026