

Nadere regels Stimuleringslening Duurzaamheid kleine en grote VvE's Katwijk

Het college van burgemeester en wethouders van Katwijk;

Gelet op artikel 11 van de Verordening Stimuleringslening Duurzaamheid Katwijk;

B E S L U I T;

Vast te stellen de volgende:

Nadere regels stimuleringslening duurzaamheid kleine en grote VvE Katwijk

Hoofdstuk 1 Algemeen

Artikel 1 Begripsbepalingen

In deze nadere regels worden de begripsbepalingen uit de Verordening Stimuleringslening Duurzaamheid Katwijk aangehouden. Daarnaast wordt onder de volgende nieuwe begrippen verstaan:

- a. *Annuitair*: een leningsvorm met een vast termijnbedrag. Dit bedrag bestaat uit aflossing en rente.
- b. *Appartementsrecht*: appartementsrecht, bedoeld in artikel 106, eerste lid, van Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek;
- c. *Grote VvE*: een grote VvE met 8 of meer appartementsrechten met betrekking tot woonruimte.
- d. *Kleine VvE*: een kleine VvE met minimaal 2 en maximaal 7 appartementsrechten met betrekking tot woonruimte.
- e. *NHG*: De instantie die de lening borgt: Nationale Hypotheek Garantie, statutair bekend als Stichting Waarborgfonds Eigen Woningen.
- f. *NHG-borg*: een speciaal voor kleine VvE's ontwikkelde borgstelling. De inhoud en reikwijdte van de borgstelling is te vinden op de website van NHG.
- g. *Stimuleringslening Duurzaamheid kleine VvE*: een variant op de Stimuleringslening Duurzaamheid, bedoeld voor kleine VvE's.
- h. *Stimuleringslening Duurzaamheid kleine VvE met NHG*: een variant op de Stimuleringslening Duurzaamheid, bedoeld voor kleine VvE's, met NHG-borg.
- i. *Stimuleringslening Duurzaamheid grote VvE*: een variant op de Stimuleringslening Duurzaamheid, bedoeld voor grote VvE's.

Artikel 2 Toepassingsbereik

Deze nadere regels zijn uitsluitend van toepassing op het aanvragen van een Stimuleringslening door de in artikelen 3 en 4 benoemde doelgroep.

Artikel 3 Kenmerken kleine VvE

1. Voor kleine VvE's verstrekt het College als stimuleringslening de Stimuleringslening kleine VvE of de Stimuleringslening kleine VvE met NHG.
2. De aanvrager kiest zelf voor een lening met of zonder NHG-borg.
3. De looptijd van de Stimuleringslening kleine VvE en de Stimuleringslening kleine VvE met NHG is 10, 15 of 20 jaar.
4. De Stimuleringslening kleine VvE en de Stimuleringslening kleine VvE met NHG zijn annuïtair.

Artikel 4 Kenmerken grote VvE

1. Voor grote VvE's verstrekt het College als stimuleringslening de Stimuleringslening grote VvE.
2. Bij de Stimuleringslening grote VvE is geen NHG-borg mogelijk.
3. De looptijd van de Stimuleringslening grote VvE is 10, 15 of 20 jaar.
4. De Stimuleringslening grote VvE is annuïtair.

Artikel 5 Slotbepaling

1. Deze nadere regels treden in werking met ingang van de dag na bekendmaking.
2. De nadere regels worden aangehaald als: Nadere regels stimuleringslening duurzaamheid kleine en grote VvE Katwijk.

Aldus vastgesteld in de vergadering van 7 juli 2026,

Burgemeester en wethouders van Katwijk,

*de secretaris,
R.T. Jie Sam Foek*

*de burgemeester,
P.N. Middelkoop*