

Vaststelling TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22d Tweede herziening parapluplan kamerverhuur en ministudio's

Bekendmaking

Burgemeester en wethouders van Roermond maken bekend dat de gemeenteraad op 9 juli 2026 het TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22d Tweede herziening parapluplan kamerverhuur en ministudio's heeft vastgesteld.

Wat is een TAM-Omgevingsplan?

Op 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden. Per gemeente is er een omgevingsplan voor het grondgebied. In dit omgevingsplan staan onder meer regels die ontwikkelingen mogelijk maken en tegelijkertijd de fysieke leefomgeving beschermen. Om voorliggende planologische wijziging mogelijk te maken, maakt de gemeente gebruik van het Tijdelijke Alternatieve Maatregel (TAM-) omgevingsplan. Een TAM-omgevingsplan wijzigt het omgevingsplan juridisch, maar de regels worden technisch niet geïntegreerd in het omgevingsplan.

Onderwerp van het TAM-omgevingsplan

Woningdelen is op dit moment op grond van het Omgevingsplan gemeente Roermond niet toegestaan. Door middel van de voorgenomen omgevingsplanwijziging wordt woningdelen toegestaan voor maximaal twee personen die geen gezamenlijk huishouden vormen. Dit sluit aan bij de gemiddelde huishoudgrootte in Roermond.

Door een lichte vorm van woningdelen toe te staan kan de bestaande woningvoorraad beter worden benut, zonder dat daardoor een risico op overbewoning ontstaat.

Deze lichte vorm van woningdelen wordt mogelijk gemaakt door een actualisatie van de regeling die momenteel is opgenomen in het bestemmingsplan 'Herziening paraplubestemmingsplan kamerverhuur en ministudio's. Deze geactualiseerde regeling is opgenomen in hoofdstuk 22d van het Omgevingsplan gemeente Roermond: Tweede herziening parapluplan kamerverhuur en ministudio's.

Raadplegen van de vastgestelde omgevingsplanwijziging

Het TAM-omgevingsplan met bijbehorende stukken is digitaal raadpleegbaar via <https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart>. Het identificatienummer van het TAM-omgevingsplan is NL.IM-RO.0957.TAMOPH22d-VG01.

Het TAM-omgevingsplan kan in het stadhuis aan de Markt 31 te Roermond bekeken worden als u hiervoor een afspraak maakt. Dit kan telefonisch via 14 0475, onder vermelding van zaaknummer 125229-2025.

Beroep

Tegen dit besluit kan binnen zes weken, ingaande op de dag van de terinzagelegging (van woensdag 5 augustus 2026 tot en met dinsdag 15 september 2026) door belanghebbenden beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Inwerkingtreding

Op grond van artikel 16.78, lid 1, van de Omgevingswet treedt het TAM-IMRO omgevingsplan vier weken na de bekendmaking van het vaststellingsbesluit (op woensdag 2 september 2026) in werking.

Voorlopige voorziening

Om te voorkomen dat onomkeerbare gevolgen ontstaan doordat een TAM IMRO omgevingsplan op korte termijn wordt uitgevoerd, kan door degenen die gerechtigd zijn om beroep in te stellen ook een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrecht-spraak. Onder de Omgevingswet heeft een verzoek om voorlopige voorziening géén schorsende werking. Dit betekent dat het indienen van een voorlopige voorziening niet automatisch ervoor zorgt dat een omgevingsplan voorlopig niet uitgevoerd kan worden. Dat gebeurt pas als de voorzieningenrechter een verzoek om voorlopige voorziening geheel of gedeeltelijk toewijst.

Er kan ook digitaal beroep worden ingesteld of om een voorlopige voorziening worden gevraagd via <https://www.raadvanstate.nl/bestuursrechtspraak-procederen/procederen/burger/>. Dit gaat met behulp van een Veilig Mailen-webformulier. Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.